

DELGAZ GRID SA, str. Pandurilor nr. 42 nr. , cod 540554, Tirgu Mures
Ioan Pitu
Str. Cajvana Nr. 26A
727100 Cajvana (SV)
Județ Suceava
Tel. 0772140411 Fax 0

Suceava, 02.07.2020

Stimate client,

Prezenta adresă însoțește Avizul de amplasament favorabil nr. 1003260368 emis în data de 02.07.2020

Cu respect,

mst.Constantin Suhan
Emitent
CONSTANTIN
SUHAN

Digitally signed by CONSTANTIN
SUHAN
Date: 2020.07.02 08:13:24 +0200

DELGAZ GRID SA
Pandurilor nr. 42
540554 Tirgu Mures
delgaz.ro

Divizia Exploatare Mentenanta Retea EI.
Echipa Acces Retea Electricitate Suceava
Suceava
Stefan Cel Mare 24, 720005, Suceava
Județul: Suceava
T 0230205730
F

CONSTANTIN SUHAN
T 0727377452
F

Aviz de amplasament favorabil

1003260368 02.07.2020
Număr aviz Eliberat la data

DELGAZ GRID SA
Pandurilor nr. 42
540554 Tirgu Mures
delgaz.ro

1) Persoană fizică

Ioan Pițu CI
Nume, Prenume Identificat prin
SV 965088 11.03.2014 SPCLEP Solca 1821005331909
Seria și număr B.I./C.I. Data eliberării Eliberat de către Cod numeric personal

Consiliul director
Ferenc Csulak
(Director General)
Carmen Teona Oltean
(Director General Adj.)
Petre Radu
(Director General Adj.)

0

2) Obiectivul:

Referitor la cererea de aviz de amplasament, înregistrată cu nr. 1003256646 / 26.06.2020
pentru obiectivul : hala,birouri,spatii

Sediul Central: Tirgu Mures
CUI: 10976687
Atribut fiscal: RO
J26/326/2000
Capital social subscris și
vărsat:
773.257.777,50 RON

de la adresa str. Sfantu Ilie
nr. _____ bl./sc. _____ ap. _____ cod postal 727528 localitate Sfantu Ilie
comuna _____ sector _____ județ Suceava

RO11RNCB0026006351770003
BCR Bacău

În urma analizării documentației primite suntem de acord cu realizarea obiectivului pe amplasamentul propus și se emite prezentul aviz de amplasament favorabil.

Divizia Exploatare
Mentenanța Rețea EI.
Echipa Acces Rețea
Electricitate Suceava
Suceava
Stefan Cel Mare 24, 720005,
Suceava
Județul: Suceava
T 0230205730
F

3) Precizări:

3.1 Obiectivul nu se va amplasa peste, sub sau la distanțe mai mici față de instalațiile DELGAZ GRID SA decât cele impuse de normele tehnice în vigoare și sunt îndeplinite toate condițiile prevăzute de acestea.

3.2 Instalațiile din gestiunea DELGAZ GRID SA la care se poate racorda obiectivul hala,birouri,spatii în funcție de puterea pentru care se dorește alimentarea cu energie electrică, sunt următoarele:
-rețele electrice de joasă tensiune m;
-rețele electrice de medie tensiune m;
-rețele electrice de înaltă tensiune m;
NU sunt necesare eventuale lucrări de extindere a rețelei electrice de JT/MT/IT;
NU sunt necesare eventuale lucrări de întărire a rețelei electrice, în amonte de punctul de racordare;

CONSTANTIN SUHAN
T 0727377452
F

3.3 Avizul de amplasament nu constituie aviz tehnic de racordare. Pentru obținerea acestuia în vederea racordării la rețeaua electrică de distribuție a obiectivului sau a creșterii puterii absorbite de către acesta, se va proceda conform legislației în vigoare. Informații despre etapele procesului de racordare la rețea, durata estimată pentru fiecare etapă, documentația și datele necesare, tarifele în vigoare practicate de DELGAZ GRID SA și temeiul legal al acestora se pot obține de pe siteul delgaz.ro în centrele de relații cu clienții sau la Echipele Acces Rețea Electricitate/Echipa Acces Rețea Electricitate Suceava Suceava

