

Nr. 11249 din 05 iulie 2021

F6

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 364 din 05 iulie 2021

În scopul CONSTRUIRE HALĂ PENTRU PRELUCRAREA, FAȘONAREA ȘTICLEI PLATE ȘI
FABRICAREA ALTOR ARTICOLE DIN METAL

Ca urmare a Cererii adresate de SC CRYSTAL GLASS THERMO SRL REPR. DE HOLOTIUC
CĂTĂLIN-VASILE 32718956, cu domiciliul/sediul în județul SUCEAVA, comuna SCHEIA, satul SFÂNTU ILIE,
sectorul , cod poștal 727528, str. MĂNĂȘTIRII nr. 21, bl. , sc. , et. , ap. 1, telefon/fax 0745219909, e - mail ,
înregistrată la nr. 11249 din 2 iulie 2021.

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul SUCEAVA, comuna SCHEIA, sectorul/satul
SFÂNTU ILIE, cod poștal 727528, str. , nr. , bl. , sc. , et. , ap. , sau identificat prin PLAN DE ÎNCADRARE
ÎN ZONA:

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr / , faza PUG, aprobată
prin Hotărârea Consiliului Local SCHEIA nr. 42/26 septembrie 2014, , ,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ :

1. REGIMUL JURIDIC

IMOBILUL (A1) – TEREN IDENTIFICAT CU NR. CADASTRAL 47583 DIN C.F. 47583 - UAT SCHEIA ESTE
SITUAT ÎN INTRAVILANUL COMUNEI SCHEIA, SATUL SFÂNTUL ILIE ȘI ESTE PROPRIETATEA HOLOTIUC
CĂTĂLIN-VASILE, NECĂSĂTORIT, CONFORM EXTRASULUI DE CARTE FUNCİARĂ NR. 41684 DIN
15.06.2021, ELIBERAT DE OCPI SUCEAVA - BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARA
SUCEAVA

ÎNSCRIERE CONTRACT DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE SUPERFICIE AUT. 915 DIN 7.06.2021 ÎNTRE
HOLOTIUC CĂTĂLIN-VASILE ȘI S.C. CRYSTAL GLASS THERMO SRL.

2. REGIMUL ECONOMIC

FOLOSINTA ACTUALĂ A TERENULUI ESTE TEREN ARABIL, SITUAT ÎN UTR 7 SFÎNTU ILIE - ZONA DE
LOCUINTE INDIVIDUALE CU P-P+1.2 NIVELURI ȘI COLECTIVE P-P+1.6 NIVELURI RETRASE DE LA
ALINIAMENT, CU REGIM DE CONSTRUIRE DISCONTINUU, TRUPURI ȘI EXTINDERI, ZONA CU
INTERDICȚIE DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORARE PUZ

3. REGIMUL TEHNIC

SUPRAFATA TERENULUI ESTE DE 2000 MP
PLANUL DE URBANISM ZONAL (PUZ) SE VA REALIZA PRIN GRIJA INVESTITORULUI PRIVAT, ÎN CONDIȚIILE LEGII, ȘI SE VA APROBA DE CĂTRE AUTORITATEA PUBLICĂ LOCALĂ - CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SCHEIA
COEFICIENTII MAXIMI DE UTILIZARE A TERENULUI SUNT POT MAX 40%, CUT MAX 1,6, H MAX LA CORNISA 12 M. PUZ-UL SE VA ÎNTOCMI ÎN BAZA AVIZULUI DE OPORTUNITATE APROBAT DE PRIMARUL COMUNEI, ÎN BAZA UNEI SOLICITĂRI SCRISE MEMORIU TEHNIC EXPLICATIV CARE VĂCUPRINDE PREZENTAREA INVESTIȚIEI PROPUSE, INDICATORII PROPUȘI, MODUL DE ÎNTEGRAREA ACESTEIA ÎN ZONĂ, CATEGORIILE DE COSTURICE VOR CĂDEA ÎN SARCINA AUTORITĂȚII PUBLICE LOCALE ȘI PIEȘI DE DESENATE, RESPECTIV ÎNCADRAREA ÎN ZONĂ, PLAN TOPOGRAFIC-CADASTRAL, CU ZONA DE STUDIU, CONCEPTUL PROPUȘI-PLAN DE SITUAȚIE CU PREZENTAREA FUNCȚIUNILOR, AVECINĂȚĂȚILOR, MODUL DE ASIGURARE A ACCESURILOR ȘI UTILITĂȚILOR. LA PROIECTARE SE VOR RESPECTA PREVEDERILE PUG COMUNEI SCHEIA, ÎN CEEA CE PRIVEȘTE DISTANȚELE REGLEMENTATE ÎNTRE CONSTRUCTIILE PROIECTATE ȘI LIMITE, IMOBILELE ÎNVECINATE SAU CELE DE PE ACEEAȘI PARCELĂ, SE VA URMA PROCEDURA DE INFORMARE A PUBLICULUI ÎN CAZUL ELABORĂRII DOCUMENTAȚIILOR PUZ, SE VA TINE CONT DE REGULA PREVĂZUTA LA ART 30, PARCELAREA, DIN HG 525/1996.

