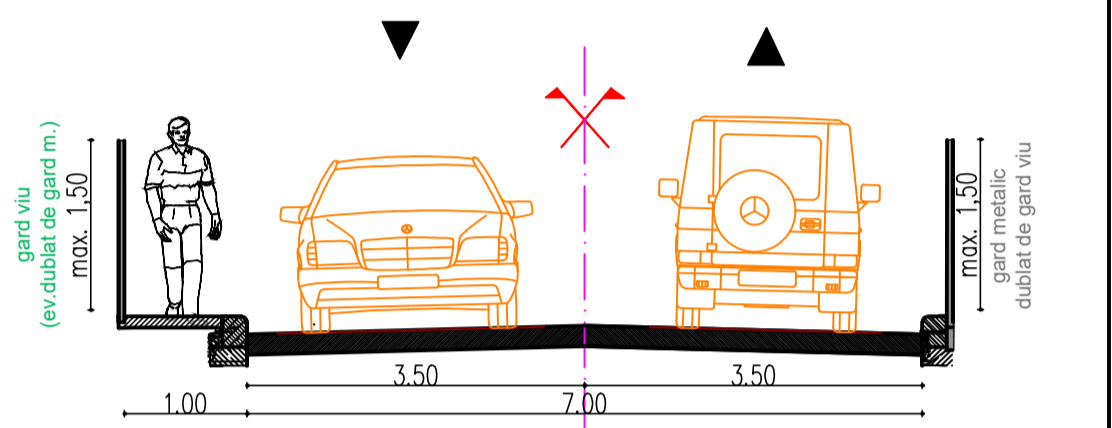
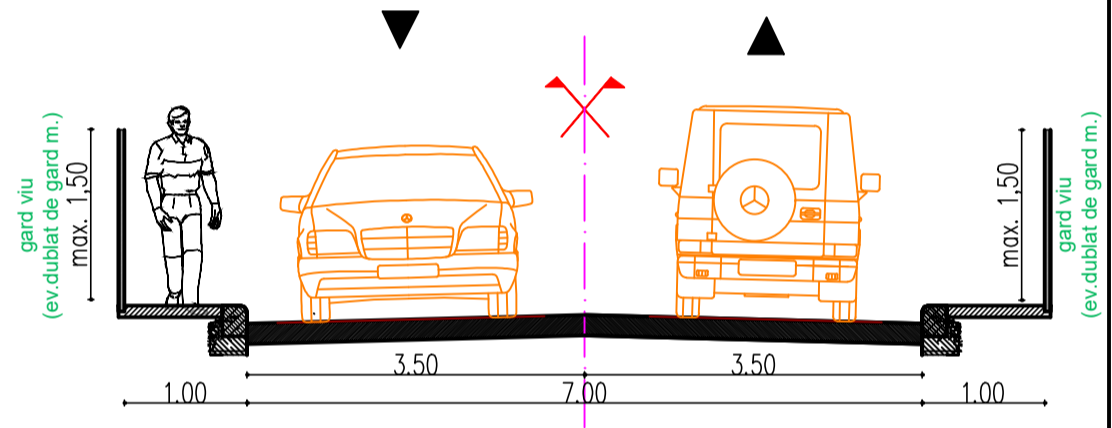


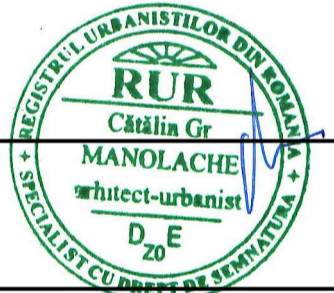
Coordonate Stereo '70
Cote Marea Neagra
X=591.792 / Y=683,823



PROFIL TRANSVERSAL STRADA
PROPUSA DIN CARE SE FACE
ACCESUL PE PROPRIETATI
(PARTEA FRONTALA - DE LA
INTERSECTIA CU STR. SALISTE)