3.4 Valabilitatea avizului de amplasament reprezintă intervalul de timp de la data emiterii avizului până la data la care expiră certificatul de urbanism în baza căruia a fost emis; Prelungirea termenului de valabilitate a avizului de amplasament se poate face de către DELGAZ GRID SA, gratuit, la cererea adresată de titular cu cel puțin 15 zile înainte expirării acestuia, în condițiile în care anterior a fost prelungit termenul de valabilitate a certificatului de urbanism în baza căruia a fost emis, și restul condițiilor (caracteristici tehnice, suprafața ocupată, înălțime, etc.) nu s-au modificat față de momentul emiterii avizului.
Prezentul aviz este valabil numai pentru amplasamentul obiectivului conform planului de situație nr. 857/A2/2020 și a certificatului de urbanism nr. 203/04.06.2020

1003260368
Nr.

02.07.2020
Data

3.5 Tariful de emitere a avizului de amplasament, in valoare de 113,05 lei, s-a achitat cu chitanța nr. 540008445823 / 30.06.2020

- Instalațiile de distribuție aparținând au fost trasate orientativ pe planul de situație anexat.
- În zonă există instalații electrice ce nu aparțin DELGAZ GRID SA
- În zonă există posibilitatea funcționării unor instalații electrice ce nu aparțin DELGAZ GRID SA. Pentru acestea se va solicita avizul proprietarului.

- Săpăturile din zona traseelor de cabluri se vor face numai manual, cu asistență tehnică din partea Echipa Acces Retea Electricitate Suceava

- Executarea lucrărilor în apropierea instalațiilor DELGAZ GRID SA se va face cu respectarea strictă a condițiilor din prezentul aviz, a normelor tehnice și de protecție a muncii specifice.

Beneficiarul lucrării, respectiv executantul, sunt răspunzători și vor suporta consecințele, financiare sau de altă natură, ale eventualelor deteriorări ale instalațiilor și/sau prejudicii aduse utilizatorilor acestora ca urmare a nerespectării regulilor menționate.

- Alte precizări în funcție de specificul obiectivului și amplasamentului respectiv :

X

Coordonator Echipa Acces Retea

ing.Dorel Maxim

Reprezentat prin (Nume, Prenume, Ștampilă)

Maxim
Dorel

Digitally signed by
Maxim Dorel
DN: cn=2020.07.02
14.38.01 +03'00'

