



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘCHEIA
str. Mihoveni, nr.4, Cod poștal: 727525; tel: 0230/526588;
fax: 0230/526556; C.U.I. 4327421
e-mail: sv.primariascheia@yahoo.com



H O T Ă R Â R E

**privind stabilirea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele și taxele
locale și alte taxe asimilate acestora, precum și amenzile aplicabile în anul fiscal 2022**

Având în vedere:

- referatul de aprobare a primarului comunei Șcheia înregistrat cu nr. 18902/10.11.2021,
- raportul de specialitate întocmit de Serviciul Funcțiilor Publice și Buget Local nr. 18955/10.11.2021,
- rapoartele de avizare al Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Comunei Șcheia;
- prevederile art.20, alin. (1), lit. b), art. 27 și 30 din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 462, alin. (2), art. 467, alin.(2), art. 472, alin.(2), art. 484-491 din Legii nr. 227/2015, privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129, alin. (2), lit. b) și alin. (4), lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul articolului 139, alin. (3), lit. c) și art. 196, alin. (1), lit. a), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Local al Comunei Șcheia,județul Suceava, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE :

Art. 1. Se stabilesc nivelurile pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora, precum și amenzile aplicabile în anul fiscal 2022, conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Bonificația prevăzută la art. 462, alin. (2), art. 467, alin. (2) și art. 472, alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, se stabilește pentru contribuabilii persoane fizice și persoane juridice, după cum urmează:

- a)în cazul impozitului pe clădiri la **10 %**;
- b)în cazul impozitului pe teren la **10 %**;
- c)în cazul impozitului pe mijloacele de transport la **10 %**.

Art.3. Creanțele fiscale restante aflate în sold la data de 31.12.2021, mai mici de **10 lei**, se anulează.

Art.4. Primarul comunei Șcheia, județul Suceava, prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri .

Art.5. Prezenta hotărâre intră în vigoare începând cu data de 01.01.2022. La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se abrogă orice alte dispoziții contrare.

Art.6. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică, respectiv se comunică Primarului Comunei Șcheia și Instituției Prefectului Județului Suceava, în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Dan Vasile Cristurean



CONTRASEMNEAZĂ
Secretar general,
Crina Maria UNGUREANU



T A B L O U L

CUPRINZÂND VALORILE IMPOZABILE, IMPOZITELE ȘI TAXELE LOCALE, ALTE TAXE ASIMILATE ACESTORA, PRECUM ȘI AMENZILE APPLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2022

I. LEGEA NR.227/2015 privind CODUL FISCAL - TITLUL IX - Impozite și taxe locale

VALORILE IMPOZABILE PREVĂZUTE LA ART.457 ALIN.(2), IMPOZITELE ȘI TAXELE LOCALE CARE CONSTAU ÎNTR-O ANUMITĂ SUMĂ ÎN LEI ȘI CARE SE INDEXEAZĂ/AJUSTEAZĂ ANUAL , ÎN CONDIȚIILE ART.491 ȘI AMENZILE CARE SE ACTUALIZEAZĂ POTRIVIT ART.493 ALIN.(7)

CAP.II IMPOZITUL SI TAXA PE CLĂDIRI

VALORILE IMPOZABILE

pe metru pătrat de suprafață construită desfășurată la clădiri, în cazul PERSOANELOR FIZICE
Art.457 alin.(2)

Tipul clădirii	NIVELURILE APLICATE ÎN ANUL FISCAL 2021		NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2022	
	Valoarea impozabilă -lei /mp-		Valoarea impozabilă -lei /mp-	
	Cu instalații de apă,canalizare, electrice, încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electrice, încălzire	Cu instalații de apă,canalizare,elect rice, încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă,canalizare, electrice, încălzire
0	1	2	3	4
Clădiri	X	X	X	X
A.	cu cadre din beton armat, sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	1000	600	1000
B	clădire cu peretii exteriori din lemn , piatră naturală, cărămidă nearsă , vălătucu sau orice alte materiale nesupuse unui unui tratament termic și/sau chimic	300	200	300
				200



[Signature]

