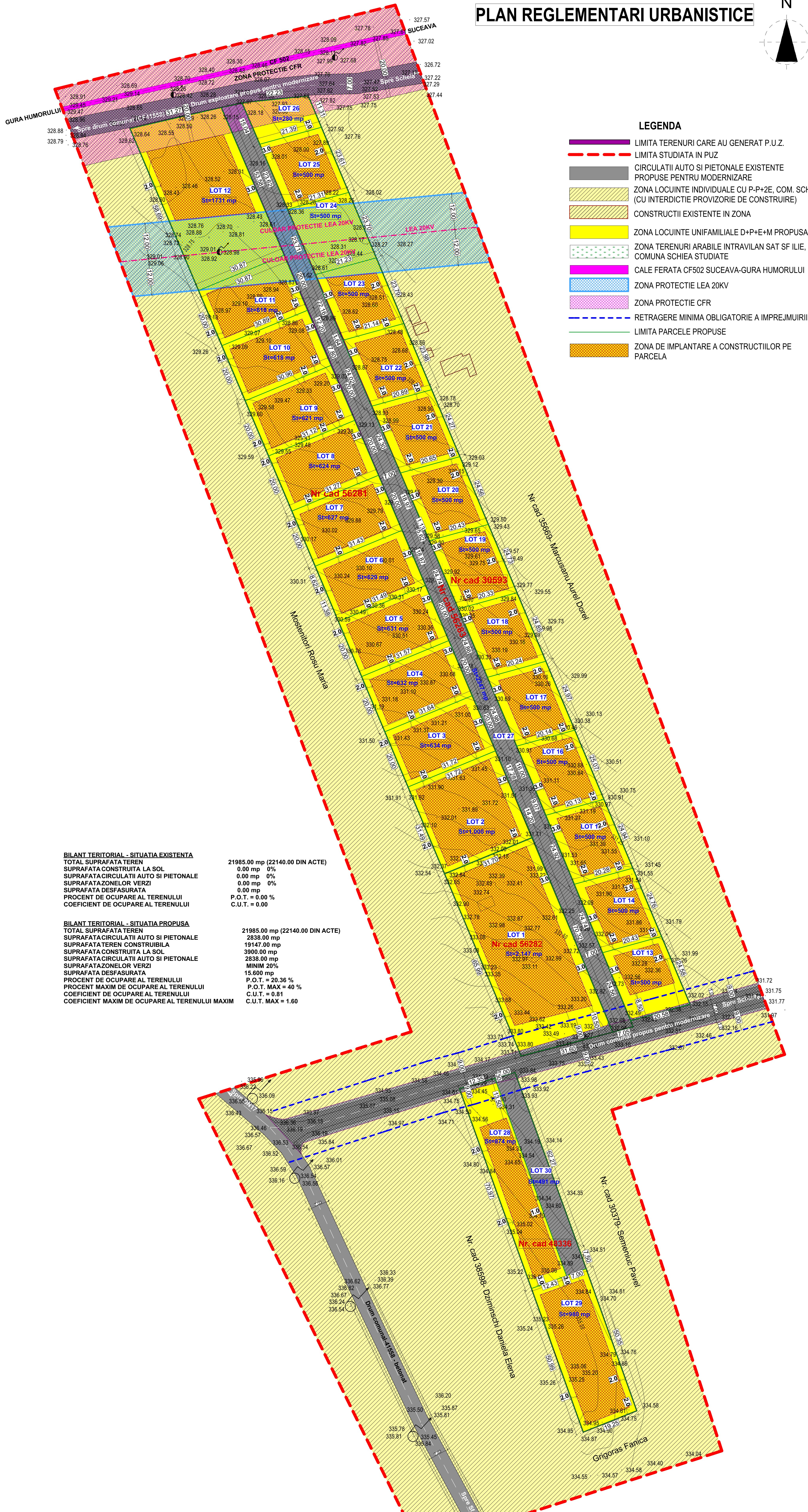
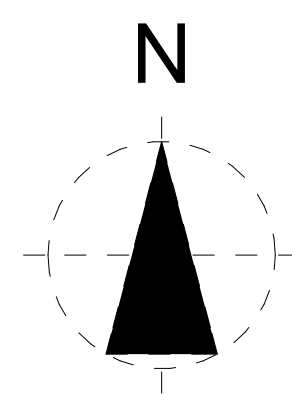


PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE



- ### LEGENDA
- LIMITA TERENURI CARE AU GENERAT P.U.Z.
 - LIMITA STUDIATA IN PUZ
 - CIRCULATII AUTO SI PIETONALE EXISTENTE PROPUSE PENTRU MODERNIZARE
 - ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE CU P-P+2E, COM. SCHEIA (CU INTERDICTIE PROVIZORIE DE CONSTRUIRE)
 - CONSTRUCTII EXISTENTE IN ZONA
 - ZONA LOCUINTE UNIFAMILIALE D+P+E+M PROPUASA
 - ZONA TERENURI ARABILE INTRAVILAN SAT SF ILIE, COMUNA SCHEIA STUDIATE
 - CALE FERATA CF502 SUCEAVA-GURA HUMORULUI
 - ZONA PROTECTIE LEA 20KV
 - ZONA PROTECTIE CFR
 - RETRAGERE MINIMA OBLIGATORIE A IMPREJMUIRII
 - LIMITA PARCELE PROPUSE
 - ZONA DE IMPLANTARE A CONSTRUCTIILOR PE PARCELA

BILANT TERITORIAL - SITUATIA EXISTENTA	
TOTAL SUPRAFATA TEREN	21985.00 mp (22140.00 DIN ACTE)
SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL	0.00 mp 0%
SUPRAFATA CIRCULATII AUTO SI PIETONALE	0.00 mp 0%
SUPRAFATA ZONELOR VERZI	0.00 mp 0%
SUPRAFATA DESFASURATA	0.00 mp 0%
PROCENT DE OCUPARE AL TERENULUI	P.O.T. = 0.00 %
COEFICIENT DE OCUPARE AL TERENULUI	C.U.T. = 0.00
BILANT TERITORIAL - SITUATIA PROPUASA	
TOTAL SUPRAFATA TEREN	21985.00 mp (22140.00 DIN ACTE)
SUPRAFATA CIRCULATII AUTO SI PIETONALE	2838.00 mp
SUPRAFATA TEREN CONSTRUIBILA	19147.00 mp
SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL	3900.00 mp
SUPRAFATA CIRCULATII AUTO SI PIETONALE	2838.00 mp
SUPRAFATA ZONELOR VERZI	MINIM 20%
SUPRAFATA DESFASURATA	15.600 mp
PROCENT DE OCUPARE AL TERENULUI	P.O.T. = 20.36 %
PROCENT MAXIM DE OCUPARE AL TERENULUI	PROCENT MAXIM DE OCUPARE AL TERENULUI = 40 %
COEFICIENT DE OCUPARE AL TERENULUI	C.U.T. = 0.81
COEFICIENT MAXIM DE OCUPARE AL TERENULUI MAXIM	C.U.T. MAX = 1.60

verificator de proiecte expert	semnatura	cerinta	referat de verificare nr...../expertiza tehnica nr.....
revisia			
proiectant general:	SC NORTH-EAST CONSULTING SRL Suceava		investitor/beneficiar: BABIUC ADRIAN, PAPUC CORNELIU, PAPUC CORINA ELENA, CORESCUC LUCIAN SI CORESCUC ANDREEA
specificatie	nume	semnatura	scara
gef proiect	arh. Alexandra Banica		1:500
gef proiect arh	arh. Vasile Anca Elena		
coord. RUR	arh. Mihai Tulbure		
desenat	arh. Alexandra Banica		
		data:	2021
		denumire plan:	PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE
		proiect nr:	050/2021
		faza:	P.U.Z.
		plansa nr:	A03