X

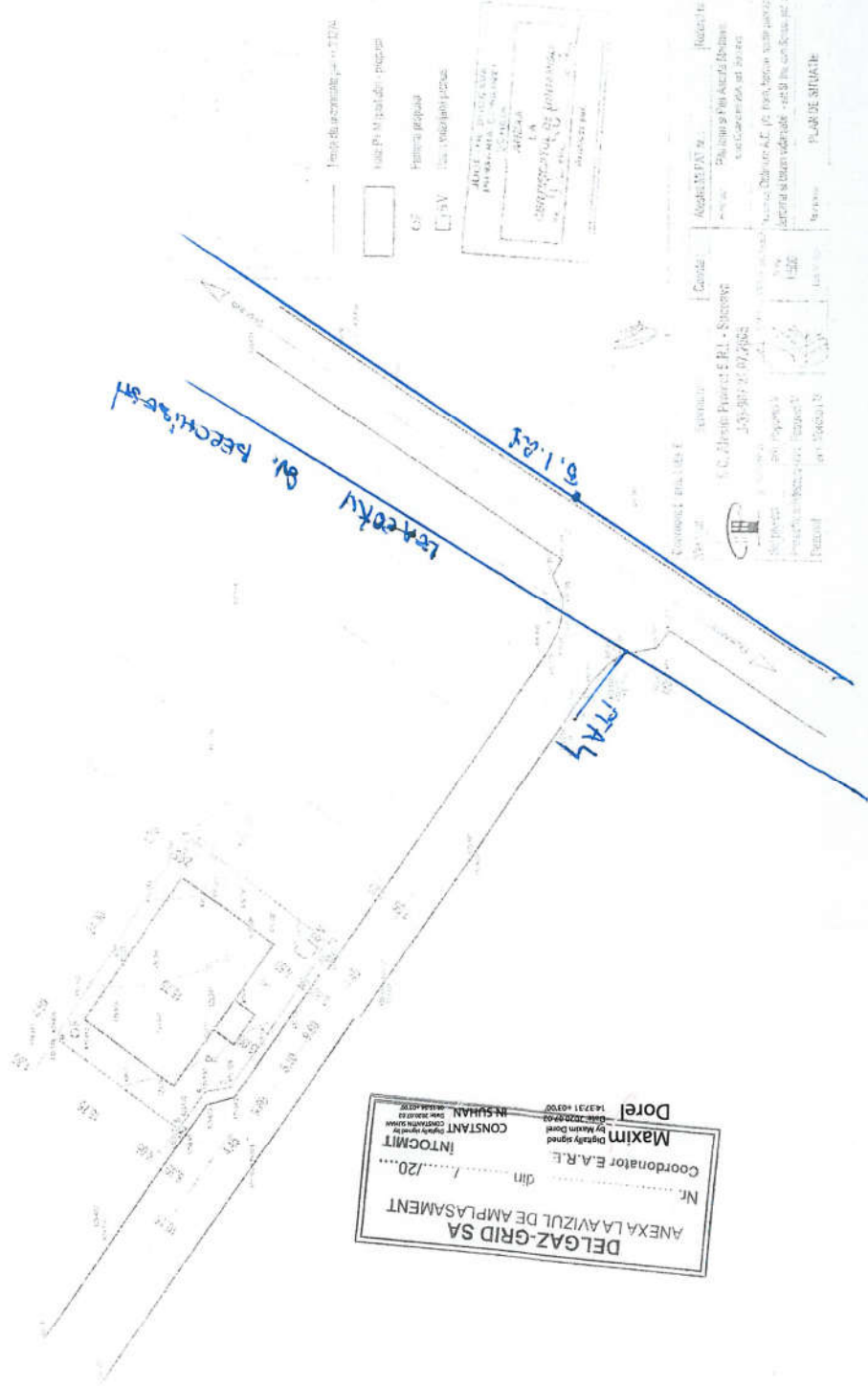
Emitent

mst.Constantin Suhan

Reprezentat prin (Nume, Prenume)

CONSTANTIN
SUHAN

Digitally signed by CONSTANTIN
SUHAN
Date: 2020.07.02 08:17:59 +03'00'