C.	cladire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din caramidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau	200	175	200	175
D.	clădire-anexă cu pereții exteriori din lemn , piatră naturală,cărămidă nearsă, din valătuci sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	125	75	125	75
E.	In cazul contribuabilului care detine la aceeași adresa incaperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansarda, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevazute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica clădirii			
F.	In cazul contribuabilului care detine la aceeași adresa incaperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansarda, utilizate în alte scopuri dacă cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	50% din suma care s-ar aplica clădirii			



	<p><u>COEFICIENTUL DE CORECTIE CLĂDIRI:</u></p> <p>Rang IV -zona A coeficientul =1,10</p> <p>Rang V -zona A coeficientul = 1,05</p>	<p>În cazul unei clădiri care are pereții exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul din anexa nr. 1 la prezenta hotărâre valoarea impozabilă cea mai mare corespunzătoare tipului clădirii respective.</p> <p>Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scărilor și teraselor neacoperite</p> <p>În cazul unui apartament amplasat într-un bloc cu mai mult de 3 niveluri și 8 apartamente, coeficientul de corecție prevăzut la alin.3 se reduce cu 0,10</p> <p>Valoarea impozabilă a clădirii , determinată potrivit prevederilor alin. (1) - (6), se reduce în funcție de vechimea acesteia, după cum urmează:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) cu 50%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință; b) cu 30%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință; c) cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință. <p>Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,40 .</p> <p>În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acestea se consideră ca fiind cel în care au fost terminate aceste ultime lucrări . Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor</p>
--	---	--

Cote de impozitare aplicabile persoanelor fizice

Nr. crt	Tipuri de clădiri	COTELE APPLICATE PENTRU ANUL FISCAL 2021(%)	COTELE APPLICABILE PENTRU ANUL FISCAL 2022 (%)
1	Art.457 alin. (1) clădiri rezidențiale și clădiri anexă	0,1%	0,1%
2	Art.458 alin.(1) clădiri nerezidențiale achiziționate, construite sau reevaluate în ultimii 5 ani anteriori anului de referință	0,2%	0,2%
3	Art. 458 alin. (3) clădiri nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol	0,4%	0,4%
4	Art. 458 alin. (4) Cladiri nerezidentiale nereevalueate în ultimii 5 ani anteriori anului de referință*	2%	2%



În cazul clădirilor nerezidențiale impozitul se calculează prin aplicarea unei cotei de impozitare asupra valorii care poate fi:

- a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anterior anului de referință;
- b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anterior anului de referință;
- c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea:

- a) impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 457;
- b) impozitului determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, indicată prin declarație pe propria răspundere, și cu condiția ca cheltuielile cu utilitățile să nu fie înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, prin aplicarea cotei stabilite conform art. 458 asupra valorii impozabile stabilite conform art. 457, fără a fi necesară stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevăzute la art. 458 alin. (1).
În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457.

Dacă suprafețele folosite în scop rezidențial și cele folosite în scop nerezidențial nu pot fi evidențiate distinct, se aplică următoarele reguli:

- a) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457;
- b) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care se desfășoară activitatea economică, iar cheltuielile cu utilitățile sunt înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, impozitul pe clădiri se calculează conform prevederilor art. 458.

Cladire rezidențială = construcție alcătuită din una sau mai multe camere **folosite pentru locuit**, cu dependințele, dotările și utilitățile necesare, care satisfac cerințele de locuit ale unei persoane sau familiei;

Cladire nerezidențială = orice cladire care nu este rezidențială;

Cladire cu destinație mixtă = cladire folosită atât în scop rezidențial, cât și nerezidențial

Cladire-anexă = clădiri situate în afara clădirii de locuit, precum: bucătării, grajduri, pivnițe, cămări, pătule, magazii, depozite, garaje și altele asemenea.



IMPOZITUL SI TAXA PE CLĂDIRI ÎN CAZUL PERSOANELOR JURIDICE
Art. 460 din Legea NR. 227/2015 privind Codul Fiscal

Nr. crt	Tipuri de clădiri	COTELE APLICATE PENTRU ANUL FISCAL 2021 (%)	COTELE APLICABILE PENTRU ANUL FISCAL 2022 (%)
1.	art. 460 alin.(1) din legea nr. 227/2015 Clădirile rezidențiale dobândite sau reevaluate în ultimii 3 ani, anteriori anului fiscal de referință	0,1 %	0,1 %
2.	art. 460 alin.(2) din legea nr. 227/2015 Clădirile nerezidențiale dobândite sau reevaluate în ultimii 3 ani, anteriori anului fiscal de referință	1,1%	1,1%
3.	art. 460 alin (8) lit.a. din legea nr. 227/2015 Clădirile rezidențiale și/sau nerezidențiale nereevaluate în ultimii 3 ani, anteriori anului fiscal de referință	5%	5%
4.	art. 460 alin (3) lit.a. din legea nr. 227/2015 Clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoane juridice utilizate pentru activități din domeniul agricol	0,4%	0,4%

Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, persoanelor juridice, se stabilește taxa pe clădiri, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri.

