

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului urbanistic zonal în vederea emiterii autorizației de construire pentru construire HALĂ, BIROURI, SPATII PARCARE, FÂNTÂNĂ, BAZIN VIDANJABIL

Având în vedere:

- avizul Consiliului Județean Suceava - Arhitect șef nr. 45/noiembrie 2020;
- referatul de aprobare a primarului Comunei Șcheia nr. 3034/18.02.2021;
- raportul compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului nr. 3035/18.02.2021;
- rapoartele de avizare al Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Comunei Șcheia;
- prevederile art. 56 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată;
- prevederile art 129 alin.(7) lit. k, art.136, art.139 alin.(3) lit.e și art.196 alin. (1) lit.a din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Comunei Șcheia, Județul Suceava adoptă prezenta,

HOTĂRÂRE :

Art.1. Se aprobă Planul urbanistic zonal în vederea emiterii autorizației de construire pentru **construire HALĂ, BIROURI, SPATII PARCARE, FÂNTÂNĂ, BAZIN VIDANJABIL** în sat Șcheia, comuna Șcheia, județul Suceava. Imobilul teren în suprafață de 800 mp, identic cu nr. cadastral 30274, înscris în cartea funciară nr. 30274 U.A.T. Șcheia este proprietatea soților : Pîțu Ioan și Pîțu Ancuța Mădălina, bun comun.

Art.2. Primarul Comunei Șcheia prin Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.3. Prezenta hotărâre se aduce la cunostință publică, respectiv se comunică Primarului Comunei Șcheia și Instituției Prefectului Județului Suceava, în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate.

**Inițiator,
PRIMAR
ANDRICIUC VASILE**



**Avizat
Secretar general
Crina Maria UNGUREANU**



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
PRIMĂRIA COMUNEI ȘCHEIA
str. Mihoveni nr. 4, cod postal: 727525;
tel: 0230/526588; fax: 0230/526556; C.U.I. 4327421
e-mail: sv.primariascheia@yahoo.com



Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 3035 / 18.02.2021

RAPORT de SPECIALITATE

Referitor : Proiect de Hotărâre privind aprobarea Planului urbanistic de zonal pentru construire HALĂ, BIROURI, SPATII PARCARE, FÂNTÂNĂ, BAZIN VIDANJABIL în sat Sfântu Ilie, comuna Șcheia, județul Suceava. Imobilul teren în suprafață de de 800 mp, identic cu nr. cadastral 30274, înscris în cartea funciară nr. 30274 U.A.T. Șcheia este proprietatea soților : Pîțu Ioan și Pîțu Ancuța Mădălina

Ca urmare a cererii adresate de **PÎȚU IOAN ȘI PÎȚU ANCUȚA MĂDĂLINA**, cu domiciliul în județul Suceava, Oraș Cajvana nr.26A. , înregistrată sub nr. 2892 din 16.02.2021, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se menționează următoarele :

pentru Plan urbanistic Zonal pentru **HALĂ, BIROURI, SPATII PARCARE, FÂNTÂNĂ, BAZIN VIDANJABIL**

generat de imobilul teren în suprafață de 800 mp, identic cu nr. cadastral 30274, înscris în cartea funciară nr. 30274 U.A.T. Șcheia este proprietatea soților : Pîțu Ioan și Pîțu Ancuța Mădălina, bun comun.

Inițiatori : **PÎȚU IOAN ȘI PÎȚU ANCUȚA MĂDĂLINA**

Proiectant : **ALEXIM PROIECT S.R.L. Suceava**

1. Specialist cu drept de semnătură RUR : **Eusebie P. Latiș**

Amplasare, delimitare, suprafață zonă studiată în P.U.Z. : **amplasament situat în intravilanul satului Sfântu Ilie, comuna Șcheia, delimitat la nord-vest, nord-est și sud-est de proprietăți private, suprafața zonei studiate este de 800 mp.**

Prevederi P.U.G. – R.L.U. aprobat anterior : teren extravilan – arabil și pășune
UTR 7;

Regim de construire : **discontinuu;**

Funcțiuni predominante : **Izonă de locuințe individuale și funcțiuni complementare**

H max. = **conform prevederilor RLU afferent PUG aprobat;**

POT max = **conform prevederilor RLU afferent PUG aprobat;**

CUT max = **conform prevederilor RLU afferent PUG aprobat;**

retragerea minima față de aliniament – **conform Regulamentului local de urbanism aferent PUG aprobat;**

retrageri minime față de limitele laterale - **conform Regulamentului local de urbanism aferent PUG aprobat;**

Retrageri minime față de limitele posterioare - **conform Regulamentului local de urbanism aferent PUG aprobat;**

Prevederi P.U.Z. propuse :

UTR 7;

Regim de construire : **discontinuu;**

Funcțiuni predominante : **hală de depozitare;**

H max. = **8 m;**

POT max = **60 %**

CUT max = **0,8**;

retragerea minimă față de aliniament – **conform planșei nr. A2 – Reglementări urbanistice**;
retrageri minime față de limitele laterale - **conform planșei nr. A2 – Reglementări urbanistice**;

retrageri minime față de limitele posterioare - **conform planșei nr. A2 – Reglementări urbanistice**;

circulații și accese : **acesele auto și pietonal se vor face din drumul de acces existent în partea de sus-vest; staționarea autovehiculelor se va face în interiorul proprietății**;

echipare tehnico-edilitară : sistem de alimentare cu apă și canalizare în regim propriu, alimentare cu energie electrică de la rețeaua publică existent în zonă, alimentare cu căldură prin intermediul unei centrale termice alimentată cu energie electrică.

Propun spre aprobare, Consiliului Local, **Proiectul de Hotărâre privind aprobarea Planului urbanistic de zonal pentru construire HALĂ, BIROURI, SPATII PARCARE, FÂNTÂNĂ, BAZIN VIDANJABIL** în sat Sfântu Ilie, comuna Șcheia, județul Suceava. Imobilul teren în suprafață de de 800 mp, identic cu nr. cadastral 30274, înscris în cartea funciară nr. 30274 U.A.T. Șcheia este proprietatea soților : Pîțu Ioan și Pîțu Ancuța Mădălina.

Inspector,
Angelica POLOCOȘER

