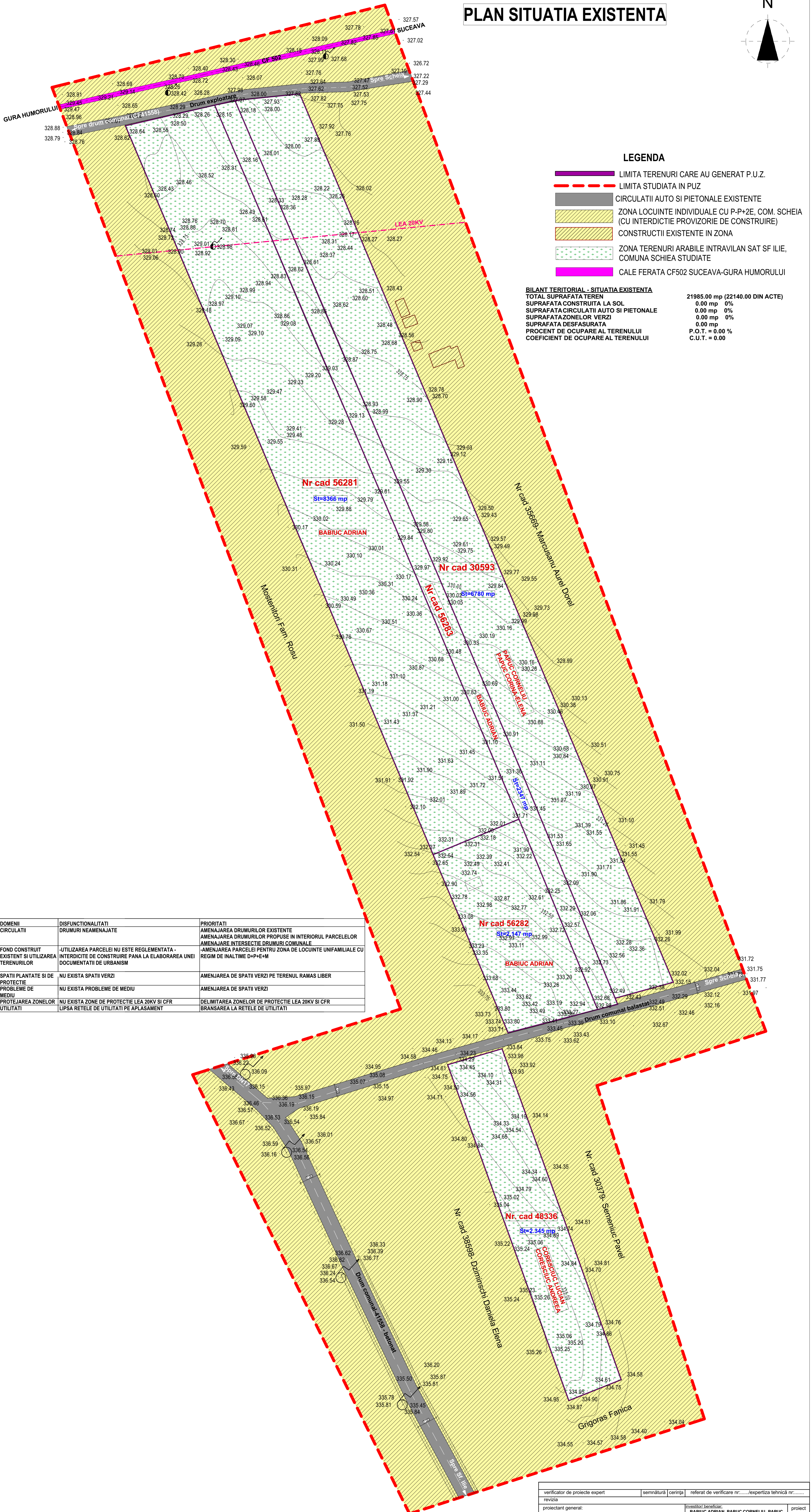
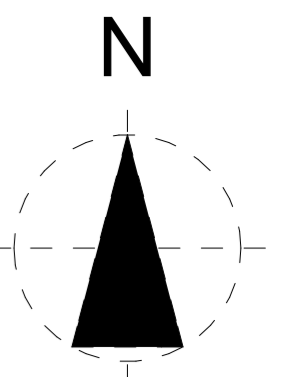


