



Coordonate Stereo '70
Cote Marea Neagra

P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL

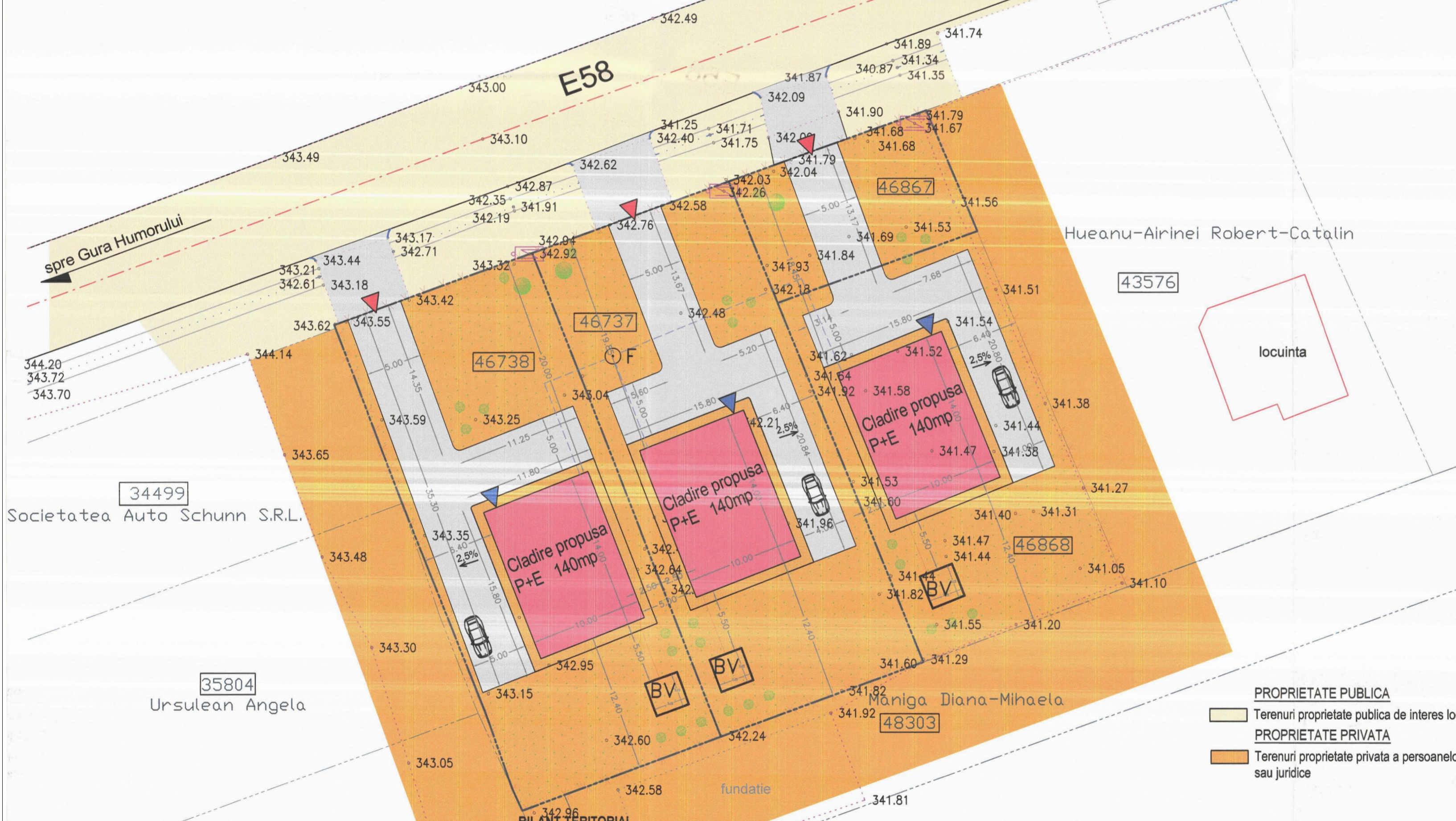
"Intocmire P.U.Z. in vederea construirii a trei locuinte"

com. Scheia, Judetul Suceava

ST=2625 mp/ C.U. nr. 84/12.02.2021

PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

DOMENII	DISFUNCIONALITATI	PRIORITATI
CIRCULATIE	- Nu exista spatii de parcare amenajate in incinta - Nu exista o reglementare a circulatiei vehiculelor pe proprietate.	- Amenajare cai de acces carosabile in incinta parcelilor de 5.00m racordat la drumul existent - Amenajare incinta prin montare borduri, pastile de dirijare circulatie.
FOND CONSTRUIT SI UTILIZAREA TERENURILOR	- In prezent terenul proprietate e liber de constructii. - Exista in zona constructii de tip urban locuinte.	- Toate cladirile ce se vor realiza vor respecta normativele in vigoare.
SPATII PLANTATE	- Exista o suprafaata medie de spatii plantate ce nu depaseste 10%.	- Extinderea spatiilor verzi prin plantari de arbori cu radacina pivotanta si inierbati.
PROBLEME DE MEDIU	- Nu exista rigole pentru directiunea apelor pluviale.	- Se vor lua masuri pentru scurgerea imediata a apelor provenite din terenii prin crearea de rigole.
ECONOMIE, AGRICULTURA	- Nu e cazul.	- Nu e cazul.



LEGENDA:

- Limita zonei studiate
- Limita parcele studiate
- Limita arabil
- Sus Taluz
- Ax drum

EXISTENT

- Spatii verzi neamenajate
- Teren neamenajat - vegetatie spontana
- Drum european - E58
- Drum (cale de acces)
- Sant de pamant

PROPUNERE

- Cladiri propuse
- Trotuare si alei pietonale
- Alei carosabile
- Spatii verzi amenajate
- Imprejmuire teren
- Zid de sprijin
- Arbusti / Pomi
- ▼ Acces la parcele / carosabil
- ▼ Accese principale la constructii
- BV Bazin vidanjabil
- F Fantana

- PROPRIETATE PUBLICA
- Terenuri proprietate publica de interes local
- PROPRIETATE PRIVATA
- Terenuri proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice



BILANT TERITORIAL

	Total	Pondere
Total teren parcele	2625.00 mp	100%
Total teren p.intravilan	2625.00 mp	100%
Suprafete construite	420.00 mp	16%
Carosabil	649.50 mp	24.74%
Spatii verzi	1416.30 mp	53.96%
Trotuare si alei	139.20 mp	5.30%

POT_{propus} = 16.00 % POT_{max} = 40%
CUT_{propus} = 0,320 CUT_{max} = 1.6

verificator de proiecte expert	semnatura cerinta	referat de verificare nr...../expertiza tehnica nr.....
revizia		
SC ETALON POL CONSULT SRL J33/659/2014 CIF: 33457190		
beneficiar:	Dobos Florin, Pentiu Ionut-Mugurel, Parasca Iulian-Mihal	proiect nr: 05/2022
investitor:	Dobos Florin, Pentiu Ionut-Mugurel, Parasca Iulian-Mihal	faza: S.O.
denumire proiect:	Intocmire P.U.Z. in vederea construirii a trei locuinte	
scara:	C.F. 48737, 46867, 46868, 46738, com. Scheia, jud.Suceava, CP727525	
semnatura		
data:	02.2022	denumire plan/ detaliu: PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR
planşa nr:		S.04

Societatea Auto Schunn S.R.L.

Ursulean Angela

Societatea Auto Schunn S.R.L.

Maniga Diana-Mihaela

Hueanu-Airinei Robert-Catalin

BILANT TERITORIAL

fundatie

spre Suceava

spre Gura Humorului