

Proiectant general:

s.c. NOUVEAUX s.r.l. Iași
J22/43/2014 CUI RO 32649864
e-mail:office@arhimetr.ro

P.U.Z.

PLAN URBANISTIC ZONAL

**PARCELARE ȘI CONSTRUIRE LOCUINȚE PE LOT PROPRIU,
INDIVIDUALE SAU CUPLATE ÎN FORMULĂ DUPLEX,**

comuna ȘCHEIA, sat. SFÂNTU ILIE, jud. SUCEAVA

Proiect nr. A-296/2022 U

Proiectant general: s.c. NOUVEAUX s.r.l. Iași

Beneficiar: s.c. PYAM INVESTMENTS s.r.l.,
aleea Nucului, nr. 7A, Suceava, CUI RO40546754

Proiect nr: A-296/2022 U

Beneficiar: s.c. PYAM INVESTMENTS s.r.l., aleea Nucului nr. 7A, mun. Suceava, jud. Suceava

**PUZ - PARCELARE ȘI CONSTRUIRE LOCUINȚE PE LOT PROPRIU INDIVIDUALE SAU CUPLATE ÎN
FORMULĂ DUPLEX, com. ȘCHEIA, sat SF. ILIE, jud. SUCEAVA**

Volumul II

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM

PUZ - PARCELARE ȘI CONSTRUIRE LOCUINȚE PE LOT PROPRIU INDIVIDUALE SAU CUPLATE ÎN FORMULĂ DUPLEX, com. ȘCHEIA, sat SF. ILIE, jud. SUCEAVA

I. DISPOZIȚII GENERALE

1.1. Rolul RLU

Prezentul Regulament Local de Urbanism (RLU) constituie un sistem unitar de norme tehnice și juridice care stau la baza elaborării prezentului Plan Urbanistic Zonal (PUZ). Acesta stabilește regulile de ocupare a terenurilor din zona care face obiectul PUZ, în vederea realizării obiectivului **PARCELARE ȘI CONSTRUIRE LOCUINȚE PE LOT PROPRIU INDIVIDUALE SAU CUPLATE ÎN FORMULĂ DUPLEX**. Astfel, prezentul RLU este o documentație cu caracter de reglementare, care întărește și detaliază prevederile Planului Urbanistic Zonal (PUZ).

Prin aplicarea regulilor din RLU se va asigura concilierea intereselor beneficiarilor cu cele ale colectivității.

Odată aprobat, Planul Urbanistic Zonal (PUZ) și RLU aferent constituie un act de autoritate a administrației locale.

1.2. Baza legală a elaborării PUZ

Documentația de urbanism PUZ este întocmită în conformitate cu *Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic Zonal* aprobat prin *Ordinul MLPAT nr. 176/N/16 august 2000*.

Elaborarea RLU are la bază următoarele documente legale și normative:

- *Legea nr. 50/1991 privind Autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor* (cu completările și modificările ulterioare);
- *Legea nr. 7/1996 a Cadastrului Imobiliar și a publicității imobiliare* (cu completările și modificările ulterioare);
- *Legea nr. 137/1995 privind Protecția mediului* (cu completările și modificările ulterioare);
- *Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind Regimul drumurilor*;
- *Ordinul Ministrului Sănătății nr.536/1997 pentru Aprobarea normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației*;
- *Codul civil*;
- *Legea 422/2001 privind Protejarea monumentelor istorice*;
- *Ordinul 2701/2010 privind Informarea și consultarea publicului*;

Documentațiile de urbanism de rang superior elaborate și/sau aprobate anterior elaborării PUZ:

- *PUG al comunei Șcheia, jud. Suceava (2010)*.

PUZ - PARCELARE ȘI CONSTRUIRE LOCUINȚE PE LOT PROPRIU INDIVIDUALE SAU CUPLATE ÎN FORMULĂ DUPLEX, com. ȘCHEIA, sat SF. ILIE, jud. SUCEAVA

1.3. Domeniul de aplicare

Prevederile cuprinse în prezentul RLU se aplică la realizării **parcelării și construirii de locuințe pe lot propriu individuale sau cuplate în formă duplex**, din intravilanul comunei Șcheia, sat Sfântu Ilie, pe terenul delimitat și reglementat prin PUZ și care cuprinde parcelele 1-7 (a se consulta Planșa nr. U2. – *Reglementări urbanistice: zonificare*).