- Dacă o persoană juridică - concesionar, locatar, titular al dreptului de administrare sau de folosință - încheie ulterior contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință pentru aceeași clădire cu alte persoane, taxa pe clădiri va fi datorată de utilizatorul final.

CAPITOLUL III - IMPOZITUL ȘI TAXA *) PE TEREN				
IMPOZITUL/TAXA*) PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN - TERENURI CU CONSTRUCȚII				
Art.465 alin.(2)				
Zona în cadrul Localității	Nivelul impozitului/taxei, pe ranguri de localitati, aplicat în anul fiscal 2021		Nivelul impozitului/taxei, pe ranguri de localitati, aplicabil în anul fiscal 2022	
	IV	V	IV	V
A	711	569	711	569

În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în tabel.



IMPOZITUL/TAXA *) PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN
- ORICE ALTĂ CATEGORIE DE FOLOSINȚĂ DECÂT CEA DE TERENURI CU CONSTRUCȚII -
Art.465 alin.(4)

Nr. crt.	Categoria de folosință	NIVELURILE APLICATE ÎN ANUL FISCAL 2021 - lei/ha**	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2022 - lei/ha**
	Zona A	Zona A	
1	Teren arabil	28	28
2	Pășune	21	21
3	Fâneță	21	21
4	Vie	46	46
5	Livadă	53	53
6	Pădure sau alt teren cu vegetatie forestieră	28	28
7	Teren cu ape	15	15
8	Drumuri și căi ferate	X	X
9	Neproductiv	X	X

Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrative-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, se stabilește taxa pe teren care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții aferente impozitului pe teren.

**) În cazul impozitului pe terenurile amplasate în intravilan pentru a nu majora sau diminua, după caz, nivelurile respective, ca efect al rotunjirilor la a doua zecimală în urma conversiei generată de aplicarea Legii nr.348/2004 privind denominarea monedei naționale, s-a procedat la raportarea nivelurilor impozitului pe teren în lei/ha, ținând seama de faptul că $1m^2=0,0001ha$. Impozit/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în tabel, iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție respectiv rangul IV 1,10% și rangul V 1%.

IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN EXTRAVILAN ZONA C

Art.465 alin.(7)

Nr. crt.	Categoria de folosință	NIVELURILE APPLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2020	NIVELURILE APPLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2021
1	Teren cu construcții	26	26
2	Arabil	45	45
3	Pășune	22	22
4	Fâneță	22	22
5	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt.5.1 *	50	50



lun 7

5.1	Vie până la intrarea pe rod	X	X
6	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt.6.1	50	50
6.1	Livadă până la intrarea pe rod	X	X
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr. crt.7.1	12	12
7.1	Pădure în vîrstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protective	X	X
8	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	2	2
8.1	Teren cu amenajări piscicole	26	26
9	Drumuri și căi ferate	X	X
10	Teren neproductiv	X	X

Pentru anul 2021 suma corespunzătoare din tabel se înmulțește cu coeficientul de corecție 1,00 pentru satul Scheia și 0,95 pentru satele apartinatoare comunei pentru terenul extravilan.

CAPITOLUL IV - IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

Art.470 alin.(2)

I.Vehicule înmatriculate	NIVELURILE APLICATE ÎN ANUL FISCAL 2021	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2022
	Suma în lei, pentru fiecare grupă de 200 cm³ sau fracțiune din aceasta	Suma în lei, pentru fiecare grupă de 200 cm³ sau fracțiune din aceasta
1. Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitate cilindrică de până la 1600 cm ³ , inclusiv	8	8
2. Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitate cilindrică de peste 1600 cm ³	9	9



lunca

3. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601 cm ³ și 2000 cm ³ , inclusive	18	18
4. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001 cm ³ și 2600 cm ³ , inclusiv	72	72
5. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601 cm ³ și 3000 cm ³ , inclusiv	144	144
6. Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm ³	290	290
7. Autobuze, autocare, microbuze	24	24
8. Alte vehicule cu tractiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone inclusiv	30	30
9. Tractoare înmatriculate	18	18
II. Vehicule înregistrate		
1. Vehicule cu capacitate cilindrică		
1.1. Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm ³	4	4
1.2. Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm ³	6	6
2. Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată Lei/an/vehicul	100 /lei/an	100 /lei/an

