

SC TRECATORUL COM SRL

Loc. SCHEIA, Str AVIATORULUI, nr 1BIS, Jud. Suceava

Delgaz Grid SA

Departament: CORG SV/BT
Acces la Retea Gaz Suceava/
Str.Traian Vuia Nr.15B.
720021 Suceava
www.delgaz-grid.ro

AVIZ FAVORABIL

Nr. înregistrare, 213179974/16.07.2021

Stimată doamnă/domnule,

Urmare a solicitării dumneavoastră, privind emiterea avizului de traseu pentru lucrarea

**„ OBTINERE A.C. PENTRU CONSTRUIRE DEPOZIT SI MAGAZIN
CU VANZARE EN GROS SI EN DETAIL, PANOURI PUBLICITATE,
IMPREJMUIRE TEREN, AMENAJARE CURTE, RACORD
UTILITATI”**

**Din Loc. SCHEIA, Str. AVIATORULUI+HUMORULUI, CF 49082,
Jud. Suceava**

în urma analizării documentației depuse vă comunicăm **avizul favorabil,**
CU ÎNDEPLINIREA OBLIGATORIE, DE CĂTRE BENEFICIAR, A
CONDIȚIILOR DE MAI- JOS:

A. Condiții tehnice:

1. Se va respecta Ordin 89/2018 art.30—37. Distanțe de securitate între conductele (rețelele de distribuție/instalațiile de utilizare) subterane de gaze naturale, stații sau posturi de reglare și diferite construcții sau instalații- Tab.1+Tab.2.
2. Se va respecta Ordin 89/2018 art.82—87 (intersecția traseelor rețelelor de distribuție a g.n. cu traseele altor instalații și construcții subterane sau supraterane), rasuflatori, tuburi de protecție, ecrane de etansare art.88—93;
3. Se va respecta Ordin 89/2018 art.194-201 și 202-207 la santuri pentru conducte subterane a distribuției de gaze naturale.
4. Imprejmuirea se va face cu respectarea zonei de protecție, de min 0,5m și a art 25—28 din Ordin 89/2018 cu modificările și completările ulterioare, iar conducta de gaze naturale presiune redusă din OL existentă, în zonă, să rămână obligatoriu în domeniu public.
5. Stâlpii proiectați pentru lucrare vor respecta distanța de min 0,5 m față de conductele de gaze naturale existente îngropat.
6. La toate clădirile amplasate în localități în care există rețele de gaze naturale, indiferent dacă clădirile sunt sau nu alimentate cu gaze, pentru evitarea pătrunderii în clădiri a eventualelor scăpări de gaze, se prevăd

Președintele Consiliului de
Administrație
Manfred Paasch

Directori Generali
Ferenc Csulak DG
Mihaela Loredana Cazacu (adj.)
Anca Liana Evoiu (adj.)
Petre Stoian (adj.)

Sediul Central: Târgu Mureș
CUI: 10976687
Atribut fiscal: RO
J26/326/08.06.2000

Banca BRD Târgu Mureș
IBAN:
RO11BRDE270SV27540412700
Capital Social Subscris și Vărsat:
773.257.777,5 RON

măsuri de etanșare la trecerile instalațiilor de orice utilitate (încălzire, apă, canalizare, cabluri electrice, telefonice, televiziune etc.) prin pereții subterani și planșeele subsolurilor clădirilor, conform **ORDIN 89/10.05.2018 publicat în Monitorul Oficial nr.462/05.06.2018, art.93 aliniat (1).**

B. Condiții generale:

1. Va suporta cheltuielile aferente realizării lucrărilor de la punctul A.

2. Având în vedere că rețelele de distribuție au fost trasate orientativ pe planul de situație anexat, înainte de începerea lucrărilor se va solicita în scris participarea unui reprezentant al Delgaz Grid SA la predarea de amplasament și asistență tehnică ori de câte ori este nevoie pe perioada derulării lucrărilor, din partea Delgaz Grid SA - Centru Operațiuni Rețea SV/BT.

