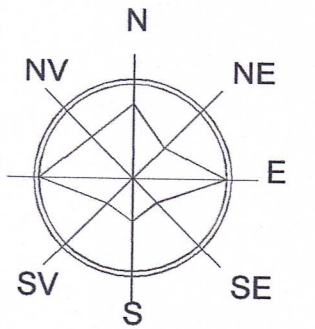
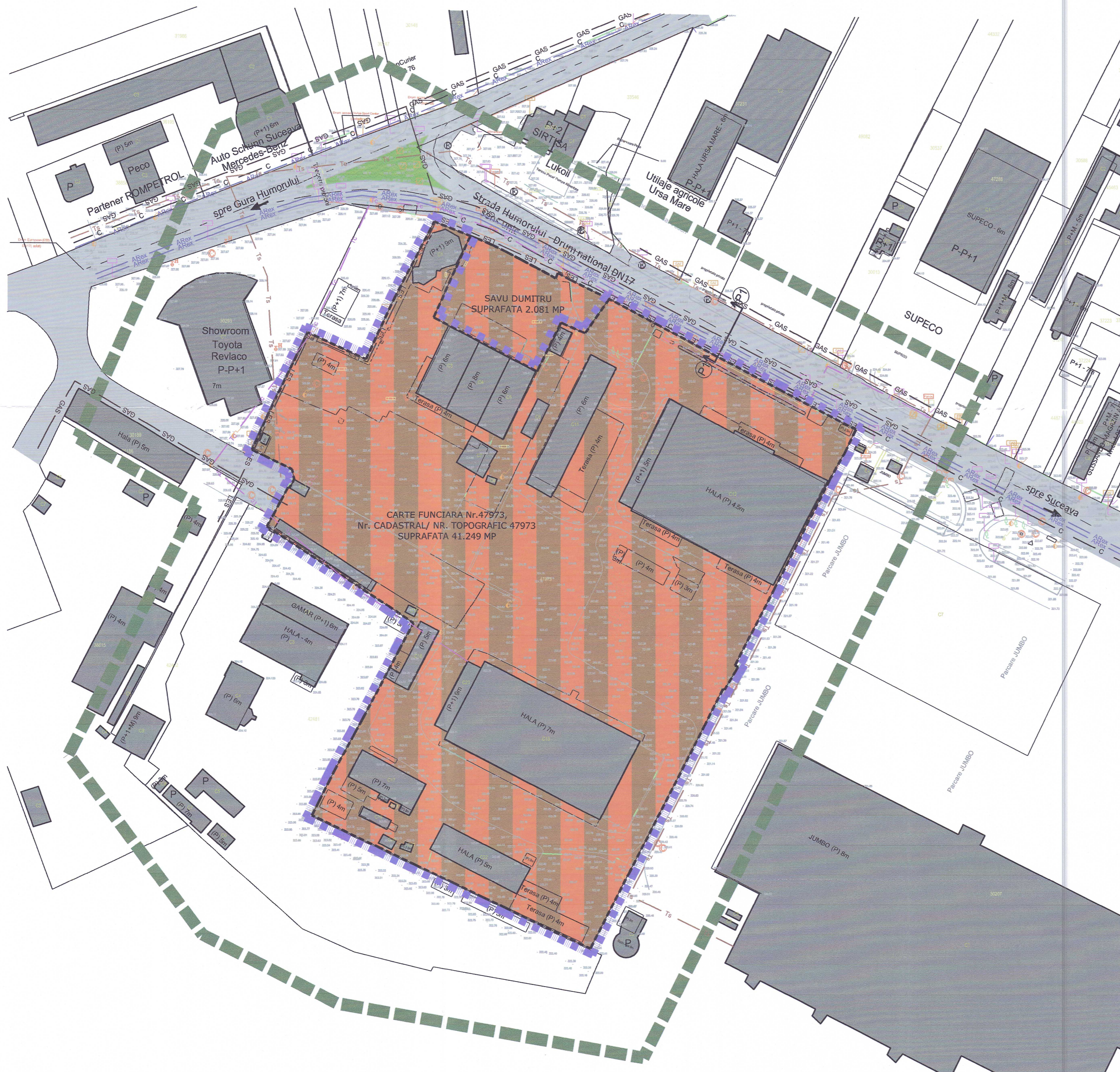


# P.U.Z. "CONSTRUIRE DEPOZIT LOGISTIC, COMERT, BIROURI, SERVICII SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE"