In cazul mijloacelor de transport hibride impozitul se reduce cu 95%

În cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective

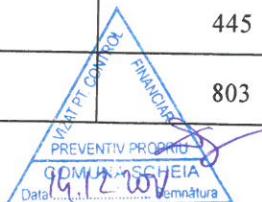
Art. 470 alin.(5) si (6) Autovehicule de transport marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone

	2021		2022	
	Impozitul, în lei		Impozitul, în lei	
Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I. Două axe				
1. Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	142	0	142
2. Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	142	395	142	395
3. Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	395	555	395	555



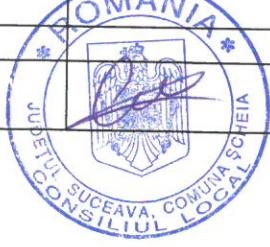
hm 7

4. Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	555	1257	555	1257
5. Masa de cel puțin 18 tone	555	1257	555	1257
II. Trei axe				
1. Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	142	248	142	248
2. Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	248	509	248	509
3. Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	509	661	509	661
4. Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	661	1019	661	1019
5. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1019	1583	1019	1583
6. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1019	1583	1019	1583
7. Masa de cel puțin 26 tone	1019	1583	1019	1583
III. Patru axe				
1. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	669	670	661	670
2. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	670	1046	670	1046
3. Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1046	1661	1046	1661
4. Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1661	2464	1661	2464
5. Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1661	2464	1661	2464
6. Masa de cel puțin 32 tone	1661	2464	1661	2464
Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	2021 Impozitul, în lei		2022 Impozitul, în lei	
	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau un echivalent recunoscut	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau un echivalent recunoscut	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I. 2+1 axe				
1. Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0	0	0
2. Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0	0	0
3. Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	64	0	64
4. Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	64	147	64	147
5. Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	147	344	147	344
6. Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	344	445	344	445
7. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	445	803	445	803



mm

8. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	803	1408	803	1408
9. Masa de cel puțin 28 tone	803	1408	803	1408
II. 2+2 axe				
1. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	138	321	138	321
2. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	321	528	321	528
3. Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	528	775	528	775
4. Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	775	936	775	936
5. Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	936	1537	936	1537
6. Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1537	2133	1537	2133
7. Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2133	3238	2133	3239
8. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2133	3238	2133	3239
9. Masa de cel puțin 38 tone	2133	3238	2133	3239
III. 2+3 axe				
1. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1698	2363	1698	2363
2. Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2363	3211	2363	3211
3. Masa de cel puțin 40 tone	2363	3211	2363	3211
IV. 3+2 axe				
1. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1500	2083	1500	2083
2. Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2083	2881	2083	2881
3. Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	2881	4262	2881	4262
4. Masa de cel puțin 44 tone	2881	4262	2881	4262
V. 3+3				
1. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	853	1032	853	1032
2. Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1032	1542	1032	1542
3. Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1542	2454	1542	2454
4. Masa de cel puțin 44 tone	1542	2454	1542	2454
Art.470 alin.(7) de autovehicule	Remorci, semiremorci sau rulote care nu fac parte dintr-o combinație			
Masa totală maximă autorizată	NIVELURILE APLICATE ÎN ANUL FISCAL 2021 Impozitul, în lei		NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2022 Impozitul, în lei	
a. Până la 1 tonă, inclusiv	9		9	
b. Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	34		34	



Rădulescu

c. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	52	52
d. Peste 5 tone	64	64
Art.470 alin.(8) Mijlocul de transport pe apă		
1. Lunte, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal	21	21
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	56	56
3. Bărci cu motor	210	210
4. Nave de sport și agrement *)	200	200
5. Scutere de apă	210	210
6. Remorcare și împingătoare:	-	-
a) până la 500 CP inclusiv	559	559
b) peste 500 CP și până la 2.000 CP, inclusiv	909	909
c) peste 2.000 CP și până la 4.000 CP, inclusiv	1398	1398
d) peste 4.000 CP	2237	2237
7. Vapoare - pentru fiecare 1.000 tdw sau fracțiune din acesta		182
8. Ceamuri, slepuri și barje fluviale:		
a) cu capacitatea de încărcare până la 1.500 tone, inclusiv	182	182
b) cu capacitatea de încărcare de peste 1.500 tone și până la 3.000 tone, inclusiv	280	280
c) cu capacitatea de încărcare de peste 3.000 tone	490	490