Adâncimea de pozare a rețelilor subterane trasate este cuprinsă între 0,80-0,90 m

3. În cazul în care s-a produs o deteriorare a rețelei de gaz, astfel încât, au apărut scurgeri de gaz, se va anunța imediat Dispeceratul de Urgență, Delgaz Grid SA, la telefon: **0800-800.928** și **0265-200.928**, și vor fi luate, totodată, primele măsuri, pentru a împiedica producerea unui eveniment (incendiu, explozie), până la sosirea echipei de intervenție.

Dacă prin săpătură a fost afectată izolația rețelei de gaz (atingere izolație, rupere izolație, rupere fir trasor, rupere bandă avertizoare etc.), respectiv rețeaua de gaz- prin atingere, lovire sau orice altă acțiune mecanică, se va opri imediat lucrarea și se va solicita prezența reprezentantului Delgaz Grid SA, pentru remedierea defecțiunii provocate și/sau constatate.

Deteriorarea izolației atrage după sine corodarea materialului tubular și apariția defectelor de coroziune, greu de depistat, care pot avea urmări grave (explozii); în cazul în care se produce un asemenea eveniment, având ca și cauză deteriorarea izolației în timpul execuției lucrării avizate de către Delgaz Grid SA, izolație care n-a fost refăcută, datorită faptului că executantul nu a anunțat reprezentantul Delgaz Grid SA, beneficiarul avizului va fi direct responsabil de producerea evenimentului.

În cazul avarierii sau deteriorării conductelor și instalațiilor aflate în exploatarea Delgaz Grid SA – Centru Operațiuni Rețea Suceava, beneficiarul va suporta contravaloarea pagubelor produse, inclusiv cea a pierderilor de gaze naturale și de restabilire a funcționalității elementelor afectate.

4. Săpătura din zona de protecție a rețelilor de gaze naturale, așa cum este aceasta definită de legislația în vigoare, se va realiza **în mod obligatoriu,**

manual, pentru a nu afecta izolația, materialul tubular, sau alte elemente de construcție a rețelei de gaz (fir trasor, bandă avertizoare etc.).

5. În mod obligatoriu, rețelele de gaze naturale - a căror acoperire e afectată de lucrarea de construcție, vor fi așezate, respectiv acoperite cu un strat de nisip de granulație 0,3-0,8 mm, cu grosimea de minimum 10 cm, de la generatoarea inferioară și superioară a conductei și pe o lățime de 20 cm, de la generatoarele exterioare ale conductei.

6. În zona de protecție a rețelelor de gaze naturale, așa cum este aceasta definită de legislația în vigoare, compactarea se va realiza obligatoriu manual, astfel încât să nu se deterioreze rețelele de gaz, pe o înălțime de minim 30 cm (inclusiv stratul de nisip), măsurată de la generatoarea superioară a conductei.

7. În cazul în care lucrarea de construcții afectează răsuflătorile și/sau căminele, atunci acestea vor fi reamplasate obligatoriu pe poziția inițială. Se impune, deasemenea, reamplasarea capacelor de răsuflatori, a capacelor de cămine, a tijelor de acționare etc.

8. Cu minimum **5 zile** înainte de recepția la terminarea lucrărilor, se va informa în scris Delgaz Grid SA, Centru Operațiuni Rețea SV/BT asupra datei la care e programată recepția.

9. Prezentul aviz este valabil până la data de **16.07.2022** (12 luni), cu posibilitatea prelungirii acestuia pe perioada de valabilitate a certificatului de urbanism (sau document înlocuitor – se va preciza tipul și natura acestuia). Prelungirea avizului se va solicita cu minim **15 zile** înainte de expirarea avizului inițial.

În cazul nerespectării condițiilor impuse mai sus, avizul își pierde valabilitatea.

