

Nr. 8868 din 10 iulie 2020

F6

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 269 din 12 iunie 2020

În scopul
**OBTINERE AC PENTRU CONSTRUIRE DEPOZIT SI MAGAZIN CU VÂNZARE EN GROS SI EN
DETAIL, PANOURI PUBLICITARE, ÎMPREJMUIRE TEREN, AMENAJARE CURTE, RACORD
UTILITĂȚI**

Ca urmare a Cererii adresate de S.C. TRECĂTORUL COM S.R.L. REPR. DE PINTEALUCIAN 6508947, cu domiciliul/sediul în județul SUCEAVA, comuna SCHEIA, satul SCHEIA, sectorul 2, cod poștal 727525, str. AVIATORULUI nr. 1 BIS, bl. 2, sc. 2, et. 2, ap. 2, telefon/fax 0751118654, e-mail , înregistrată la nr. 8868 din vineri, 10 iulie 2020,

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul SUCEAVA, comuna SCHEIA, sectorul/satul SCHEIA, cod poștal 727525, str. , nr. , bl. , sc. , et. , ap. , sau identificat prin PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONA

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr _____ / _____, faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local SCHEIA nr. 42/26 septembrie 2014, , ,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ :

1. REGIMUL JURIDIC

PARCELA NR. 49082, CF 49082 ESTE SITUATĂ ÎN INTRAVILANUL COMUNEI SCHEIA, SATUL SCHEIA SI
ESTE PROPRIETATEA SC TRECĂTORUL COM SRL, CONFORM ECF NR. 24378/6.05.202

2. REGIMUL ECONOMIC

FOLOSINTA ACTUALA A TERENULUI ESTE TERENARABIL, SITUAT ÎN UTR 9 SCHEIA-ZONA MIXTA-DOTARI
, PRESTARI SERVICII, MICA INDUSTRIE SI LOCUINTE.

3. REGIMUL TEHNIC

SE VOR RESPECTA POT MAX 50%, CUT MAX 1,5, H MAX LA CORNISĂ 12 M
SE CONDITIONEAZA APROBAREA INVESTIȚIEI DE ELABORAREA UNUI PLAN URBANISTIC DE DETALIU, ÎN BAZA UNEI SOLICITĂRI
PRIN CARE SE VOR PREZENTA INDICATORII PROPUȘI, MODUL DE INTEGRARE ACESTEIA ÎN ZONĂ, CATEGORIILE DE COSTURI
CE VOR CĂDEA ÎN SARCINA AUTORITĂȚII PUBLICE LOCALE ȘI PIESE DESENATE, RESPECTIV ÎNCADRAREA ÎN ZONĂ, PLAN
TOPOGRAFIC-CADASTRAL, CU ZONA DE STUDIU, CONCEPTUL PROPUȘ, PLAN DE SITUAȚIE CU PREZENTAREA FUNCȚIUNILOR A
VECINĂTĂȚILOR, MODUL DE ASIGURARE ACCESULUI ȘI UTILITĂȚILOR. SE VA URMA PROCEDURA DE INFORMARE A PUBLICULUI
ÎN CAZUL ELABORĂRII DOCUMENTAȚIILOR PUD. SE VOR PREVEDEA OCURILE DE PARCARE ÎN CONFORMITATE CU PREVEDERILE
LEGALE. PLANUL URBANISTIC DE DETALIU (PUD) SE VA ÎNTOCMI CONFORM PREVEDERILOR ART. 32 DIN LEGEA 350/2001
PRIVIND AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISMUL, REPUBLICATĂ CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE.
DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ (DTAC) SE VA ÎNTOCMI DUPĂ APROBAREA PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU, ÎN CONFORMITATE CU
PREVEDERILE ORDINULUI NR. 839/2009 PENTRU APROBAREA NORMELOR METODOLOGICE DE APLICARE A LEGII 50/1991
RESPECTIV ALE HG 525/1996 PENTRU APROBAREA REGULAMENTULUI GENERAL DE URBANISM, REPUBLICATE CU
MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE.
PROIECTUL PENTRU AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE CONSTRUCȚII SE VA ÎNTOCMI ÎN CONFORMITATE CU
PREVEDERILE ORDONANȚEI NR. 43/1997 PRIVIND REGIMUL DRUMURILOR, ACTUALIZATĂ ȘI A ORDINULUI 2701/2010 PENTRU
APROBAREA METODOLOGIA DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA
PLANURILOR DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI DE URBANISM.

4. REGIMUL DE ACTUALIZARE/MODIFICARE A DOCUMENTAȚIILOR DE URBANISM

Posibilitatea elaborării unei documentații de urbanism modificatoare: NU ESTE CAZUL

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

**OBTINERE AC PENTRU CONSTRUIRE DEPOZIT SI MAGAZIN CU VÂNZARE EN GROS SI EN DETAIL,
PANOURI PUBLICITARE, ÎMPREJMUIRE TEREN, AMENAJARE CURȚE, RĂCORD UTILITĂȚI?**

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și
nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

5. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de
construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:
Agenția pentru Protecția Mediului Suceava- str. Bistriței nr. 1A, municipiul Suceava, județul Suceava

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte
publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și
Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în
legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/C
EE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta
autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrare
a proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se
desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea
executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea
competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării
opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu
rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea
competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării
efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al
autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor
investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice
competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a
efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are
obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

6. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE va fi însoțită de următoarele documente

- a) certificatul de urbanism (copie);
 b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

alimentare cu apă

gaze naturale Alte avize și acorduri

canalizare

telefonizare

alimentare cu energie electrică salubritate

alimentare cu energie termica transport urban

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă sănătatea populației

d.3) avizele / acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

AVIZ APM, AVIZ CNAIR, AVIZ POLITIA RUTIERĂ.....

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

PUD APROBAT, STUDIU GEOTEHNIC VERIFICAT, VERIFICARE PROIECT, STUDIU TOPO, DOVAD/ DE LUARE ÎN EVIDENȚĂ A PROIECTULUI, ACORDUL VECINILOR CU PROPRIETARI DE LOCUINTE

Alte avize, acorduri:

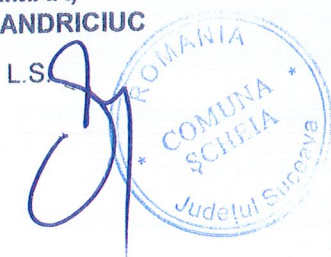
e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
VASILE ANDRICIUC

L.S.



SECRETAR GENERAL,
CRINA MARIA UNGUREANU

INSPECTOR,
ANDREI BOGDAN MAMCIUC

Achitat taxa de 82 lei, conform CHITANTA nr. 5463 din 11 iunie 2020.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de 10 iulie 2020.

În conformitate cu prevederile **Legii nr. 50/1991** privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism**

de la data de 12 iunie 2021 până la data de 11 iunie 2022

După această dată o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

**PRIMAR,
VASILE ANDRICIUC**

L.S.



**SECRETAR GENERAL,
CRINA MARIA UNGUREANU**

**INSPECTOR,
ANGELICA POLOCOSER**

Data prelungirii valabilității : 13 aprilie 2021

Achitat taxa de 25 lei, conform CHITANTA nr. 5425 din 13 aprilie 2021.

Transmis solicitantului la data de 19 aprilie 2021 direct.