CAPITOLUL V - TAXE PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ȘI A AUTORIZAȚIILOR

Art.474 alin.(1)	Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, în mediu urban	NIVELURILE APPLICATE ÎN ANUL FISCAL 2021	NIVELURILE APPLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2022
Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism	Taxa, în lei	Taxa, în lei	Taxa, în lei
a) Până la 150 m ² , inclusiv	5	5	5
b) Între 151 și 250 m ² , inclusiv	6	6	6
c) Între 251 și 500 m ² , inclusiv	7	7	7
d) Între 501 și 750 m ² , inclusiv	9	9	9
e) Între 751 și 1.000 m ² , inclusiv	12	12	12
f) Peste 1.000 m ²	14 + 0,01 lei/m.p. care depășește suprafața de 1000 mp	14 + 0,01 lei/m.p. care depășește suprafața de 1000 mp	14 + 0,01 lei/m.p. care depășește suprafața de 1000 mp
Art.474 alin.(2)	Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism o zonă rurală este 50% din taxa stabilită conform alin (1)		



Art.474 alin.(3)	Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egala cu 30% din quantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizatiei initiale.		
Art.474 alin.(4)		15	15
Art.474 alin.(5)	0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de constructii	0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de constructii	0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de constructii
Art.474 alin.(6)	Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la alin. (5)	1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.	1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.
Art. 474 alin.(8)	Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire	30% din quantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației initiale	30% din quantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației initiale
Art.474 alin.(9)	Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții	0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate	0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate
Art.474 alin.(10)	Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări necesare lucrărilor de cercetare și prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice și a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol și alte excavări se datorează de către titularii drepturilor de prospecțiune și explorare	7 lei /mp. foraje 7 lei/ mp. excavari	7 lei /mp. foraje 7 lei/ mp. excavari
Art.474 alin.(12)	Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții	3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.	3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.
Art.474 alin. (13)	Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri	2% din valoarea autorizată a lucrărilor de constructii	2% din valoarea autorizată a lucrărilor de constructii



(Inci)

Art. 474 alin. (14)	Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice	7 lei, inclusiv, pentru fiecare metru pătrat de suprafață ocupată de construcție.	7 lei, inclusiv, pentru fiecare metru pătrat de suprafață ocupată de construcție.
Art.474 alin.(15)	Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și branșamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu	11	11
Art.474 alin.(16)	Taxa pentru eliberarea Certificatului de nomenclatură stradală și adresă	9	9

Art.475 Taxa pentru eliberarea autorizațiilor pentru desfășurarea unor activități

Art.475 alin.(1)	Taxa pentru eliberarea autorizatiilor sanitare	20	20
Art.475 alin.(2)	Taxele pentru eliberarea atestatului de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol	25 lei/buc. - eliberare atestat de producător însotit de eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol - 50 lei taxa de avizare anuală	- 50 lei taxa de avizare anuală




Art.475 alin.(3)	<p>Persoanele a căror activitate se încadrează în grupele 561 - Restaurante, 563 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 - Alte activități recreative și distractive potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, datorează bugetului local al comunei, orașului sau municipiului, după caz, în a cărui rază administrativ-teritorială se desfășoară activitatea, o taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică, în funcție de suprafața aferentă activităților respectiv, în sumă de:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) până la 4.000 lei, pentru o suprafață de până la 500 m², inclusiv; b) între 4.000 și 8.000 lei pentru o suprafață mai mare de 500 m². 	<p>a) 150 lei, pentru o suprafață de până la 50 m², inclusiv; 250 lei, pentru o suprafață cuprinsă între 51 și 100 m², inclusiv 300 lei, pentru o suprafață cuprinsă între 101 și 150 m², inclusiv 350 lei, pentru o suprafață cuprinsă între 151 și 200 m², inclusiv 400 lei, pentru o suprafață cuprinsă între 251 și 250 m², inclusiv 500 lei, pentru o suprafață cuprinsă între 251 și 500 m², inclusiv b) 4.000 lei pentru o suprafață mai mare de 500 m²</p>	<p>a) 150 lei, pentru o suprafață de până la 50 m², inclusiv; 250 lei, pentru o suprafață cuprinsă între 51 și 100 m², inclusiv 300 lei, pentru o suprafață cuprinsă între 101 și 150 m², inclusiv 350 lei, pentru o suprafață cuprinsă între 151 și 200 m², inclusiv 400 lei, pentru o suprafață cuprinsă între 251 și 250 m², inclusiv 500 lei, pentru o suprafață cuprinsă între 251 și 500 m², inclusiv b) 4.000 lei pentru o suprafață mai mare de 500 m²</p>
------------------	--	---	---