Cu respect,

Iavorschi Eugen

**Coordonator
Acces la Rețea Gaz Suceava/BT**

Hodoroaba Vasile

**Manager de racordare
E.A. la Rețea Gaz Suceava/BT**

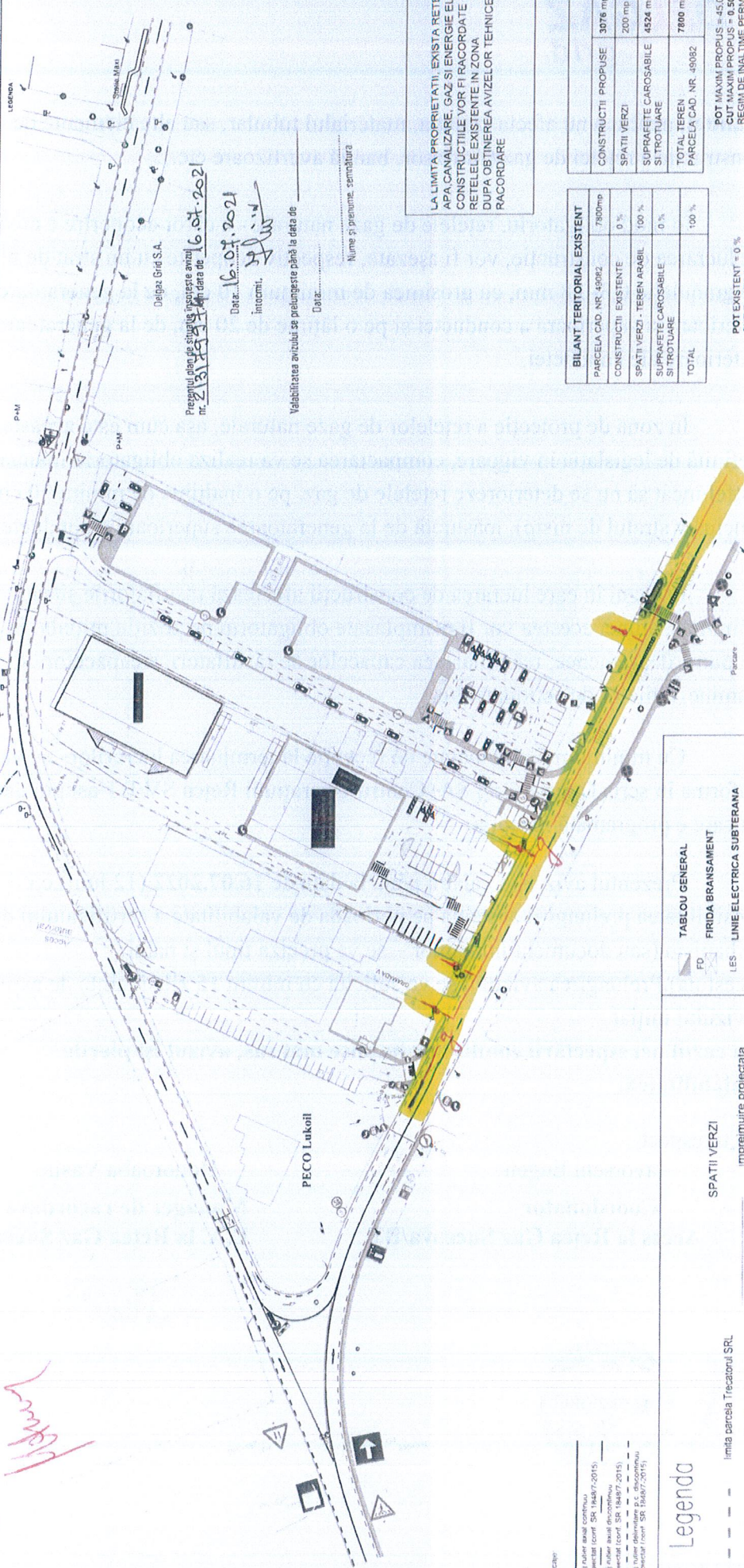


P.U.D.

