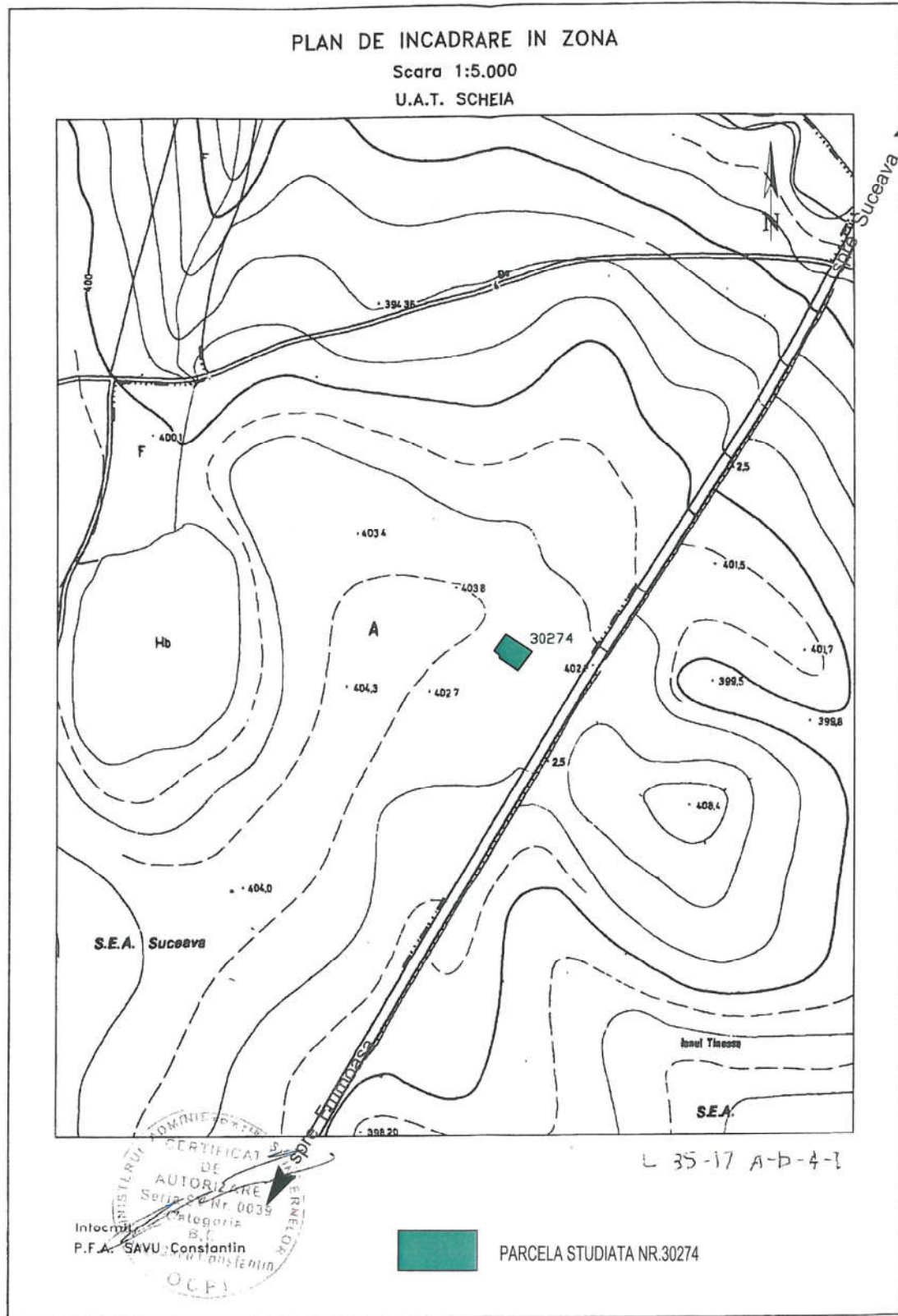


PLAN DE INCADRARE IN ZONA

Scara 1:5.000
U.A.T. SCHEIA



CERTIFICAT DE
AUTORIZARE
Soluție Nr. 0039
Categorie
B.C.
P.F.A. SAVU, Constantin
Suceava