PLAN SITUATIA EXISTENTA



LEGENDA

- LIMITA TERENURI CARE AU GENERAT P.U.Z.
- LIMITA STUDIATA IN PUZ
- CIRCULATII AUTO SI PIETONALE EXISTENTE
- ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE CU P-P+2E, COM. SCHEIA (CU INTERDICTIE PROVIZORIE DE CONSTRUIRE)
- CONSTRUCTII EXISTENTE IN ZONA
- ZONA TERENURI ARABILE INTRAVILAN SAT SF ILIE, COMUNA SCHEIA STUDIASTE
- CALE FERATA CF502 SUCEAVA-GURA HUMORULUI

BILANT TERITORIAL - SITUATIA EXISTENTA

TOTAL SUPRAFATA TEREN	21985.00 mp (22140.00 DIN ACTE)
SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL	0.00 mp 0%
SUPRAFATA CIRCULATII AUTO SI PIETONALE	0.00 mp 0%
SUPRAFATA ZONELOR VERZI	0.00 mp 0%
SUPRAFATA DESFASURATA	0.00 mp
PROCENT DE OCUPARE AL TERENULUI	P.O.T. = 0.00 %
COEFICIENT DE OCUPARE AL TERENULUI	C.U.T. = 0.00

DOMENII CIRCULATII	DISFUNCTIONALITATI DRUMURI NEAMENAJATE	PRIORITATI AMENAJAREA DRUMURILOR EXISTENTE AMENAJAREA DRUMURILOR PROPUSE IN INTERIORUL PARCELELOR AMENAJARE INTERSECII DRUMURI COMUNALE
FOND CONSTRUIT EXISTENT SI UTILIZAREA TERENURILOR	UTILIZAREA PARCELEI NU ESTE REGLEMENTATA - INTERDICTIE DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORAREA UNEI DOCUMENTATII DE URBANISM	AMENAJAREA PARCELEI PENTRU ZONA DE LOCUINTE UNIFAMILIALE CU REGIM DE INALTIME D+P+E+M
SPATII PLANTATE SI DE PROTECTIE	NU EXISTA SPATII VERZI	AMENAJAREA DE SPATII VERZI PE TERENUL RAMAS LIBER
PROBLEME DE MEDIU	NU EXISTA PROBLEME DE MEDIU	AMENAJAREA DE SPATII VERZI
PROTEJAREA ZONELOR UTILITATI	NU EXISTA ZONE DE PROTECTIE LEA 20KV SI CFR LIPSA RELETE DE UTILITATI PE APLASAMENT	DELIMITAREA ZONELOR DE PROTECTIE LEA 20KV SI CFR BRANSAREA LA RELETE DE UTILITATI

verificator de proiecte expert	semnatura	ceința	referat de verificare nr...../expertiza tehnica nr.....
revisia			
proiectant general:	SC NORTH-EAST CONSULTING SRL Suceava		investitor/beneficiar: BABIUC ADRIAN, PAPIUC CORNELIU, PAPIUC CORINA ELENA, CORESCUIC LUCIAN SI CORESCUIC ANDREA
proiect nr.			050/2021
specificatie	nume	semnatura	scara
sef proiect	arh. Alexandra Banica		1:500
sef proiect arh	arh. Vasile Anca Elena		
coord. RUR	arh. Mihai Tulbure		
desenat	arh. Alexandra Banica		
denumire plan :	PLAN SITUATIA EXISTENTA		data:
			2021
			denumire proiect: Intocmire P.U.Z. pentru parcelare in vederea construirii de locuinte unifamiliale cu regim de locuinte D+P+E+M Amplasament: Sat Sf. Ilie (zona Saliste), Comuna Scheia, Jud. Suceava
			planșă nr.
			A01