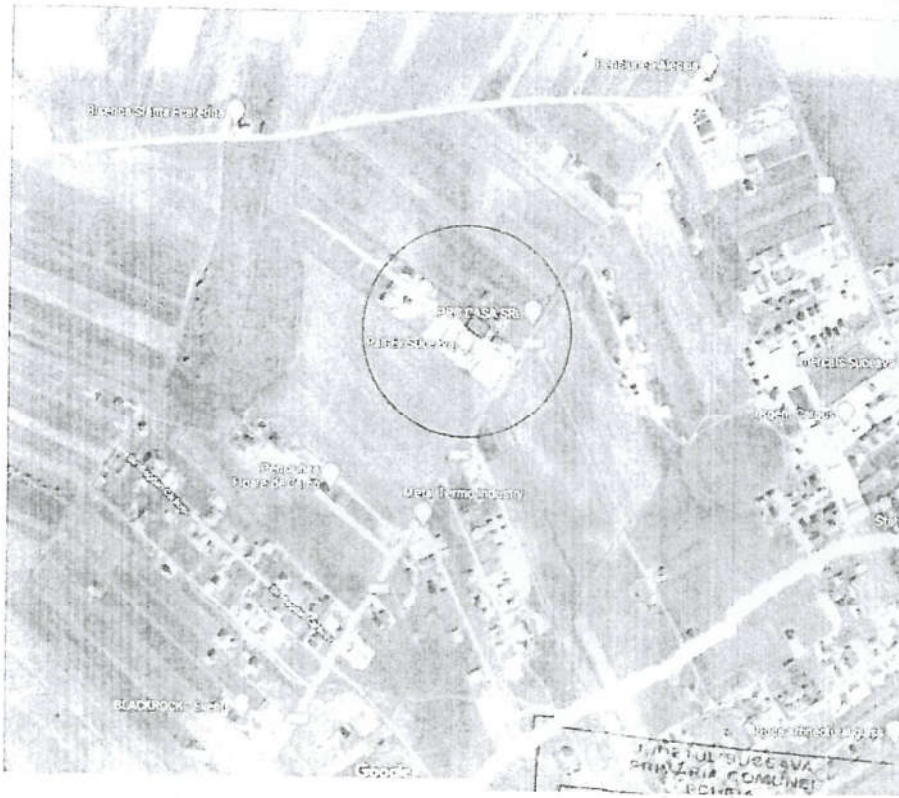


DELGAZ-GRID SA
 ANEXA LA AVIZUL DE AMPLASAMENT
 Nr. din / / 20.....
 Coordonator E.A.R.E.
Maxim
 Digital signed
 CONSTANT
 INSUHAN
 14321 40307

Proprietar
 Proiectant
 Verificat



Autorizație nr. 127 din 12.02.2019 pentru autorizarea proiectului de amenajare a terenului și construirea în totalitate a obiectivului de investiții "Proiect și execuție lucrări de amenajare a terenului și construcție a rețelei de gaze pentru alimentare în zona industrială din localitatea Băneasa - județul Ilfov"	Emitent Autoritatea Județeană de Urbanism din județul Ilfov Nr. 127 din 12.02.2019	Proiectant S.C. "DELGAZ-GRID SA" Nr. 127 din 12.02.2019	Verificat S.C. "DELGAZ-GRID SA" Nr. 127 din 12.02.2019
---	---	--	---



○ ZONA DE AMPLASARE SUBIECTIV prezentată

Coordonate: arh. Latis E.				
Verificat	S	Comuna	Adresa M.PAT nr.	Referinta
	S.C. ALTA Project S.R.L.	Suceava	Pia. Mihail Pogonici Madalina Intersectie Strada Suceava	165
Set pt. 1:00				
Trasatura				

MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
DEPARTAMENTUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
INSPECTORATUL GENERAL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
INSPECTORATUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
„BUCOVINA” AL JUDEȚULUI SUCEAVA



NESECRET
Nr. ex. 1
Nr. 393903
Suceava - 06.10.2020

Către,

PÎȚU IOAN ȘI PÎȚU ANCUȚA MĂDĂLINA

Ca urmare a solicitării adresată de către dumneavoastră, în baza prevederilor Legii nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, ale Hotărârii Guvernului nr. 525/1996, modificată și completată cu HGR nr. 855/2001, **se avizează favorabil din punct de vedere al securității la incendiu: P.U.Z. “OBTINERE A.C. PENTRU HALĂ, BIROURI, SPAȚII PARCARE, FÂNTÂNĂ, BAZIN VIDANJABIL”**, amplasament în comuna Șcheia, satul Sfântul Ilie, județul Suceava, conform Certificatului de Urbanism nr. 203/04.06.2020, emis de către Primăria Comunei Șcheia.