PARCELA STUDIATA NR.30274



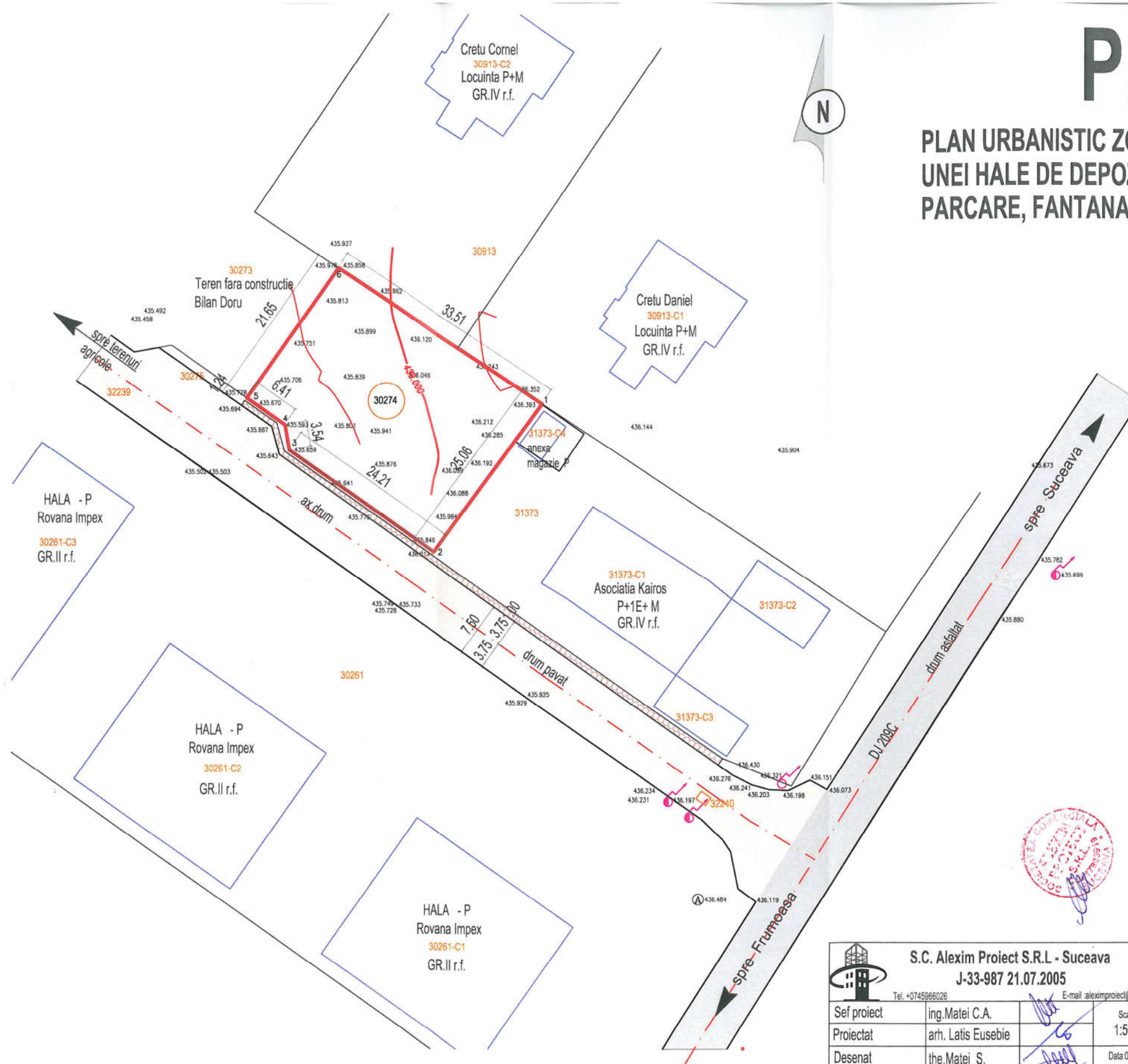
ZONA DE AMPLASARE OBIECTIV par. nr.30274