A handwritten signature in black ink, appearing to read "Ivan".



CAPITOLUL VI - TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE

ART. 477 Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate

Taxa pentru SERVICIILE de reclamă și publicitate	COTA APLICATA PENTRU ANUL FISCAL 2021 % din valoarea serviciilor de reclamă și publicitate, cu excepția TVA	COTA APLICABILA PENTRU ANUL FISCAL 2022 % din valoarea serviciilor de reclamă și publicitate, cu excepția TVA
Servicii de reclamă și publicitate Încheiate pe baza de contract sau a unui alt fel de înțelegere*	2%	2%

* cu excepția serviciilor de reclamă și publicitate realizate prin mijloacele de informare în masă scrise și audiovizuale

Art.478 alin.(2)	Taxa pentru AFISAJ în scop de reclamă și publicitate:	NIVELURILE APLICATE ÎN ANUL FISCAL 2021	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2022
	- lei/m ² sau fracțiune de m ² -	32	40
a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică	23	50	
b) în cazul oricărui alt panou, afișaj sau structură de afișaj pentru reclamă și publicitate			

CAPITOLUL VII - IMPOZITUL PE SPECTACOLE

ART.480 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal

Manifestarea artistică sau activitatea distractivă	COTA APLICATĂ PENTRU ANUL FISCAL 2021 % din suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor.	COTA APLICABILĂ PENTRU ANUL FISCAL 2022 % din suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor.
a) în cazul unui spectacol de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentare a unui film la cinematograf, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională	2%	2%



Ivan

b) în cazul oricărei alte manifestări artistice decât cele enumerate mai sus	5%	5%
□ Conform prevederilor art. 483 alin. (1) din Legea nr.227/2015 privind Codului fiscal cu modificările și completările ulterioare, impozitul pe spectacole se plătește lunar, până la data de 10, inclusiv, a lunii următoare celei în care se organizează spectacolul, la bugetul local al comunei Șcheia;		
□ Persoanele fizice și juridice care datorează impozitul pe spectacole au obligația de a depune declarații la compartimentul Impozite și Taxe , privind spectacolele desfășurate până la data stabilită pentru fiecare plată a impozitului pe spectacole.		

CAPITOLUL IX TAXE SPECIALE

Denumirea taxei	NIVELURILE APLICATE IN ANUL FISCAL 2021 -lei-	NIVELURILE APPLICABILE IN ANUL FISCAL 2022 -lei-	
Art.484 alin.(1)	Pentru paza obștescă	18	
	Taxă pentru asigurarea pazei proprii cu personal anume angajat a obiectivelor, bunurilor și valorilor în sumă de 18 lei/gospodarie/an calendaristic.		
Art.484 alin.(1)	Taxa de salubrizare	<p>-60 lei/an/persoane Singure</p> <p>-100 lei/an/familii 2 cu persoane Persoane</p> <p>-120 lei/an/ familii cu 3-4 persoane</p> <p>- 130/ lei/ an familii cu 5 si peste 5 persoane</p> <p>- 130/ lei/ an familii cu 5 si peste 5 persoane</p>	
		--60 lei/an/persoane Singure -100 lei/an/familii 2 cu persoane -120 lei/an/ familii cu 3-4 persoane - 130/ lei/ an familii cu 5 si peste 5 persoane - 800 lei /deșeuri construcții/ clădire până la 170 mp- persoane fizice - 1000 lei/deșeuri construcții/ clădire de la 171 mp persoane fizice -1000 lei/deșeuri construcții/ clădire persoane juridice	
Art.484 alin.(1)	Taxe speciale pentru eliberarea/vizarea anuală a acordului privind exercitarea activitatii de comercializare in zonele publice (art 6 alin 2 OG 99/2000)	15	15
	Taxa pentru eliberarea atestatului de producator , respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor	80	80
Art.484 alin.(1)	Taxa copii documente - Legea 544/2001	1 lei/ foaie format A4 2 lei/ foaie format A3	1 lei/ foaie format A4 2 lei/ foaie format A3



hun?

CAPITOLUL X ALTE TAXE LOCALE

Denumirea taxei	NIVELURILE APLICATE IN ANUL FISCAL 2021	NIVELURILE APLICABILE IN ANUL FISCAL 2022	
<p>Taxa pentru utilizarea caminului cultural care cuprinde și contravaloarea consumului de gaze naturale, apă și canalizare:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) pentru nunți -200 lei; b) pentru botezuri -150 lei; c) baluri -150 lei; d) petreceri aniversare -150 lei; e) discoteci , - 150 lei ; f) alte activități social – culturale - 50 lei 			
<p>Taxele pentru utilizarea temporară a locurilor publice și a terenurilor proprietate publică sau privată a comunei Șcheia</p> <ul style="list-style-type: none"> a) pentru depozitarea de materiale 3 lei/mp/lună b) pentru ocuparea terenului aparținând domeniului public și privat al comunei cu utilaje agricole, mijloace transport, remorci,etc 3 lei/mp/ lună c) pentru eliberarea numerelor de înmatriculare a vehiculelor de pe raza U.A.T. Șcheia d) alte 			
Art.486 alin.(4)	Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă	500 lei	500 lei

CAP.XI SANCTIUNI

Extras din norma juridică	Nivelurile aplicabile în anul fiscal 2020	Nivelurile aplicabile în anul fiscal 2021
Art.493.(3)	Contravenția prevăzută la alin.(2) lit a) se sancționează cu amendă de la 70 lei la 279 lei, iar cele de la alin. (2)lit. b cu amendă de la 279 lei la 696 lei.	Contravenția prevăzută la alin.(2) lit a) se sancționează cu amendă de la 70 lei la 279 lei, iar cele de la alin. (2)lit. b cu amendă de la 279 lei la 696 lei.



lun 7

Art.493.(4)	Încălcarea normelor tehnice privind tipărire, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea după caz a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contraventie și sanctionează cu amendă de la 325 lei la 1578 lei.	Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea după caz a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contraventie și sanctionează cu amendă de la 325 lei la 1578 lei.
Art.493.(5)	În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenziilor prev. alin. (3) și (4) se majorează cu 300 %, respectiv : Contravenția prevăzută la alin.(2) lit a) se sănționează cu amendă de la 280 lei la 1116 lei ,iar cele de la lit. b) cu amendă de la 1116 lei la 2784 lei.	În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenziilor prev. alin. (3) și (4) se majorează cu 300 %, respectiv : Contravenția prevăzută la alin.(2) lit a) se sănționează cu amendă de la 280 lei la 1116 lei ,iar cele de la lit. b) cu amendă de la 1116 lei la 2784 lei.
	Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea după caz a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole în cazul pers. juridice constituie contraventie și sanctionează cu amendă de la 1300 lei la 6312 lei	Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea după caz a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole în cazul pers. juridice constituie contraventie și sanctionează cu amendă de la 1300 lei la 6312 lei
Art.17.(1)lit.f din Legea 211/2011	Sancțiunile aplicate în cazul în care beneficiarul serviciului de salubrizare nu separă în mod corespunzător cele două fluxuri de deșeuri sunt de 100 lei	Sancțiunile aplicate în cazul în care beneficiarul serviciului de salubrizare nu separă în mod corespunzător cele două fluxuri de deșeuri sunt de 300 lei

CAP.XII

SCUTIRI:

Art.8. din Decret-Lege 118/1990	-	Persoanele aflate în una dintre situațiile prevăzute la art. 1 din Decret-Lege 118/1990 sunt scutite de la plata impozitelor și taxelor locale.
---------------------------------	---	---

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Dan Vasile CRISTUREAN



CONTRASEMNEAZĂ
Secretar general,
Crina Maria UNGUREANU