RLU devine act de autoritate al administrației publice locale, în momentul în care este aprobat prin hotărâre de Consiliu Local; aprobarea se realizează pe baza avizelor și acordurilor prevăzute de lege, obținute.

II. REGULI DE BAZĂ PRIVIND MODUL DE OCUPARE AL TERENURILOR

2.1. Reguli cu privire la păstrarea integrității mediului și protejarea patrimoniului natural și construit

Noua intervenție urmărește să nu deprecieze calitatea mediului natural și al echilibrului ecologic. Zona studiată este una în curs de urbanizare, în care nu există construcții cu valoare de monument istoric.

2.2. Reguli cu privire la siguranța construcțiilor și la apărarea interesului public

Amplasarea construcțiilor pe teren se va realiza conform condițiilor detaliate în prezentul regulament.

Autorizarea executării construcțiilor se va realiza cu condiția respectării valorilor (maxime) indicatorilor urbanistici POT și CUT, stabiliți prin prezenta documentație de urbanism.

2.3. Reguli de amplasare și retrageri minime obligatorii

2.3.1. Orientare față de punctele cardinale

Amplasarea construcțiilor propuse se va face respectând condițiile și recomandările de *orientare față de punctele cardinale*, potrivit RGU și în conformitate cu prevederile normelor tehnice și sanitare, în vederea îndeplinirii următoarelor cerințe:

- asigurarea însoririi;
- asigurarea iluminatului natural;
- asigurarea percepției vizuale a mediului ambiant din spațiile închise (confort psihologic¹).

¹ confortul psihologic se realizează prin vizibilitatea unei părți a bolții cerești, neafectată de obstacole, ale căror efecte de obturare a vizibilității pot fi determinate prin calcule geometrice.

PUZ - PARCELARE ȘI CONSTRUIRE LOCUINȚE PE LOT PROPRIU INDIVIDUALE SAU CUPLATE ÎN FORMULĂ DUPLEX, com. ȘCHEIA, sat SF. ILIE, jud. SUCEAVA

Prin respectarea normelor de însorire și iluminat natural (prin corectă a construcțiilor conform cerințelor funcționale) se asigură igiena și confortul urban.

Durata minimă de însorire și iluminat natural impusă de normele sanitare este de **minim 1 ½ ore zilnic, la solstițiul de iarnă**, a tuturor încăperilor de locuit, respectiv de o oră pentru celelalte funcțiuni.

Recomandări de orientare față de punctele cardinale pentru construcțiile de locuit:

- se recomandă evitarea orientării spre nord a dormitoarelor;
- se recomandă orientarea spre nord a bucătărilor, a spațiilor tehnice și/sau de depozitare.

2.3.2. Orientare față de aliniament

Construcțiile propuse se vor realiza retras față de aliniament, situație redată în piesele desenate (a se consulta Planșa nr. U2. – *Reglementări urbanistice: zonificare*).

2.3.3. Distanțe minime obligatorii față de limitele laterale și limita posterioară a parcelei

Se impune o retargere de minim 7m față de aliniament. Trasăm aliniamentul (limita dintre spațiul străzii și proprietate privată) la 2,5m față delimita de proprietate a parcelelor studiate. Se cedează o fâșie de 2,5m din fiecare parcelă în scop de utilitate publică.

Se impune o retragere laterala de minim 5m față de una din limitele laterale, cu condiția construirii pe cealaltă limita laterală , in sistem izolat sau cuplat la calcan în sistem duplex.

Se impune o retragere fata de limita posterioară de minim 4m.

Se definește zona edificabilă maximă cu posibilitatea amplasării clădirilor pe parcelă în sistem duplex sau izolat conform variantei 1 sau variantei 2 de amplasare în parcelă conform planșei de reglementări atașată.

2.3.4. Amplasarea construcțiilor unele față de cealaltă pe aceeași parcelă

Construcțiile propuse se pot amplasa pe una din limitele de proprietate, și se pot alipi la calcan.