LA ELABORAREA PUZ SE VOR RESPECTA PREVEDERILE LEGII NR. 350/2001 PRIVIND AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISMUL CUMODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE, SE VOR RESPECTA PREVEDERILE ORD 2701/2010 PENTRU APROBAREA METODELOGIEI DE INFORMARE ȘI CONSULTAREA PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA PLANURILOR DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI DE URBANISM, DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ (DTAC) SE VA ÎNTOCMI DUPĂ APROBAREA PLANULUI URBANISTIC ZONAL ÎN CONFORMITATE CU PREVEDERILE LEGII 50/1991 PRIVIND AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE CONSTRUCȚII, ALE ORD 839/2009, PENTRU APROBAREA NORMELOR METODELOGICE DE APLICARE A LEGII 50/1991, RESPECTIV ALE HG 525/1996 PENTRU APROBAREA REGULAMENTULUI GENERAL DE URBANISM, REPUBLICATE CUMODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE, SE VOR RESPECTA PREVEDERILE ORD 119/2014 PENTRU APROBAREA NORMELOR DE IGIENĂ ȘI SĂNĂTATE PUBLICĂ PRIVIND MEDIUL DE VIAȚĂ AL POPULAȚIEI, SE VA ASIGURA O RETRAGERE ÎMPREJMURII DE MIN. 9 M FATĂ DE AXUL DRUMULUI COMUNAL.

4. REGIMUL DE ACTUALIZARE/MODIFICARE A DOCUMENTAȚIILOR DE URBANISM

Posibilitatea elaborării unei documentații de urbanism modificatoare: NU ESTE CAZUL

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

CONSTRUIRE HALĂ PENTRU PRELUCRAREA, FASONAREA STICLEI PLATE ȘI FABRICAREA ALTOR ARTICOLE DIN METAL

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

5. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: Agencia pentru Protecția Mediului Suceava- str. Bistriței nr. 1A, municipiul Suceava, județul Suceava

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

6. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
 b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

alimentare cu apă

gaze naturale Alte avize și acorduri

canalizare

telefonizare APM

alimentare cu energie electrică salubritate

alimentare cu energie termică transport urban

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă sănătatea populației

d.3) avizele / acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

- COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI URBANISM DIN CADRUL CONSILIULUI JUDEȚEAN SUCEAVA:

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

AVIZ DE OPORTUNITATE, PUZ APROBAT, STUDIU GEOTEHNIC, VERIFICAT LA CERINȚA AF, PLAN TOPOGRAFIC, VIZAT OC.P.I., SUCEAVA:- ACORDUL LEGALIZAT AL VECINILOR

Alte avize, acorduri:

DOVADA RUR

- e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);
f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
VASILE ANDRICIUC

L.S.



SECRETAR GENERAL,
CRINA-MARIA UNGUREANU

INSPECTOR,
ANGELICA POLOCOSER

Achitat taxa de 24 lei, conform CHITANTA nr. 6754 din 05 iulie 2021.
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de 05 iulie 2021.

În conformitate cu prevederile **Legii nr. 50/1991** privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism**

de la data de _____ până la data de _____

După această dată o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

**PRIMAR,
VASILE ANDRICIUC**

L.S.

**SECRETAR GENERAL,
CRINA-MARIA UNGUREANU**

**INSPECTOR,
ANGELICA POLOCOSER**

Data prelungirii valabilității : _____

Achitat taxa de _____ lei, conform _____ nr. _____ din _____.

Transmis solicitantului la data de _____ .