PLAN URBANISTIC DE DETALIU
 PLAN URBANISTIC DE DETALIU
 PENTRU CONSTRUIRE DEPOZIT SI MAGAZIN CU
 VANZARE EN GROS SI EN DETAIL,
 PANOURI PUBLICITARE, IMPREJUMUIRE TEREN,
 AMENAJARE CURTE,
 RACORD UTILITATI
 SAT SCHEIA,
 COM. SCHEIA, JUD. SUCEAVA

REGLEMENTARI EDILITARE

Drum Belbont
 L.6800A



*-g- Conducta GPR Ø3" OL
 îngropată 0,7-1,1m
 -d- Branșament GPR cu PRM
 la capăt*

*Jug. Arșire M.
 [Signature]*

De la gaz Grid S.A.
 Proiectul este de studiu, însoțit de avizul nr. 213/16.07.2021 în data de 16.07.2021

Data: 16.07.2021
 întocmit: [Signature]

Valabilitatea avizului se prelungește până la data de _____
 Data: _____
 Nume și prenume semnătura: _____

LA LIMITA PROPRIETATII, EXISTA REȚEA DE
 APA, CANALIZARE, GAZ ȘI ENERGIE ELECTRICA
 CONSTRUCȚIILE VOR FI RACORDATE LA
 REȚELELE EXISTENTE ÎN ZONA
 DUPA OBTINEREA AVIZELOR TEHNICE DE
 RACORDARE

BILANT TERITORIAL EXISTENT	
PARCELA CAD. NR. 49082	7800mp
CONSTRUCȚII EXISTENTE	0 %
SPATII VERZI - TEREN ARABIL	100 %
SUPRAFETE CAROSABILE ȘI TROTUARE	0 %
TOTAL	100 %

CONSTRUCȚII PROPUSE	3076 mp	39.43 %
SPATII VERZI	200 mp	2.57 %
SUPRAFETE CAROSABILE ȘI TROTUARE	4524 mp	58.00 %
TOTAL TEREN PARCELA CAD. NR. 49082	7800 mp	100 %

POT MAXIM PROPIUS = 45.00 %
 CUT MAXIM PROPIUS = 0.50
 REGIM DE ÎNĂLȚIME PERMIS P+E
 H MAXIM ADMIS = +12.00 m

Legenda

- limita parcela Treccatorul SRL
- margini drum existent
- podete existente/accese
- portii intrare existente
- împrejurime existenta
- construcții existente

SPATII VERZI

- împrejurime proiectata
- construcții proiectate
- trotuar existent în zona DN
- trotuar proiectat
- acces proiectat

TABLUL GENERAL

- FD
- LES

FRIDA BRANSAMENT

- CONDUCTA APA RECE
 polipropilena rețiculată (PPR) sau
 polietilena înaltă densitate (PEHD)
- CONDUCTA CANALIZARE MENAJERA
 polipropilena igrifugată sau PVC-KG
- CM 1 - CAMIN CANALIZARE MENAJERA

ALIMENTARE CU GAZE NATURALE

PROIECTANT: S.C. NEACTIV S.R.L. SUCEAVA
 TEL. 0745/200.083 | 0745/53.22.05

BENEFICIAR: SC TRECCATORUL COM SRL
 ÎMPĂLĂSAMENȚ SAT SCHEIA, COM. SCHEIA, JUD. SUCEAVA

Specificatie: []
 Num: []
 Ing. Pînșea L.
 Semnatura: []

Scara: 1:1000
 Sfat proiect: []
 Proiectant URBANISM: An, Sdră F
 An: Sdră F

PROIECT nr. 4902/1

PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU CONSTRUIRE DEPOZIT SI MAGAZIN CU VANZARE EN GROS SI EN DETAIL, PANOURI PUBLICITARE, IMPREJUMUIRE TEREN, AMENAJARE CURTE ȘI RACORD UTILITATI

FOA P.U.D.

2021