2.4. Reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii

2.4.1. Accese carosabile

Autorizarea executării construcțiilor se va realiza doar dacă există acces direct la drumurile publice², în conformitate cu destinația construcției, și care să permită accesul

²accesul carosabil direct sau prin servitute din căile publice de circulație, la parcelă (potrivit RGU art.24)

PUZ - PARCELARE ȘI CONSTRUIRE LOCUINȚE PE LOT PROPRIU INDIVIDUALE SAU CUPLATE ÎN FORMULĂ DUPLEX, com. ȘCHEIA, sat SF. ILIE, jud. SUCEAVA

mijloacelor de stingere a incendiilor. De regulă, pe o parcelă se pot prevedea un singur acces pietonal și un singur acces carosabil.

2.4.2. Accese pietonale

Accesele pietonale trebuie prevăzute pentru toate construcțiile și amenajările de orice fel. Zonarea funcțională a teritoriului trebuie să asigure corelarea diferitelor categorii de accese carosabile, accese pietonale și parcaje, corespunzător funcțiilor și caracterului urbanistic al zonei.

2.5. Reguli cu privire la echiparea edilitară

Se vor respecta prevederile Regulamentului General de Urbanism aferent PUG care au ca scop creșterea confortului urban în localitate, prin obligația asigurării echipării tehnicoedilitare a noilor construcții.

2.6. Reguli cu privire la forma și dimensiunile terenurilor pentru construcții

Se vor respecta prevederile art. 30 alin. (1), (2) din HG 525/1996, potrivit căruia, autorizarea executării parcelărilor este permisă doar dacă se respectă cumulativ următoarele condiții:

- (a) front la stradă de min. 8.00 m pentru clădiri înșiruite și de min. 2.00 m pentru clădiri izolate sau cuplate;
- (b) suprafața minimă a parcelei de 150.00 mp pentru clădiri înșiruite, și respectiv, de min. 200 mp pentru clădiri amplasate izolat sau cuplate;
- (c) adâncime mai mare sau cel puțin egală cu lățimea parcelei.

2.7. Reguli cu privire la amplasarea de spații verzi și împrejurii

Spatiile rezultate după construirea locuințelor și a aleilor de acces vor fi plantate cu gazon. Se recomandă plantarea de arbori cu foliaj lat pentru umbră mai accentuată pe latura de sud a parcelei.

2.7.1. Spații verzi

.....

2.7.2. Împrejurii

Pentru amplasamentele care fac obiectul prezentului PUZ, se vor realiza împrejurii pe limitele laterale și posterioare ale parcelelor, din rațiuni de delimitare și protecție a proprietății. Modalitățile de realizare a acestora în vederea asigurării protecției private (evitarea intruziunilor) precum și a relațiilor de vecinătate, sunt detaliate în secțiunile următoare, din prezentul RLU.

PUZ - PARCELARE ȘI CONSTRUIRE LOCUINȚE PE LOT PROPRIU INDIVIDUALE SAU CUPLATE ÎN FORMULĂ DUPLEX, com. ȘCHEIA, sat SF. ILIE, jud. SUCEAVA

III. ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

3.1. Unități și subunități funcționale

Pornind de la precizările și clarificările realizate în capitolul anterior, prezentul Regulament Local de Urbanism cuprinde prevederi la nivelul UTR 7 – SFÂNTU ILIE, ZONA DE LOCUINȚE INDIVIDUALE P-P+1, 2 NIVELURI ȘI COLECTIVE P-P+1, 6 NIVELURI RETRASE DE LA ALINIAMENT, CU REGIM DE CONSTRUIRE DISCONTINUU TRUPURI ȘI EXTINDERI în subunitățile funcționale locuințe individuale (Li) și transporturi rutiere (T1_s).

IV. PREVEDERI LA NIVELUL SUBUNITĂȚILOR FUNCȚIONALE

4.1. Caracterizarea generală a zonei

Zona este caracterizată de prezența funcțiunii rezidențiale de densitate mică (predominant locuințe unifamiliale), de un parcelar relativ omogen și regulat, ca rezultat al unor operațiuni de urbanizare (cu parcele de dimensiuni medii), și de regimul de construire izolat sau cuplat, cu clădiri de locuit de tip rural sau urban modern, retrase din aliniament.

4.2. Utilizare funcțională

4.2.1. Utilizări admise

Sunt admise următoarele funcțiuni:

- locuințe individuale (unifamiliale) cu P, P+1 niveluri, construite în regim izolat, cu o unitate locativă pe parcelă sau cuplat în formulă duplex și anexele acestora (garaje, alei carosabile, pietonale, amenajări exterioare, piscine).

