

pe Scheia  
- se audia, ca 25/02  
C.L. Jy

PRIMĂRIA COMUNEI SCHEIA	
JUDEȚUL SUCEAVA	
INTRARE	3027
IESIRE	
Anul 2020	02 28

Catre Primaria Comunei Scheia, judetul Suceava

El Muecu  
re fust

Catre, Domnul Primar al comunei Scheia, dl. Vasile Andriciuc

Compartiment Dond Funciar, Urbanism si Amenajarea Teritoriului

Subsemnatul Robert Paunas, CNP 39114191, cu domiciliul în județul Botosani, municipiul Botosani, str. 1 Decembrie nr. 47, telefon/fax e-mail, în calitate de reprezentant al SC LOCUINTE ENERGETICE SRL CUI 39114191, referitor la adresa Dvs. nr. 15049/07.11.2019, prin care, în vederea emiterii avizului de oportunitate pentru elaborarea **Planului Urbanistic Zonal pentru Obținere AC pentru construire locuințe colective (D+P+3E), LOCURI DE PARCARE, IMPREJMUIRE, RACORDURI LA REȚELE ELECTRICE TEHNICO-EDILITARE, SAT SCHEIA, JUD. SUCEAVA**, generat de imobilul C.F. 47650, ne solicitati o serie de **documente suplimentare** fata de prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare (Formularul F4 – Cerere pentru emiterea avizului de oportunitate) si fata de avizele/acordurile prevazute in Certificatul de Urbanism nr. 89/20.02.2019, va inaintam urmatoarele:

- studiu de trafic
- ridicarea topo cu proprietarii parcelelor invecinate
- acordul in forma autentica al sotilor Onciu Vasile si Onciu Valeria

Mentionam ca **toate documentele prevazute de Legea 350/2001 cu modificările și completările ulterioare** au fost depuse la sediul institutiei Dvs. odata cu cererea inregistrata la Primaria Comunei Scheia sub nr. 15.049/18.10.2019, in vederea amiterii avizului de oportunitate.

Ca urmare, va solicitam respectuos sa demarati procedura de informare a populatiei, in conformitate cu prevederile Ord. 2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare si consultare a populatiei, avand in vedere ca **am inaintat toate documentele prevazute de legislatie**, iar in conditiile in care pentru documentatia sus mentionata s-au obtinut din partea institutiilor abilitate **toate celelalte avize/acorduri prevazute in Certificatul de Urbanism** incercam sa evitam expirarea valabilitatii acestora.

Va multumim.

Cu stima,

25.02.2020

SC LOCUINTE ENERGETICE SRL

Robert Paunas





ROMANIA  
JUDETUL SUCEAVA  
PRIMARIA COMUNEI SCHEIA

Cod postal: 727525; tel:0230/526588; fax: 0230/526556;  
e-mail: sv.primariascheia@yahoo.com

10

Nr. inregistrare: 14037 /14.12.2020

RAPORT DE SPECIALITATE  
-SERVICIUL URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI-

Ca urmare a cererii nr. 3027/25.02.2020 adresată de către SC LOCUINȚE ENERGETICE SRL , în vederea aprobării **avizului de oportunitate** pentru investiția „**PLAN URBANISTIC ZONAL-OBȚINERE AC PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE(D+P+3E), LOCURI DE PARCARE, ÎMPREJMUIRE, RACORDURI LA REȚELE ELECTRICE, THNICO-EDILITARE, SAT ȘCHEIA, JUD. SUCEAVA,**” , vă informăm următoarele:

- Prin adresa nr. 15049/7.11.2019 s-a solicitat beneficiarului demararea procedurii de informare a populației, realizarea unui **studiu de trafic** precum și **obținerea acordului notarial al vecinilor limitrofi** în vederea aprobării investiției;
- Până la această dată, beneficiarul a realizat studiul de trafic, dar **nu a obținut acordul legalizat al vecinilor limitrofi**. Mai mult decât atât, vecinii din zonă și-au manifestat opoziția față de acest proiect, așa cum reiese din adresele nr. 9686/24.07.2020, 9687/24.07.2020, 4294/17.03.2020, 4295/17.03.2020, 4290/17.03.2020, 4265/16.03.2020. De asemenea, la sedinta publică din data de 24.07.2020, proprietarii imobilelor învecinate si-au exprimat opoziția clară referitoare la această investiție, așa cum reiese din procesul verbal încheiat cu prilejul ședinței publice de informare a populației de pe data de 24.07.2020, înregistrat cu nr. 9767/27.07.2020, iar beneficiarul a răspuns prin adresele nr. 16872/9.12.2020, 16871/9.12.2020(anexate).

Ca urmare a celor prezentate anterior propunem **respingerea** cererii beneficiarului sau **aprobarea condiționată de obținerea acordului legalizat al vecinilor până la aprobarea planului urbanistic zonal**.

INSPECTOR,  
MAMCIUC BOGDAN