



Coordonate Stereo '70
Cote Marea Neagra

P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL
"Intocmire P.U.Z. in vederea construirii a trei locuinte"
 com. Scheia, Judetul Suceava
 ST=2625 mp/ C.U. nr. 84/12.02.2021
REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE



- LEGENDA:**
- Limita zonei studiate
 - Limita parcele studiate
 - Limita arabil
 - Sus Taluz
 - Ax drum
- EXISTENT**
- Spații verzi neamenajate
 - Teren neamenajat - vegetație spontană
 - Drum european - E58
 - Drum (cale de acces)
 - Sant de pamant
- PROPUNERE**
- Clădiri propuse
 - Trotuare și alei pietonale
 - Alei carosabile
 - Spații verzi amenajate
 - Imprejmuire teren
 - Zid de sprijin
 - Arbusti / Pomi
 - ▼ Acces la parcele / carosabil
 - ▼ Accese principale la constructii

BILANT TERITORIAL

| | Total | Pondere |
|--------------------------|------------|---------|
| Total teren parcele | 2625.00 mp | 100% |
| Total teren p.intravilan | 2625.00 mp | 100% |
| Suprafete construite | 420.00 mp | 16% |
| Carosabil | 649.50 mp | 24.74% |
| Spatii verzi | 1416.30 mp | 53.96% |
| Trotuare si alei | 139.20 mp | 5.30% |

POT_{propus} = 16.00 % POT_{max} = 40%
 CUT_{propus} = 0,320 CUT_{max} = 1.6

| | | | | |
|----------------------------------|-----------------------|-----------|--|----------------------------|
| verificator de proiecte expert | semnatura | cerinta | referat de verificare nr:..... | expertiza tehnica nr:..... |
| revizia | | | | |
| SC ETALON POL CONSULT SRL | | | beneficiar: | proiect nr: |
| J33/659/2014 CIF: 33457190 | | | Dobos Florin, Pentuc Ionut-Mugurei, Parasca Iulian-Mihal | 05/2022 |
| scara: | | | investitor: | faza: |
| 1:300 | | | Dobos Florin, Pentuc Ionut-Mugurei, Parasca Iulian-Mihal | S.O. |
| specificatie | nume | semnatura | denumire proiect: | |
| șef proiect | arh. Garet Irina-Oana | | Intocmire P.U.Z. in vederea construirii a trei locuinte | |
| proiectat | arh. Garet Irina-Oana | data: | C.F. 46737, 46867, 46868, 46738 | plansa nr: |
| desenat | s.arh Cosman Iulian | 02.2022 | com. Scheia, Jud.Suceava, CP727525 | S.02 |
| | | | denumire plan/ detaliu: | |
| | | | REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE | |

