

LEGENDA

LIMITE

- LIMITA ZONA STUDIATA PRIN P.U.Z.
- LIMITA JURIDICA PARCELA TEREN STUDIATA PRIN P.U.Z. SUPRAFATA TOTALA = 2.000 mp
- UTR 7 UTR EXISTENT AL ZONEI STUDIATE PRIN P.U.Z. CONFORM P.U.G. APROBAT - ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE CU P - P+1, 2 NIVELURI SI COLECTIVE P - P+1, 6 NIVELURI RETRASE DE LA ALINIAMENT, CU REGIM DE CONSTRUIRE DISCONTINUU TRUPURI SI EXTINDERI

ANALIZA FUNCTIONALA

MENTINUTE

- ZONA LOCUINTE
- TEREN CU CATEGORIA DE FOLOSINTA "ARABIL"
- CONSTRUCTII EXISTENTE CU FUNCTIUNE DE LOCUINTE INDIVIDUALE
- ALINIAMENT EXISTENT IN IMEDIATA VECINATATEA ZONEI STUDIATE PRIN PUZ

PROPUSE

- PROPUNERE MOBILARE URBANA PE PARCELA STUDIATA - PENTRU IMOBIL CU DESTINATIA DE HALA PENTRU PRELUCRAREA, FASONAREA STICLEI PLATE SI FABRICAREA ALTOR ARTICOLE DIN METAL
- ZONA MAXIMA EDIFICABILA, DELIMITATA DE RETRAGEREA DE LA ALINIAMENT SI ALINIAMENTELE LATERALE SI POSTERIOR

REGLEMENTARI

UTR 7		
1	40%	1,6
2		12,00
3	3,00	
4		

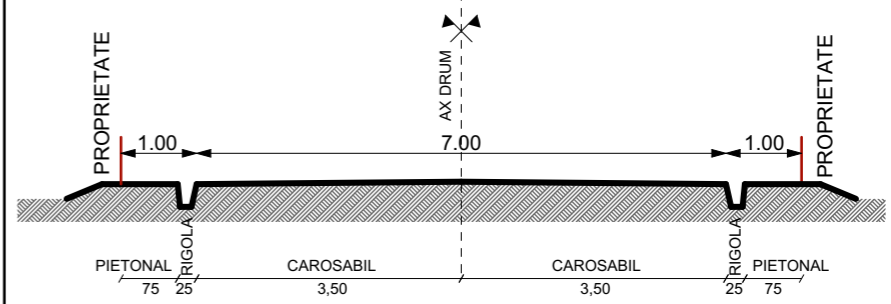
- RETRAGERE DE LA ALINIAMENT
- ALINIAMENTE LATERALE SI POSTERIOR

PROTECTIA MEDIULIUI

- TERENUL LIBER, NEOCCUPAT DE IMOBIL SI CIRCULATII PIETONALE SI AUTO, VA FI INIERBAT
- SE VOR PREVEDEA CONTAINERE PENTRU COLECTARE DESEURI SI SE VA INCHIEUA UN CONTRACT CU SERVICIUL DE SALUBRITATE AL ZONEI

CIRCULATII, ACCESE

- DRUM DE ACCES PRINCIPAL - CIRCULATIE AUTO SI PIETONALA, PROPUIS PENTRU MODERNIZARE
- CAROSABIL AUTO SI ALEI PIETONALE IN INTERIORUL PARCELEI



PROFIL B-B
SITUATIE PROPUSA - DE

BILANT TERITORIAL

	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
SUPRAFATA TEREN = 2000 mp				
SUPRAFATA CONSTRUITA	-	-	350	17,5
SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA	-	-	700	0,35
SUPRAFATA CIRCULATII, ALEI	-	-	350	17,5
SUPRAFATII SPATII VERZI (CU RESPECTARE RGU)	-	-	1300	65
P.O.T. (Procentul de ocupare a terenului)	-	-	40 %	
C.U.T. (Coeficientul de utilizare a terenului)	-	-	1,6 mp ADC/mp teren	

Persoana fizica autorizata		PLAN TOPOGRAFIC		NR. PLANSEI:	
Tehn. Chiticariu Claudiu-Ioan Certificat de autorizare RO-SV-F. Nr. 0068		pentru proiectul: "CONSTRUIRE HALA PENTRU PRELUCRAREA, FASONAREA STICLEI PLATE SI FABRICAREA ALTOR ARTICOLE DIN METAL". FAZA: Plan urbanistic zonal BENEFICIARI: SC CRYSTAL GLASS THERMO SRL. ADRESA: loc. Sf. Ilic, com. Scheia, Jud. Suceava.		1	
				NR. DE EXEMPLARE:	
				1	
				SCARA: 1/500 (1 cm pe plan=5 m pe teren)	
				TRAPEZE: L-35-17-A-b-4-I	
				SISTEM DE COTE M. NEAGRA 1975 PROIECTIE STEREOGRAFIC 1970	
				JUDEȚUL: SUCEAVA UAT: SCHEIA	
ACȚIUNEA	DATA	NUMELE	SEMNTURA		
Măsurat	Iulie 2021	Tehn. Chiticariu Claudiu-Ioan	Claudi		
Redactat	Iulie 2021	Tehn. Chiticariu Claudiu-Ioan	u-loan		
Verificat	Iulie 2021	Tehn. Chiticariu Claudiu-Ioan	Chitica		

Informațiile din prezentul document sunt proprietatea intelectuală a societății S.C. ATELIER ICONIC S.R.L. Nicio parte din acest document nu poate fi copiată, modificată sau comunicată către o terță persoană fără acordul scris al S.C. ATELIER ICONIC S.R.L.

VERIFICATOR	NUME	SEMNTATURA	CERINTA	REFERAT/ EXPERTIZA NR./ DATA
S.C. ATELIER ICONIC S.R.L. arhitectura & design				
				beneficiar: SC CRYSTAL GLASS THERMO SRL Repr. de Holotiu Catalin - Vasile
				PROIECT NR. 11/2021
SPECIFICATIE		NUME	SEMNTATURA	SCARA
SEF PROIECT		ARH. ELENA DIMITRIU		1:1000
PROIECTAT		ARH. A. DANIELA SCRIPCARIU		DATA
DESENAT		ARH. A. DANIELA SCRIPCARIU		2021
				titlu plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE
				PLANSANR. P2