PROFIL TRANSVERSAL STRADA
PROPUSA DIN CARE SE FACE
ACCESUL PE PROPRIETATI
(PARTEA POSTERIOARA)



P.U.Z. - REGLEMENTARI
COMPLEX DE LOCUINTE INDIVIDUALE SI LOCUINTE DUPLEX
 Strada Saliste f.n., Scheia, Comuna Scheia, Judetul Suceava

- LEGENDA :**
- - - Limita zonei studiate
 - - - Limita propr. studiate
 - - - Limita construiii in terenurile studiate
 - - - Retrageri de la aliniament
 - ▭ Parcele create pentru amplasare locuinte individuale (32 parc.)
 - ▭ Locuinte individuale izolate propuse (5 u.l.)
 - ▭ Locuinte individuale cuplate propuse (8 u.l.)
 - ▭ Locuinte individuale insiruite propuse (19 u.l.)
 - ▭ Strada acces propusa
 - ▭ Trotoare
 - ▭ Spatii verzi
 - ▭ Platf. gunoi individuala
 - ▭ Constr. private existente in vecinatate
 - ▭ Zona protectie cai ferate

BILANT TERITORIAL		
SUPRAFETE	EXISTENT	PROPUS
Suprafata totala de teren studiat	8478,00mp	8478,00mp
ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE (32 parcele cu 32 locuinte) - P+2		
Suprafata de teren studiat	6506,00mp	6506,00mp
Supr.teren loc. ind. izolate (5parc.)		1340,60mp
Supr.teren loc. ind. cuplate (8parc.)		2027,80mp
Supr.teren loc. ind. izolate (19parc.)		3137,60mp
Suprafata construita	0,00mp	2244,00mp
Supr.constr. loc. ind. izolate (5u.l.)		400,00mp
Supr.constr. loc. ind. cuplate (8u.l.)		640,00mp
Supr.constr. loc. ind. izolate (19u.l.)		1204,00mp
Supr. constr. desfasurata	0,00mp	7692,00mp
Supr.desf. loc. ind. izolate (5u.l.)		1350,00mp
Supr.desf. loc. ind. cuplate (8u.l.)		2160,00mp
Supr.desf. loc. ind. izolate (19u.l.)		4182,00mp
Suprafata trotuare	0,00mp	1024,00mp
Suprafata parcar	0,00mp	550,00mp
Suprafata spatii verzi	0,00mp	2688,00mp
P.O.T.	0,00 %	34,49 %
C.U.T.	0,00	1,18
Suprafata construita maxima		3253,00mp
Suprafata constr.desf. maxima		13012,00mp
P.O.T. maxim		50,00 %
C.U.T. maxim		2,0
ZONA ACCESE		
Suprafata de teren studiat	1972,00mp	1972,00mp
Suprafata alee carosabila, parcar	0,00mp	1777,00mp
Suprafata trotuare	0,00mp	195,00mp

Regim maxim de inaltime
 - P+2+M
 Hmax.(la cornisa) = 12,00m
 Hmax (la coama) = 15,00m

Proiectant general :

S.C. TESERACT PROJECT S.R.L.
 0744 626840 / tesaractproject@gmail.com

Beneficiar :
S.C."DREAM HOUSE AVVA" S.R.L.
 SUCEAVA
 Titlu proiect :
**P.U.Z.-CONSTRUIRE COMPLEX
 LOCUINTE INDIVIDUALE SI
 LOCUINTE DUPLEX
 Str. Saliste f.n. , Scheia ,
 Com. Scheia , Jud. Suceava**

Specificatie	Nume	Semnatura	Scara : 1:500
Sef proiect	arh.Catalin Manolache		
Pr. urbanism	arh.Catalin Manolache		
Pr. arhitectura	arh.Catalin Manolache		
Desenat	arh.Catalin Manolache		

Proiect :	Faza :	Planşa :
168/2023	P.U.Z.	A4
Titlu planşa : REGLEMENTARI		