



Coordonate Stereo '70
Cote Marea Neagra
X=591.792 / Y=683,823

P.U.Z. - SITUATIA EXISTENTA
COMPLEX DE LOCUINTE INDIVIDUALE SI LOCUINTE DUPLEX
 Strada Saliste f.n., Scheia, Comuna Scheia, Judetul Suceava

LEGENDA :

- Limita zonei studiate
- Limita proprietatii studiate
- Teren studiat (proprietate S.C. DREAM HOUSE AVVA S.R.L.) - pc.58058 - 8478mp
- Constr. private existente in vecinatate
- Limita zonei de protectie cai ferate - 100m
- Limita zonei de protectie (imprejurire) drum comun (Str. Saliste) - 9m fata de ax



DOMENII	DISFUNCTIONALITATI	PRIORITATI
CIRCULATIE	1. NECESITATEA DE A SE MODERNIZA STR. SALISTE PENTRU A SE REALIZA ACCESE LA TERENURILE DIN ZONA	1. REALIZARE DE ACCESE IN INTERIORUL PARCELELOR SI LOCURI DE PARCARE PENTRU ACCES LA LOCUINTELE PROPUSE
FOND CONSTRUIT SI UTILIZAREA TERENURILOR	1. ZONA LIMITROFA DE DEZ - VOLTARE A COMUNEI CU CONSTRUCTII DISPERSATE, PRETABILA PENTRU CON-STRUIREA UNUI CARTIER DE LOCUINTE INDIVIDUALE	1. CREAREA UNUI FOND CONSTRUIT IMPORTANT PENTRU DEZVOLTAREA COMUNEI
SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT	1. SPATII VERZI NEAMENAJATE SAU DEPRECIATE 2. TERENURI AGRICOLE NEPRODUCTIVE SI DEPRECIATE	1. REALIZAREA DE NOI SPATII VERZI PENTRU CREAREA UNUI AMBIENT PLACUT IN ZONELE DE LOCUINTE INDIVIDUALE PROPUSE
ZONE PROTEJATE	1. NU EXISTA IN ZONA OBIECTIVE SAU SITURI CARE SA AIBA ZONA DE PROTECTIE	1. NU EXISTA IN ZONA OBIECTIVE SAU SITURI CARE SA AIBA ZONA DE PROTECTIE

Proiectant general : **S.C. TESERACT PROIECT S.R.L.**
 0744 626840 / tesaractproiect@gmail.com

Beneficiar : **S.C."DREAM HOUSE AVVA" S.R.L. SUCEAVA**

Proiect : **168/2023**

Titlu proiect : **P.U.Z.-CONSTRUIRE COMPLEX LOCUINTE INDIVIDUALE SI LOCUINTE DUPLEX Str. Saliste f.n. , Scheia , Com. Scheia , Jud. Suceava**

Faza : **P.U.Z.**

Specificatie : Sef proiect arh.Catalin Manolache
 Pr. urbanism arh.Catalin Manolache
 Pr. arhitectura arh.Catalin Manolache
 Desenat arh.Catalin Manolache

Scara : **1:500**

Data : **02.2023**

Titlu plansa : **SITUATIA EXISTENTA**

Plansa : **A2**