4.2.2. Utilizări admise cu condiționări

Sunt admise servicii cu acces public (servicii de proximitate), prestate în special de proprietari, în următoarele condiții:

- să se adreseze preponderent locuitorilor zonei;
- activitatea să se desfășoare doar în interiorul clădirii;
- să nu producă poluare fonică, chimică sau vizuală, să nu afecteze intimitatea locuirii pe parcelele vecine;
- pentru activități ce nu se conformează prevederilor anterioare se va obține acordul vecinilor de parcelă. Este de asemenea necesar acest acord pentru orice intervenții asupra spațiilor / clădirilor existente ce adăpostesc activități de natura celor mai sus menționate.

Servicii profesionale sau manufacturiere prestate de proprietari / ocupanți numai în paralel cu locuirea, cu următoarele condiții:

- să se desfășoare în paralel cu funcțiunea de locuire;

PUZ - PARCELARE ȘI CONSTRUIRE LOCUINȚE PE LOT PROPRIU INDIVIDUALE SAU CUPLATE ÎN FORMULĂ DUPLEX, com. ȘCHEIA, sat SF. ILIE, jud. SUCEAVA

- activitatea (inclusiv depozitarea) să se desfășoare numai în interiorul clădirii;
- să nu producă poluare fonică, chimică sau vizuală, să nu afecteze intimitatea locuirii pe parcelele vecine;
- pentru activități ce nu se conformează prevederii anterioare se va obține acordul vecinilor de parcelă. Acest acord este necesar și pentru orice intervenții asupra spațiilor / clădirilor existente ce adăpostesc activități de natura celor mai sus menționate.

4.2.3. Utilizări interzise

Sunt interzise următoarele tipuri de activități și de lucrări:

- activități productive poluante, cu risc tehnologic sau incomode prin traficul generat;
- funcțiuni comerciale și servicii profesionale care generează volume semnificative de trafic de persoane și mărfuri, cu program prelungit după orele 22.00, incompatibile cu funcțiunea dominantă de locuire individuală;
- depozitarea pentru vânzare a unor cantități mari de substanțe inflamabile sau toxice;
- anexe pentru creșterea animalelor și pentru producție de subzistență;
- depozitare *en-gros*;
- depozități de materiale re folosibile;
- platforme de pre colectare a deșeurilor urbane³ în afara zonelor special amenajate;
- orice lucrări de terasament care pot să provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care împiedică evacuarea și colectarea apelor meteorice.

³*Precolectare primară* - colectarea la locul de producere a reziduurilor menajere (precolectarea primară) se face în recipiente acoperite, dimensionate în funcție de cantitatea produsă, de ritmul de evacuare și de categoria în care se încadrează reziduurile menajere din locuință; reziduurile nu se colectează direct în recipient ci într-o pungă de polietilenă aflată în recipient și care să aibă un volum puțin mai mare decât volumul recipientului.

Precolectare secundară - strângerea și depozitarea provizorie a pungilor cu deșeuri menajere în punctele de pre colectare organizată, se face în recipiente dimensionate corespunzător, acoperite, prevăzute cu dispozitive de prindere adaptate modului de golire, ușor transportabile, concepute astfel încât să nu producă răniri în timpul manipulării și să nu favorizeze maladiile asociate efortului fizic excesiv - conform OMS privind *Normele de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației* din 04.02.2014 Cap. V. *Norme de igienă referitoare la colectarea, îndepărtarea și neutralizarea deșeurilor solide*, art. 38.

PUZ - PARCELARE ȘI CONSTRUIRE LOCUINȚE PE LOT PROPRIU INDIVIDUALE SAU CUPLATE ÎN FORMULĂ DUPLEX, com. ȘCHEIA, sat SF. ILIE, jud. SUCEAVA

4.3. Condiții de amplasare, echipare și conformare a parcelelor

4.3.1. Caracteristici ale parcelelor (suprafețe, forme, dimensiuni)

Terenul reglementat are suprafață totală de **4571.00 mp** (conform suprafețelor din acte), rezultat prin însumarea suprafețelor următoarelor imobile:

- imobilul (A1) – teren identificat cu NC 57531 din CF 57531, aflat în proprietatea s.c. PYAM INVESTMENTS s.r.l. conform extrasului CF nr. 42570 din 28.06.2022 eliberat de OCPI Suceava – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară;
- imobilul (A1) – teren identificat cu NC 57530 din CF 57530, aflat în proprietatea s.c. PYAM INVESTMENTS s.r.l. conform extrasului CF nr. 42569 din 28.06.2022, eliberat de OCPI Suceava – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară;
- imobilul (A1) – teren identificat cu NC 57448 din CF 57448, aflat în proprietatea s.c. PYAM INVESTMENTS s.r.l. conform extrasului CF nr. 42568 din 28.06.2022, eliberat de OCPI Suceava – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară.

Terenul reglementat este divizat în **7 parcele**, astfel:

- **parcelele 1-6 vor avea suprafețe egale de 650.00 mp** (20.00 x 32.50 m);
- parcela 7 are o suprafață de **671.00 mp** (20.64 x 32.50 m).

Din fiecare parcelă se cedează o suprafață de **50.00 mp (2.5 x 20.00 mp)** în domeniul public, care nu va putea fi afectat de construcții, aceasta urmând a fi inclusă în drumul public - în proprietate privată a parcelelor afectate de PUZ . Acestea respectă prevederile art. 30 din HG 525/1996 cu privire la condițiile care trebuie respectate cumulativ în vederea autorizării execuției parcelării propuse, detaliate anterior la pctul 2.6. *Reguli cu privire la forma și dimensiunile terenurilor pentru construcții.*

4.3.2. Amplasarea clădirilor față de aliniament

Construcțiile se vor retrage cu o distanță de **min. 7,50 m** față de aliniament . Definim aliniamentul ca limita dintre spațiul public și proprietatea privată în urma parcelării.

4.3.3. Amplasarea clădirilor față de limitele laterale ale parcelelor

Amplasarea construcțiilor față de limitele laterale ale parcelelor se va realiza, ținând cont de poziționarea locuințelor pe teren, după cum urmează:

- în cazul **construcțiilor dispuse izolat** aceste se vor retrage la **6.10 m față limita laterală (opusă) a parcelei și 5.00 m** față de limita posterioară a acesteia.
- în cazul **construcțiilor dispuse cuplat în formulă duplex** (pe parcele învecinate), acestea **se vor cupla la calcan pe limita laterală de proprietate**; se va menține retragerea de **5.00 m față de limita posterioară a parcelei**.

4.3.4. Amplasarea clădirilor unele față de altele pe aceeași parcelă

Nu este cazul.

PUZ - PARCELARE ȘI CONSTRUIRE LOCUINȚE PE LOT PROPRIU INDIVIDUALE SAU CUPLATE ÎN FORMULĂ DUPLEX, com. ȘCHEIA, sat SF. ILIE, jud. SUCEAVA

4.3.5. Circulații și accese

Accesul pe fiecare parcelă nou creată se va realiza direct, din circulația publică, cu dublu sens. În zona reglementată, drumulare **olățime de 5.00 m** și este prevăzut cu un trotuar cu **lățimea de 2.00 m** dispus la limita parcelelor nou-create. Această lărgire a căii publice de circulație a fost posibilă în urma operațiunii descrise anterior (pct. 4.3.1.). Pentru asigurarea gabaritului de min. 7.00 m lățime necesar pentru intervenție în caz de incendiu, ca măsură suplimentară, trotuarul se vor trata cu o structură rutieră carosabilă și bordură teșită.

4.3.6. Staționarea autovehiculelor

Staționarea de lungă durată autovehiculelor se admite doar în interiorul parcelei, în spații special amenajate, deci în afara circulațiilor publice.

Porțile de intrare în incinte se vor dispune retras față de aliniament pentru a permite staționarea de scurtă durată a autovehiculelor, fără a incomoda circulația rutieră.

4.3.7. Înălțimea maximă admisibilă a clădirilor

Regimul maxim de înălțime admis al clădirilor este **P+1**, iar înălțimea lor totală nu va depăși **12.00 m**.

4.3.8. Aspectul exterior al clădirilor

Autorizarea executării construcțiilor este permisă doar dacă aspectul lot exterior nu contravine funcțiunii acestora și caracterului zonei. Arhitectura clădirilor noi va fi de factură modernă și va exprima caracterul programului (locuire). Se interzice realizarea de pastișe arhitecturale sau imitarea stilurilor istorice.