Cu stimă,

(D) INSPECTOR ȘEF
Colonel


ing. Costică GHIȚĂ





C Ă T R E,

PÎȚU IOAN ȘI PÎȚU ANCUȚA MĂDĂLINA

Oraș Cajvana, nr.26A, județul Suceava

La adresa dumneavoastră f.n. din 28.09.2020, înregistrată la această structură de poliție cu numărul de mai sus, în conformitate cu art. 52 din O.G. 43/1997 modificată, privind regimul drumurilor, cu atribuțiile pe care ni le conferă art. 1 – (2) din O.U.G. 195/2002 republicată cu modificările ulterioare, privind circulația pe drumurile publice vă comunicăm faptul că Serviciul Rutier eliberează **acordul de principiu favorabil** la faza **P.U.Z. (plan urbanistic zonal)** privind – *Elaborare Plan Urbanistic Zonal și regulament de urbanism pentru „Construire hală, birouri, spații parcare, fântână, bazin vidanjabil”* în sat Sfântu Ilie, comuna Șcheia, jud. Suceava - conform documentației anexate, cu respectarea următoarelor condiții:

- Proiectarea amplasării construcțiilor, anexelor și a împrejurimilor se va face cu respectarea distanței minime față de marginea părții carosabile, stabilită de administratorul drumului;
- Se interzice, oprirea / staționarea vehiculelor în zona accesului, precum și în dreptul obiectivului social;
- Beneficiarul de acces va amenaja spațiile de parcare necesare pentru traficul indus;
- Se interzice amenajarea de terase sau orice alte spații cu acces direct la platforma drumului public.
- Se vor respecta întocmai condițiile înscise în Certificatul de Urbanism emis în acest sens, precum și aspectele prevăzute în memoriul tehnic.
- Se interzice derularea de activități de comercializare și / sau de altă natură, în zona accesului direct la platforma drumului public;
- Se interzice desfășurarea de activități / lucrări care prin natura lor afectează partea carosabilă a drumului public;
- Lucrările în zona drumului vor fi semnalizate conform Normelor metodologice M.I. – M.T. / octombrie 2000, privind condițiile de închidere și de instituire a restricțiilor de circulație.

Nerespectarea condițiilor mai sus-menționate atrage nulitatea de drept a acestui aviz.

În conformitate cu art. 5 – 6 din O.U.G. 195/2002, în caz de producere a unui accident rutier ca urmare a semnalizării necorespunzătoare a lucrărilor sau eventualelor obstacole create răspundeți contravențional, civil sau penal, după caz.

Vă aducem la cunoștință faptul că **prezentul aviz nu conferă dreptul de a începe executarea propriu-zisă a lucrărilor**, urmând ca, în vederea obținerii acestei aprobări, solicitantul să depună o cerere însoțită de documentația prevăzută de legislația în vigoare.

Cu privire la mijloacele de semnalizare rutieră propuse în zona accesului la drumul public care urmează să fie amenajat, precum și cu privire la configurația caracteristică a zonei, ne vom exprima punctul de vedere după analizarea documentației elaborate în scopul obținerii avizului necesar autorizării execuției lucrărilor.

Prezentul aviz nu conferă dreptul de execuție a lucrărilor propuse în memoriul tehnic aferent documentației depuse spre avizare.

Cu stimă,

ȘEFUL SERVICIULUI RUTIER,
Comisar-șef de poliție.

JUCAN PETRU

L.F./L.F.

Suceava, Str. Universității nr. 19
Tel. 0230/203680
Fax. 0230203692



ROMÂNIA
MINISTERUL SĂNĂTĂȚII
DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ JUDEȚEANĂ SUCEAVA
720223, SUCEAVA, Str. Scurtă, Nr. 1A,
Telefon: 0230/514557;0330/401136-7;0330/401436-7 Fax: 0230/515089
COD FISCAL 4244920,CONT RO63TREZ59120E365000XXXX, TREZ SUCEAVA
e-mail: dspsv@dspsv.ro web: www.dspsv.ro
Operator date cu caracter personal nr.33948



NR. 25726 DATA 8.10.2020

NOTIFICARE

**PITU IOAN
PITU ANCUTA MADALINA**

Ca urmare a verificării documentației prezentate privind proiectul „P.U.Z. – Construire hala, birouri, spatii parcare, fantana, bazin vidanjabil”, amplasament în localitatea Sfântu Ilie, comuna Scheia, județul Suceava, se constată conformitatea proiectului cu normele de igienă și sănătate publică.

NOTĂ: Prezenta notificare este valabilă pentru faza P.U.Z. urmând ca pentru faza D.T.A.C. beneficiarul să solicite o nouă notificare în vederea obținerii asistenței de specialitate în sănătate publică.

Se anexează planul de situație avizat de D.S.P. Suceava. Orice modificare intervenită în documentația depusă la dosar duce la anularea prezentei notificări.

DIRECTOR EXECUTIV,
Dr. Dinu Florin SADEAN



Compartiment Evaluare Factori de Risc
din mediul de viață și muncă,
Dr. Irimescu Kruk Ingrid



