



Coordonate Stereo '70
Cote Marea Neagra

P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL
"Intocmire P.U.Z. in vederea construirii a trei locuinte"
 com. Scheia, Judetul Suceava
 ST=2625 mp/ C.U. nr. 84/12.02.2021
REGLEMENTARI ECHIPARE EDILITARA



- LEGENDA:**
- Limita zonei studiate
 - - - Limita parcele studiate
 - Limita arabil
 - Sus Taluz
 - - - Ax drum
- EXISTENT**
- Spații verzi neamenajate
 - Teren neamenajat - vegetație spontană
 - Drum european - E58
 - Drum (cale de acces)
 - Sant de pamant
- PROPUNERE**
- Clădiri propuse
 - Trotuare și alei pietonale
 - Alei carosabile
 - Spații verzi amenajate
 - Imprejmuire teren
 - Zid de sprijin
 - Arbusti / Pomi
 - ▼ Acces la parcele / carosabil
 - ▼ Accese principale la construcții
 - BV Bazin vidanjabil
 - F Fantana

BILANT TERITORIAL

	Total	Pondere
Total teren parcele	2625.00 mp	100%
Total teren p.intravilan	2625.00 mp	100%
Suprafete construite	420.00 mp	16%
Carosabil	649.50 mp	24.74%
Spatii verzi	1416.30 mp	53.96%
Trotuare si alei	139.20 mp	5.30%

POT_{propus} = 16.00 % POT_{max} = 40%
 CUT_{propus} = 0,320 CUT_{max} = 1.6

verificator de proiecte expert	semnatura	cerinta	referat de verificare nr...../expertiza tehnica nr.....
revizia			
SC ETALON POL CONSULT SRL			
J33/659/2014 CIF: 33457190			
beneficiar:	Dobos Florin, Pentiu Ionut-Mugurel, Parasca Iulian-Mihal	proiect nr:	05/2022
investitor:	Dobos Florin, Pentiu Ionut-Mugurel, Parasca Iulian-Mihal	faza:	S.O.
denumire proiect:	Intocmire P.U.Z. in vederea construirii a trei locuinte	plansa nr:	S.03
specificație	nume	semnatura	scara:
șef proiect	arh. Gareth Irina-Oana		1:300
proiectat	arh. Gareth Irina-Oana	data:	02.2022
desenat	s.arh Cosman Iulian	denumire plan/ detaliu:	REGLEMENTARI ECHIPARE EDILITARA

