



LEGENDĂ

- - - - - limită zonă studiată în PUZ
- - - - - limită suprafață teren studiat
par. cad. nr. 55644, 48949 și 48775
- - - - - împrejurire propusă
- - - - - limită zonă edificabilă
- - - - - drum județean DJ 209C
- - - - - ax drum județean
- - - - - limită interdicție de construire
- - - - - rețea existentă de alimentare cu energie electrică
- - - - - rețea existentă de „cu gaze naturale
- - - - - rețea privată existentă de alimentare cu apă
- - - - - sistem existent de alimentare cu apă
(conductă Φ 800 mm proprietatea ACET SA Suceava)
- - - - - construcții propuse
- - - - - construcții existente
- - - - - spațiu verde
- - - - - alei pietonale/trotuare
- - - - - acces carosabil și parcaje
- - - - - spațiu încărcare/ descărcare marfă
- - - - - platformă deșeuri
- - - - - interdicție de construcție
- - - - - FSV - fosă septică vidanjabilă propusă

INDICI URBANISTICI:

S teren studiat = **6365 mp**
 Suprafața construită = **2825**
 Suprafața desfășurată = **2975 mp**
 POT existent = **0,00%**
 CUT existent = **0,00**
 POT propus = **44,38%**
 CUT propus = **0,469**
 POT maxim = **48,00%**
 CUT maxim = **1,60**

Regim de înălțime propus: **Parter + Etaj parțial**
 H propus - **+12,00 m** față de CTS

Regim de înălțime maxim: **S parțial + Parter + 2 Etaje**
 H maxim - **+12,00 m** față de CTS

BILANȚ TERITORIAL:

Zone funcționale	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
zonă studiată din care:	6365	100	6365	100
zonă amplasare obiective	-	-	2825	44,38
zonă circulații și parcaje	-	-	2864	45,00
zone verzi amenajate	-	-	676	10,62

Prezenta investiție prevede amenajarea unor spații: comerciale, depozitare, pentru prestări servicii, de alimentație publică, administrative și anexe.

La etajul parțial (supantă) se prevăd spații administrative (birouri cu anexele corespunzătoare).



Proiectant: SC ELMAS S.R.L. SUCEAVA J33/385/92			Beneficiar: ALBU		Proiect nr. 731/2021
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMĂNĂTURA	Scara : 1/500	Titlu proiect: Construire spații comerciale, spații de depozitare, spații pentru prestări servicii, spații de alimentație publică, spații administrative și anexe (P+E), împrejurire și bransamente tehnico-edilitare satul Sfântu Ilic, comuna Șcheia, județul Suceava	
SEF PROIECT	arh. Latiș E.			Faza: PUZ	
PROIECTAT	arh. Latiș E.		Data : 2021	Titlu planșă: REGLEMENTĂRI URBANISTICE	
DESENAT	arh. Grădinaru A.			Planșa: 2	