 S.C. Alexim Proiect S.R.L. - Suceava J-33-987 21.07.2005 Tel: +0745966026 E-mail: aleximproiect@yahoo.com		Beneficiar: Pitu Ioan si Pitu Ancuta Madalina oras Cjvana,ne.26A, jud. Suceava	Proiect nr. 856
Sef proiect ing.Matei C.A.	Proiectat arh. Latis Eusebie	Titlu proiect: P.U.Z. ptr. hala, birouri, spatii parcare, fantana si bazin vidanjabil - sat Sf. Ilie, com.Scheia, jud. Suceava	Faza PUZ
Desenat the.Matei S.	Scara 1:5000 Data:09/2020	Titlu planseii: PLAN DE INCADRARE IN ZONA	Plansa A0

P.U.Z.

PLAN URBANISTIC ZONAL IN VEDEREA CONSTRUIRII
UNEI HALE DE DEPOZITARE P+M, BIROURI, SPATII
PARCARE, FANTANA SI BAZIN VIDANJABIL



LEGENDA:

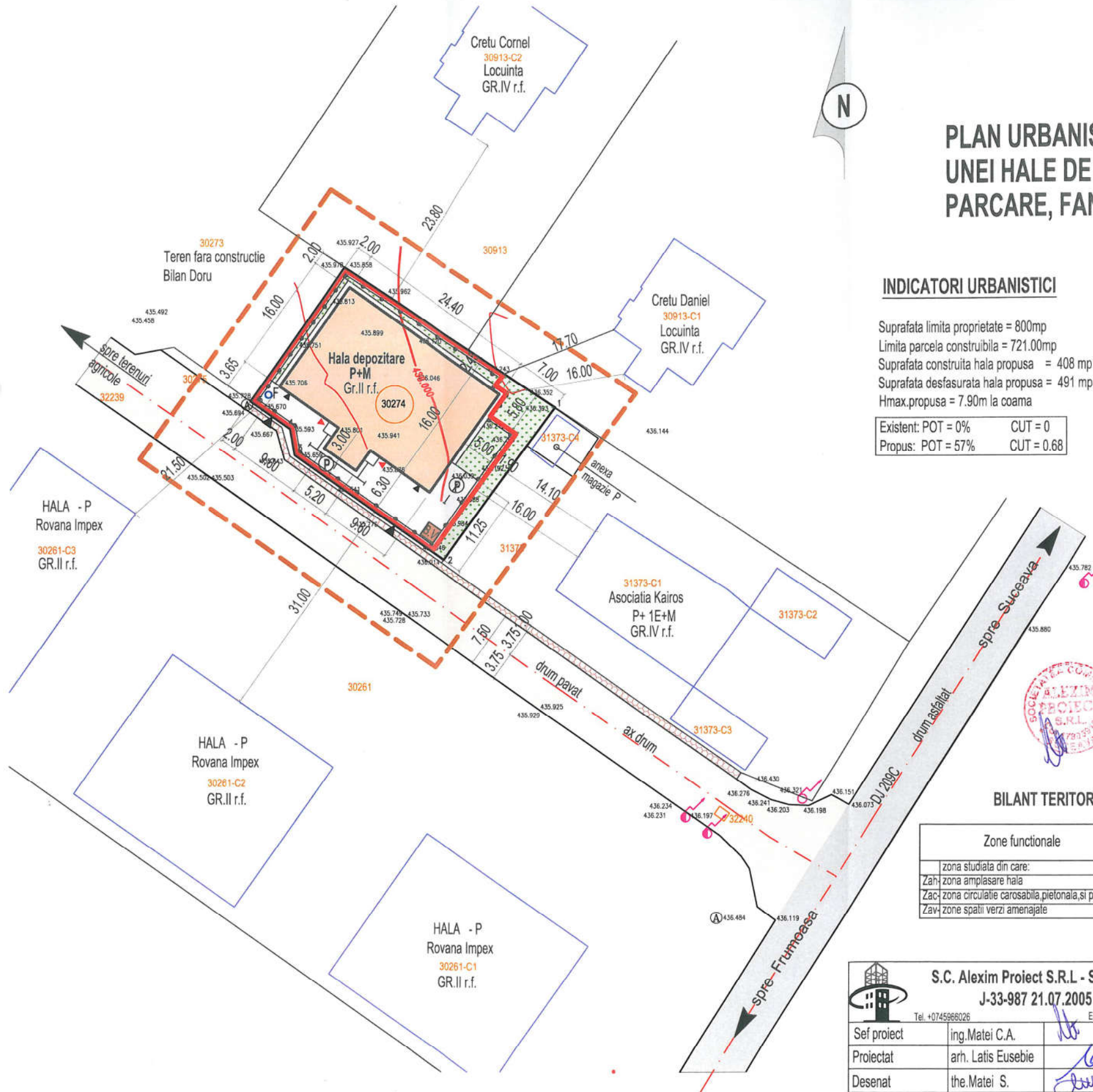
	Limita de proprietate, parcela beneficiar
	Circulatie carosabila, drum E29C asfaltat
	Circulatie carosabila, drum pavat
	Circulatie pietonala, trotuar datat
	Constructii existente P+M ; P+1E+M Hale depozitare - P



S.C. Alexim Proiect S.R.L - Suceava J-33-987 21.07.2005 Tel. +0745966026 E-mail: aleximproiect@yahoo.com		Beneficiar: Pitu Ioan si Pitu Ancuta Madalina oras Cjvana, ne.26A, jud. Suceava	Proiect nr. 856
Sef proiect: ing. Matei C.A.	Scara: 1:500	Titlu proiect: P.U.Z. ptr. hala, birouri, spatii parcare, fantana si bazin vidanjabil - sat Sf. Ilie, com. Scheia, jud. Suceava	
Proiectat: arh. Latis Eusebie	Data: 09/2020	Titlu plansei: PLAN DE SITUATIE EXISTENT	
Desenat: the. Matei S.		Plansa A1	

P.U.Z.

PLAN URBANISTIC ZONAL IN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI HALE DE DEPOZITARE P+M, BIROURI, SPATII PARCARE, FANTANA SI BAZIN VIDANJABIL



INDICATORI URBANISTICI

Suprafata limita proprietate = 800mp
 Limita parcela constructibila = 721.00mp
 Suprafata construita hala propusa = 408 mp
 Suprafata desfasurata hala propusa = 491 mp
 Hmax.propusa = 7.90m la coama

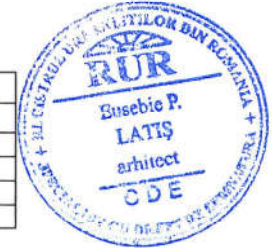
Existent: POT = 0% CUT = 0
 Propus: POT = 57% CUT = 0.68

LEGENDA:

- Limita zona studiata
- Limita parcela beneficiar
- Limita parcela constructibila
- Imprejmuire propusa
- Constructie propusa (hala depozitare materiale de constructii)
- Constructii existente P+M
- Hale depozitare - P existente
- Circulatie carosabila (drum pavat)
- Totuar dalat existent in afara proprietatii
- Circulatie carosabila,pietonalala si parcaje in incinta
- Spatiu verde
- ▲ Acces in incinta
- P Parcari
- B.V. Fosa septica vidanjabila, pubelele de gunoi se vor aseza deasupra B.V.
- OF Fantana propusa

BILANT TERITORIAL:

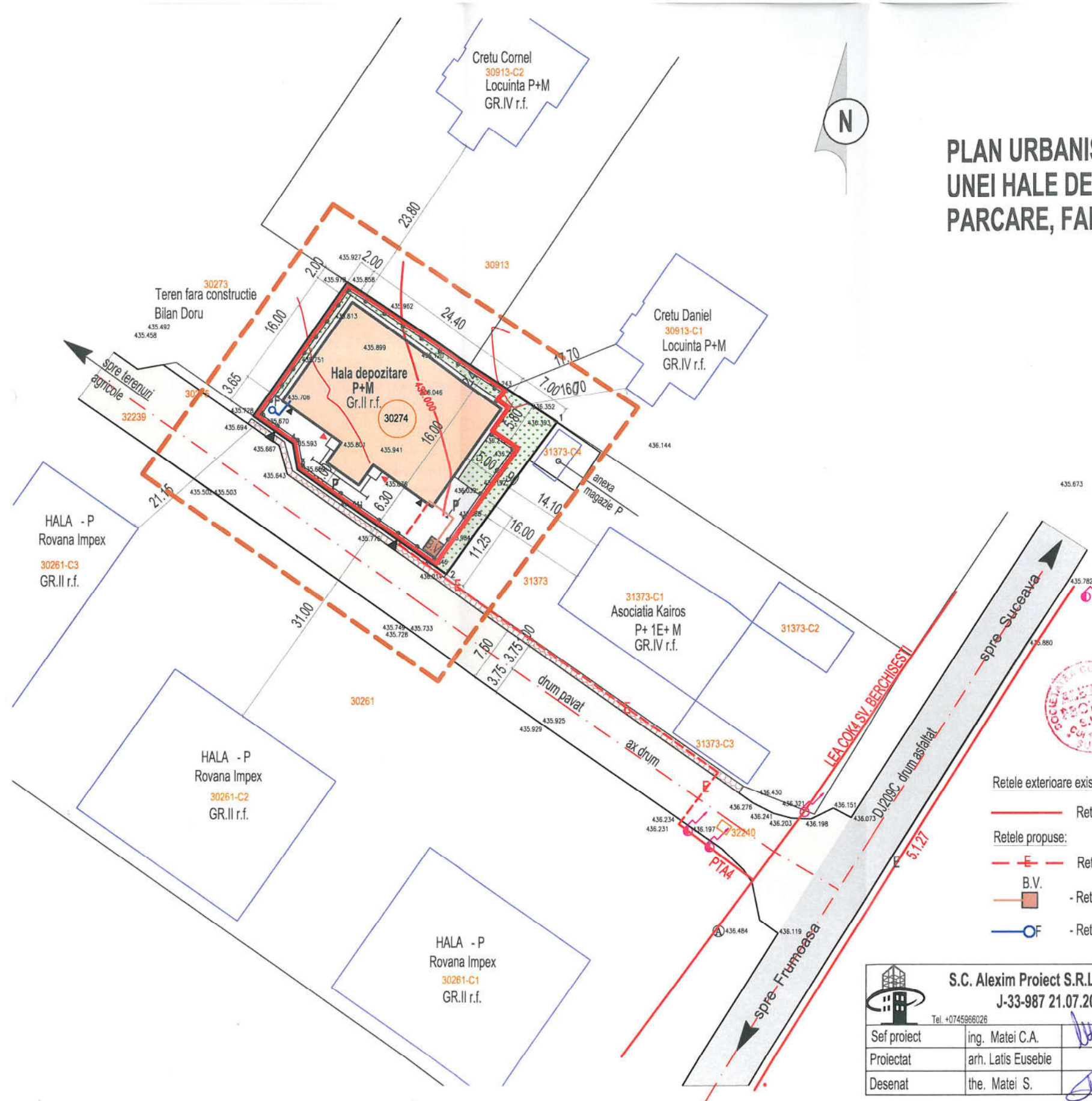
Zone functionale	EXISTENT		PROPOS	
	m.p.	%	m.p.	%
zona studiata din care:	721	100%	721	100%
Zah- zona amplasare hala	0.00	0.00	408	57%
Zac- zona circulatie carosabila,pietonalala,si parcari	0.00	0.00	217	30%
Zav- zone spatii verzi amenajate	0.00	0.00	96	13%



S.C. Alexim Proiect S.R.L - Suceava J-33-987 21.07.2005			Beneficiar: Pitu Ioan si Pitu Ancuta Madalina oras Cjvana,nr.26A, jud. Suceava	Proiect nr. 856
Sef proiect	ing.Matei C.A.	Scara 1:500	Titlu proiect: P.U.Z. ptr. hala, birouri, spatii parcare, fantana si bazin vidanjabil - sat Sf. Ilie, com.Scheia, jud. Suceava	
Proiectat	arh. Latis Eusebie	Data:09/2020	Faza PUZ	
Desenat	the.Matei S.		Titlu plansei: REGLEMENTARI URBANISTICE Plansa A2	

P.U.Z.

PLAN URBANISTIC ZONAL IN VEDEREA CONSTRUIRII
UNEI HALE DE DEPOZITARE P+M, BIROURI, SPATII
PARCARE, FANTANA SI BAZIN VIDANJABIL



LEGENDA:

- Limita zona studiata
- Limita parcela beneficiar
- Limita parcela construibila
- Imprejmuire propusa
- Constructie propusa (hala depozitare materiale de constructii)
- Constructii existente P+M Hale depozitare - P existente
- Circulatie carosabila (drum pavat)
- Totuar dalat existent
- Circulatie carosabila,pietonala si parcaje in incinta
- Spatiu verde
- Acces in incinta
- Parcari

Retele exterioare existente

Retea electrica existenta

Retele propuse:

Retea electrica propusa

B.V. - Retea de canalizare - bransament la bazin vidanjabil

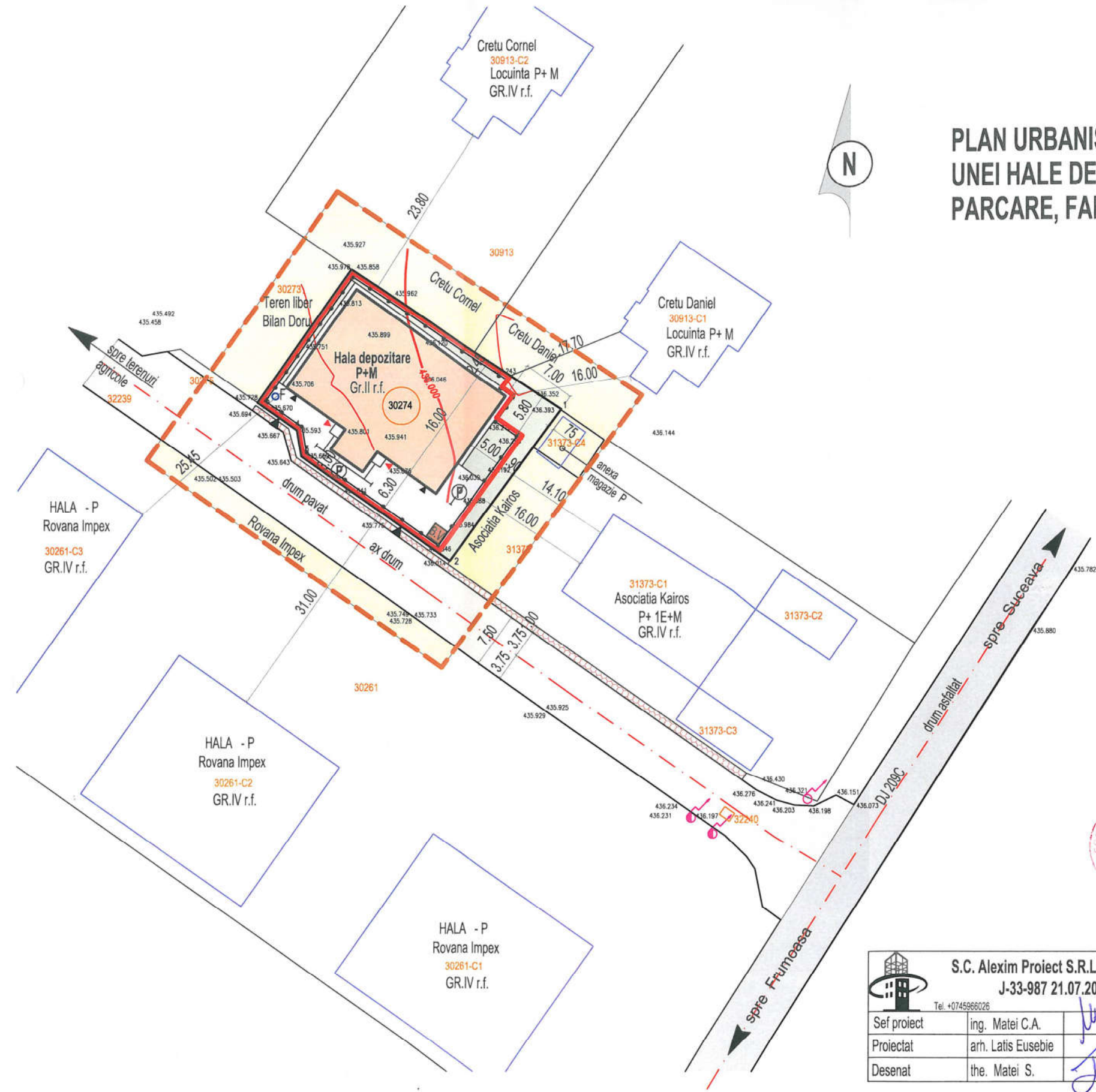
- Retea alimentare cu apa la fantana



S.C. Alexim Proiect S.R.L. - Suceava J-33-987 21.07.2005 Tel. +0745966026 E-mail: aleximproiect@yahoo.com		Beneficiar: Pitu Ioan si Pitu Ancuta Madalina oras Cjvana,nr.26A, jud. Suceava	Proiect nr. 856
Sef proiect ing. Matei C.A.	Scara 1:500	Titlu proiect: P.U.Z. ptr. hala, birouri, spatii parcare, fantana si bazin vidanjabil - sat Sf. Ilie, com.Scheia, jud. Suceava	
Proiectat arh. Latis Eusebie	Data:09/2020	Titlu plansa: REGLEMENTARI EDILITARE	Faza PUZ
Desenat the. Matei S.			Plansa A3

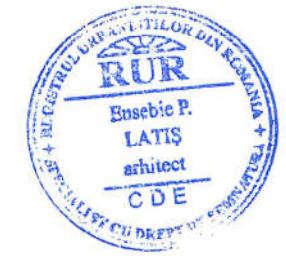
P.U.Z.

PLAN URBANISTIC ZONAL IN VEDEREA CONSTRUIRII
UNEI HALE DE DEPOZITARE P+M, BIROURI, SPATII
PARCARE, FANTANA SI BAZIN VIDANJABIL



LEGENDA:

- Limita zona studiata
- Limita parcela beneficiar
- Limita parcela constructibila
- Imprejmuire propusa
- Domeniu privat
- Domeniu public - drum pavat + trotuar dalat



S.C. Alexim Proiect S.R.L. - Suceava J-33-987 21.07.2005 Tel. +0745968026 E-mail: aleximproiect@yahoo.com		Beneficiar: Pitu Ioan si Pitu Ancuta Madalina oras Cjvana, nr.26A, jud. Suceava	Proiect nr. 856
Sef proiect: ing. Matei C.A.	Scara: 1:500	Titlu proiect: P.U.Z. ptr. hala, birouri, spatii parcare, fantana si bazin vidanjabil - sat Sf. Ilie, com.Scheia, jud. Suceava	
Proiectat: arh. Latis Eusebie	Date: 09/2020	Titlu plansei: PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR	
Desenat: the. Matei S.			Plansa A4