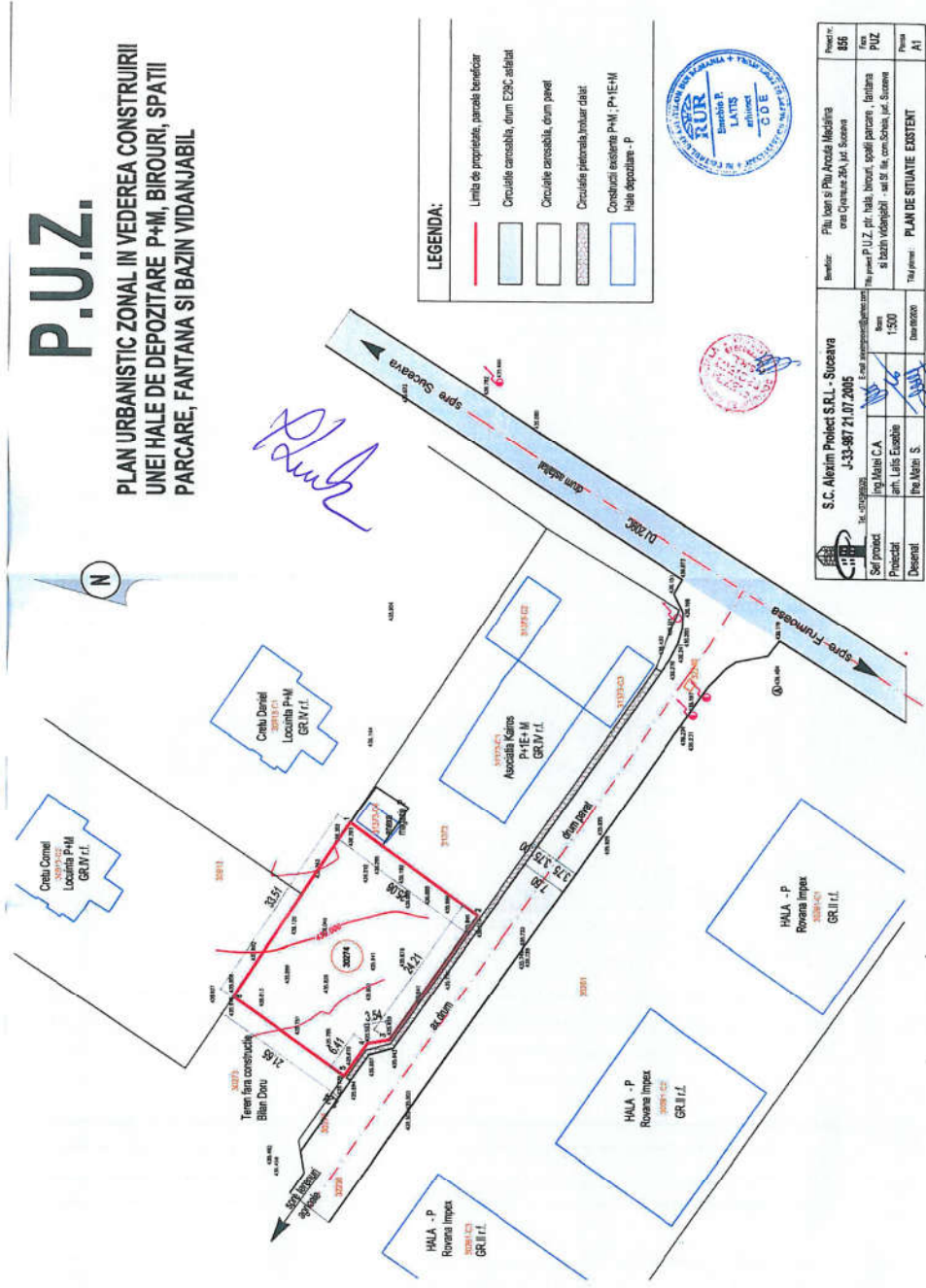
COMPARTIMENT AVIZE/AUTORIZARI

Întocmit cons. Smocot Valerica



P.U.Z.

PLAN URBANISTIC ZONAL IN VEDEREA CONSTRUIRII
UNEI HALE DE DEPOZITARE P+M, BIROURI, SPATII
PARCARE, FANTANA SI BAZIN VIDANJABIL



LEGENDA:

	Linia de proprietate, parcelă beneficiar
	Circulație carosabilă, drum EBC, asfalt
	Circulație carosabilă, drum pavaj
	Circulație pietonală, trotuar asfalt
	Construcții existente P+M, P+M+M
	Hale depozitare - P



S.C. Alexim Proiect S.R.L. - Suceava		Proiect nr. 856	
Benevole: Pău Ioan și Pău Arcuș Medicină orală Cluj-Napoca, Cluj, Suceava		Scara P.U.Z. 1:500	
Sc. proiect: Ing. Mariuș C.A.		Data proiectării: 2007	
Proiectat: Ing. Lătuș Ștefan		Data prezentării: 2007	
Desenat: Pău Marin Ș.		Titlu planșă: PLAN DE SITUAȚIE - EXISTENT	

DIRECȚIA DE SĂNĂȚATE PUBLICĂ
JUDEȚEANĂ SUCEAVA
COMPARTIMENTUL JURIDIC
COPIE CONFORM CU ORIGINALUL
CONSILIER JURIDIC
JR. BALAN MARINA DANA
Semaștura *[Signature]*



Nr. 986 /VP/ 4.11.2020

Către,

Pîțu Ioan

Oraș Cajvana nr. 26, jud. Suceava, e.mail: mariuscm@hotmail.com

Referitor: **Elaborare PUZ și regulament de urbanism pentru obținere autorizație de construire pentru hală, birouri, spații parcare, fântână, bazin vidanjabil**
Parcela cad. nr. 30274, CF 30274 a Com. Șcheia

Urmare a analizării solicitării dvs. și a documentației tehnice, înregistrată la Sistemul de Gospodărire a Apelor Suceava cu nr. 9647/11.11.2020 (GMPRA nr. 2920/11.11.2020), privind: **Elaborare PUZ și regulament de urbanism pentru obținere autorizație de construire pentru hală, birouri, spații parcare, fântână, bazin vidanjabil**, pe un teren aferent nr. cad. 30274, str. Morii nr. 224A1, sat Sf. Ilie, com. Șcheia, aflat în proprietatea lui Pîțu Ioan și Pîțu Ancuța Mădălina și, conform C.U. nr. 203/04.07.2020 emis de către Prim. com. Șcheia, din punct de vedere al amplasării obiectivului și al categoriei de lucrări pe ape sau în legătură cu apele, conform:

- ✓ Ordinului MMGA nr. 2/2006 pentru aprobarea Normelor metodologice privind avizul de amplasament;
- ✓ Ordinul M.A.P. nr. 828/2019 pentru aprobarea procedurii și competențelor de emitere, modificare și retragere a avizului de gospodărire a apelor, inclusiv procedura de evaluare a impactului asupra corpurilor de apă;

având în vedere următoarele:

- ✓ în zona amplasamentului lucrărilor nu se află cursuri de apă;
- ✓ conform evidențelor instituției noastre, obiectivul se află în afara zonelor de protecție sanitară/perimetrelor de protecție hidrogeologică ale surselor de alimentare cu apă;
- ✓ alimentarea cu apă a obiectivului se va face de la sursă locală (fântână) și evacuarea apelor uzate se va face în bazin etanș vidanjabil;

Vă comunicăm că suntem de acord cu realizarea obiectivului cu condiția ca la etapele următoare de proiectare beneficiarul să asigure alimentarea cu apă de la sursă locală (fântână) sau de la rețea publică de distribuție a apei (după execuția lucrărilor), iar evacuarea apelor uzate menajere să se facă în bazine etanș vidanjabile.

În conformitate cu prevederile Legii Apelor nr. 107/1996 cu modificările și actualizările ulterioare, Art. 9), alin 2) „Apele de suprafață sau subterane pot fi folosite liber, cu respectarea normelor sanitare și de protecție a calității apelor, pentru băut, adăpat, udat, spălat, îmbăiat și alte trebuințe gospodărești, dacă pentru aceasta nu se folosesc instalații sau se folosesc instalații de capacitate mica de până la 0,2 litri/secunda, destinate exclusiv satisfacerii necesităților gospodăriilor proprii”

Administrația Bazinală de Apă SIRET

Cod Fiscal: RO18264854/06.01.2006; 33839263/25.11.2014

Cod IBAN: RO 69 TREZ 0615 0220 1X01 3928

Adresa: str. Cuza Vodă nr. 1 cod poștal 600274 Bacău

Centrala tel. +40 234 541 646 Fax +40 234 510 050

Dispecerat tel. tel. +40 234 515 466 E-mail dispecer@das.rowater.ro

Secretariat tel. +40 234 541 047

Sistemul de Gospodărire a Apelor Suceava

Adresa: Str. Universității nr. 48, Suceava, jud. Suceava, cod 720228

Telefon +40 230 216 835; +40 745 619 053

Fax: +40 230 523 467

E-mail dispecer@sgasv.das.rowater.ro

În cazul în care, după caz, vor fi construite puțuri individuale și/sau fosașină de apă va fi folosită în alte scopuri decât cele gospodărești amintite mai sus, beneficiarul va solicita la S.G.A. Suceava reglementarea din punct de vedere al gospodăririi apelor.

Evacuarea apelor uzate neepurate în cursuri de apă este interzisă și se sancționează conform Legii Apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta constituie **consultanță tehnică** în conformitate cu prevederile art. 8 din Anexa nr. 1 la Procedura și competențele de emitere, modificare și retragere a avizului de gospodărire a apelor, inclusiv procedura de evaluare a impactului asupra corpurilor de apă aprobată prin Ordinul MAP nr. 828/2019 și se tarifează conform legislației în vigoare.

Prezenta consultanță este valabilă în condițiile prevăzute mai sus; orice modificare a situației analizate se va notifica la Sistemul de Gospodărire a Apelor Suceava în vederea stabilirii condițiilor de reglementare.

Director,

Ing. Bogdan Gabriel Piticari



Inginer Șef,

Ing. Vasile Păcurari

Șef Birou G.M.P.R.A.,

Ing. Cristian Ruxandari

Întocmit:

Ing. Francisc Boiariuc