Volumetria va fi echilibrată, specifică programului de locuit.

Acoperișurile cu șarpantă vor avea forme simple, în două sau patru ape, cu pante egale și constante ce nu vor depăși 60°, sau cu terasă.

Raportul plin-gol va fi apropiat de cel predominant în zonă.

Materialele de finisaj vor fi cele specifice zonei – țiglă ceramică sau tablă lisă fălțuită pentru acoperișe înclinate, tencuieli pentru fațade, placaje din piatră sau tencuieli pentru socluri și alte elemente arhitecturale.

Pentru tâmplării (uși și ferestre) se recomandă lemnul.

Culorile vor fi pastelate, deschise, apropiate de cele naturale, specifice. Se interzice folosirea culorilor saturate, stridente, închise la toate elementele construcției.

4.3.9. Condiții de echipare edilitară

Toate utilitățile se vor asigura prin racordare la rețelele edilitare publice disponibile. Apele pluviale vor fi gestionate individual sau colectiv prin sisteme de acumulare sau retențieși ulterior evacuate.

PUZ - PARCELARE ȘI CONSTRUIRE LOCUINȚE PE LOT PROPRIU INDIVIDUALE SAU CUPLATE ÎN FORMULĂ DUPLEX, com. ȘCHEIA, sat SF. ILIE, jud. SUCEAVA

Se interzice conducerea apelor meteorice spre domeniul public sau parcelele vecine. Firdelile de branșament și contorizare vor fi integrate în împrejurime.

Se interzice dispunerea aeriană a cablurilor de orice fel (electrice, telefonice, CATV etc).

Fiecare parcelă va dispune de o platformă sau de un spațiu interior parcelei (eventual integrat în împrejurime) destinat colectării deșeurilor menajere, accesibil din domeniul public.

4.3.10. Spații libere și spații plantate

Pe ansamblul unei parcele, spațiile verzi organizate pe solul natural vor ocupa o suprafață de **min. 30%** din suprafața sa totală și vor cuprinde exclusiv vegetație (joasă, medie și înaltă). Suprafețele exterioare cu îmbrăcăminte de orice tip intră în categoria spațiilor libere.

4.3.11. Împrejmuiri

Pentru parcelele noi reglementate se vor realiza împrejmuiri amplasate pe toate laturile, din rațiuni de delimitare și protecție a proprietății. Împrejmuirile orientate spre spațiul public vor avea un soclu opac cu înălțimea maximă de 80 cm și o parte transparentă, realizată din grilaj metalic sau într-un sistem similar care permite vizibilitatea în ambele direcții și pătrunderea vegetației.

Înălțimea maximă a împrejmuirilor va fi de 2.20 m.

Împrejmuirile vor putea fi dublate de garduri vii.

Împrejmuirile spre parcelele vecine vor avea maximum 2.20 m înălțime și vor fi de tip transparent sau opac. Tratatamentul arhitectural al împrejmuirilor va fi corelat cu cel al clădirilor aflate pe parcelă.

4.4. Posibilități maxime de ocupare și utilizare a terenului

4.4.1. P.O.T. – Procent de ocupare a terenului (maxim)

POT max. admis = 40 % - se va menține valoarea stabilită prin PUG.

4.4.2. C.U.T. – Coeficient de utilizare a terenului (maxim)

CUT max. admis = 1.92 - se va ridica cu 20% valoarea stabilită prin PUG.

V. CONDIȚII DE AVIZARE

Construcțiile și amenajările rutiere propuse se vor autoriza în conformitate cu legislația în vigoare.

Intocmit:
Arh. Andrei Florin MANOLE

Proiect nr: A-296/2022 U

Beneficiar: s.c. PYAM INVESTMENTS s.r.l., aleea Nucului nr. 7A, mun. Suceava, jud. Suceava

**PUZ - PARCELARE ȘI CONSTRUIRE LOCUINȚE PE LOT PROPRIU INDIVIDUALE SAU CUPLATE ÎN
FORMULĂ DUPLEX, com. ȘCHEIA, sat SF. ILIE, jud. SUCEAVA**

Coordonator urbanism:
arh.-urb. Mihai TULBURE