Analiza situatiei existente



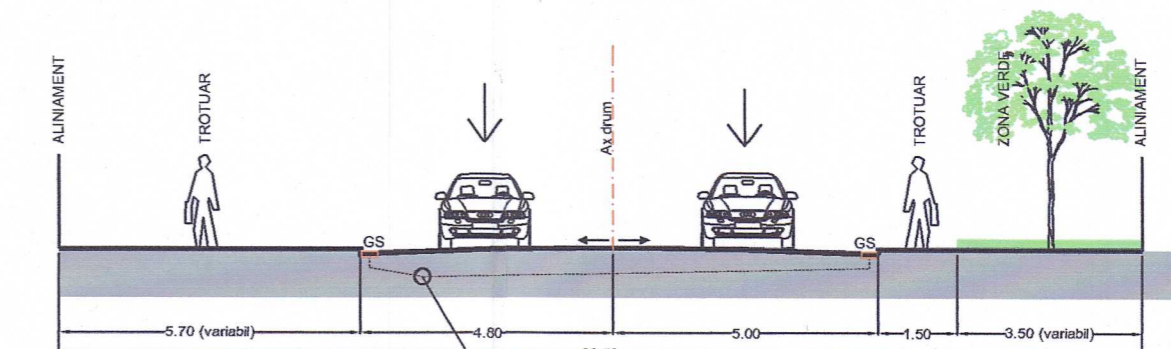
## LEGENDA

- Limita zona de influenta P.U.Z.
- Limita zona reglementata prin prezentul P.U.Z.
- Limita proprietatii terenurilor care fac obiectul prezentului P.U.Z.
- Limita parcele existente
- Cai de comunicare rutiera existente
- Constructii existente
- Zona functionala unitati industriale si servicii conform Plan Urbanistic General al localitatii Scheia aprobat cu HCL 42 din 26 septembrie 2014
- ARex — Conducte alimentare cu apa existente
- C — Conducte canalizare existente
- Tc — Retea aeriana telefonizare existenta
- Ts — Canalizatie telefonizare existenta
- LES — Linie electrica subterana existenta - 20kV
- GAS — Conducte gaze naturale existente

## BILANT TERITORIAL - situatia existenta

	mp	
Suprafata de teren aferenta zonei studiate	102.622,60	-
Suprafata de teren reglementata prin P.U.Z.	41.249,00	-
Suprafata zona functionala unitati industriale si servicii	41.249,00	100%
Suprafata estimata aferenta drumuri, platforme si parcaje de incinta	32.966,00	79,02%
Suprafata minima spatii verzi	0	0
Suprafata construita	10.384,00	20,08%
Suprafata desfasurata	10.384,00	-
Procent de ocupare a terenului P.O.T.	-	20,08%
Coefficient de ocupare a terenului C.U.T.	-	0,20

## PROFIL STRADA EXISTENTA



STRADA DE CATEGORIA A II-A - STRADA HUMORULUI - DN 17  
PROFIL TRANSVERSAL P1-P1, CU 2 BENZI DE CIRCULATIE



ORDINUL ARHITECTURILOR  
"IN ROMANIA"  
2129  
Viviana  
GHEORGHIU  
arhitect  
cu drept de semnatura



<b>V&amp;K</b>	SOCIETATE COMERCIALA MIXTA ROMANO-GERMANA DE PROIECTARE SI PRODUCTIE "V&K" S.R.L.		BENEFICIAR: PRIMARIA COMUNEI SCHEIA S.C. "SAVICOM" S.R.L.		PROIECT NR.: 1542/2019
	520009 SFANTU GHEORGHE, ROMANIA, STR. KOROSI CSOMA SANDOR NR.24, TEL - FAX: +40267352303, +40367408577, Email: v&k@humorului.ro J14/763/1992		TITLU PROIECT: "CONSTRUIRE CENTRU LOGISTIC, COMERT, BIROURI, SERVICII SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, PARCAJE, DRUMURI SI PLATFORME, PANOURI DE DIRECTIUNARE SI RECLAMA, SEMNE DE CIRCULATIE, CABANA POARTA, IMPREJMUIRE, SPA TII VERZI, AMENAJARE ACCES DIN STR. HUMORULUI, BRAN SAMENTE LA RETELELE TEHNICO EDILITARE, ORGANIZARE DE SANTIER"		FAZA: P.U.Z.
SEF DE PROIECT	ARH. VIVIANA GHEORGHIU	SEMNATURA	SCARA: 1:1000	TITLU PLANSA: ANALIZA SITUATIE EXISTENTE - DISFUNCTIONALITATI, PRIORITATI	PLANSA NR.: A-01
PROIECTAT	ARH. VIVIANA GHEORGHIU	DATA:	IUL. 2021	DREPTURILE DE AUTOR APARTIN S.C."V&K" S.R.L.-ROMANIA, DOCUMENTATA NU POATE FI COPRIATA, REPRODUSA FARA ACORDUL "V&K" PROIECTAT PRIN "MARCA INREGISTRATA"	
DESEINAT	ARH. MONICA RACONITA				