



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 58058 Scheia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Scheia, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	58058	8.478	Teren neimprejmuit; Imobil intravilan partial imprejmuit cu gard de tabla si gard de plasa.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2540 / 16/01/2023	
Act Notarial nr. 147, din 16/01/2023 emis de curca gabriela iuliana;	
B1	A1
Se infiinteaza cf. 58058 a imobilului cu nr. cad. 58058/Scheia ca urmare a alipirii urmatoarelor 6 imobile: ~- nr.cad.33535\cf.33535; ~- nr.cad.39289\cf.39289; ~- nr.cad.57779\cf.57779; ~- nr.cad.57823\cf.57823; ~- nr.cad.57814\cf.57814; ~- nr.cad.57811\cf.57811;	
Act Notarial nr. contract de vanzare nr. 2862, din 23/09/2022 emis de NP Curca Mihai;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1000/8478 1) DREAM HOUSE AVVA S.R.L. , CIF:46047630 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33535/Scheia, inscrisa prin incheierea nr. 66828 din 27/09/2022;</i>	
Act Notarial nr. 1262, din 10/05/2022 emis de CURCA GABRIELA-IULIANA;	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 6577/8478 1) DREAM HOUSE AVVA S.R.L. , CIF:46047630 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39289/Scheia, inscrisa prin incheierea nr. 29845 din 11/05/2022;</i>	
Act Notarial nr. contract de vanzare nr. 2086, din 05/10/2011 emis de BNP CURCA MIHAI;	
B4	A1
Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere continua si aparenta cu piciorul si orice mijloc de transport pe imobilul 33533 in suprafata de 285 mp teren arabil inscrisa in cartea funciara nr. 33533 UAT Scheia, in favoarea fondului dominant identic cu imobilul 33534 in suprafata de 1500 mp din acest CF. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57779/Scheia, inscrisa prin incheierea nr. 66852 din 27/09/2022; pozitie transcrisa din CF 33534/Scheia, inscrisa prin incheierea nr. 37143 din 06/10/2011;</i>	
Act Notarial nr. contract de vanzare nr. 2863, din 23/09/2022 emis de NP Curca Mihai;	
B5	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 500/8478 1) DREAM HOUSE AVVA S.R.L. , CIF:46047630 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57779/Scheia, inscrisa prin incheierea nr. 66856 din 27/09/2022;</i>	
Act Notarial nr. act de dezlipire nr. 3320, din 21/11/2022 emis de notar public CURCA GABRIELA IULIANA;	
B6	A1
Se infiinteaza cartea funciara 57823 a imobilului cu numarul cadastral 57823 / UAT Scheia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57775 inscris in cartea funciara 57775; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57823/Scheia, inscrisa prin incheierea nr. 82145 din 22/11/2022;</i>	
Act Notarial nr. 2862-contract de vânzare, din 23/09/2022 emis de Curca Mihai;	
B7	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 286/8478	

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
	1) DREAM HOUSE AVVA S.R.L. , CIF:46047630 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57823/Scheia, inscrisa prin incheierea nr. 82145 din 22/11/2022; pozitie transcrisa din CF 57775/Scheia, inscrisa prin incheierea nr. 66841 din 27/09/2022;</i>	
Act Notarial nr. contract de schimb nr. 3321, din 21/11/2022 emis de NP Curca Gabriela Iuliana;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 77/8478	A1
	1) DREAM HOUSE AVVA S.R.L. , CIF:46047630 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57814/Scheia, inscrisa prin incheierea nr. 82151 din 22/11/2022;</i>	
Act Notarial nr. 3319, din 21/11/2022 emis de CURCA GABRIELA IULIANA;		
B9	Se infiinteaza cartea funciara 57811 a imobilului cu numarul cadastral 57811 / UAT Scheia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57772 inscris in cartea funciara 57772;	A1
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57811/Scheia, inscrisa prin incheierea nr. 82139 din 22/11/2022;</i>	
Act Notarial nr. 2862, din 23/09/2022 emis de Curca Mihai;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 38/8478	A1
	1) DREAM HOUSE AVVA S.R.L. , CIF:46047630 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57811/Scheia, inscrisa prin incheierea nr. 82139 din 22/11/2022; pozitie transcrisa din CF 57772/Scheia, inscrisa prin incheierea nr. 66818 din 27/09/2022;</i>	

C. Partea III. SARCINI .

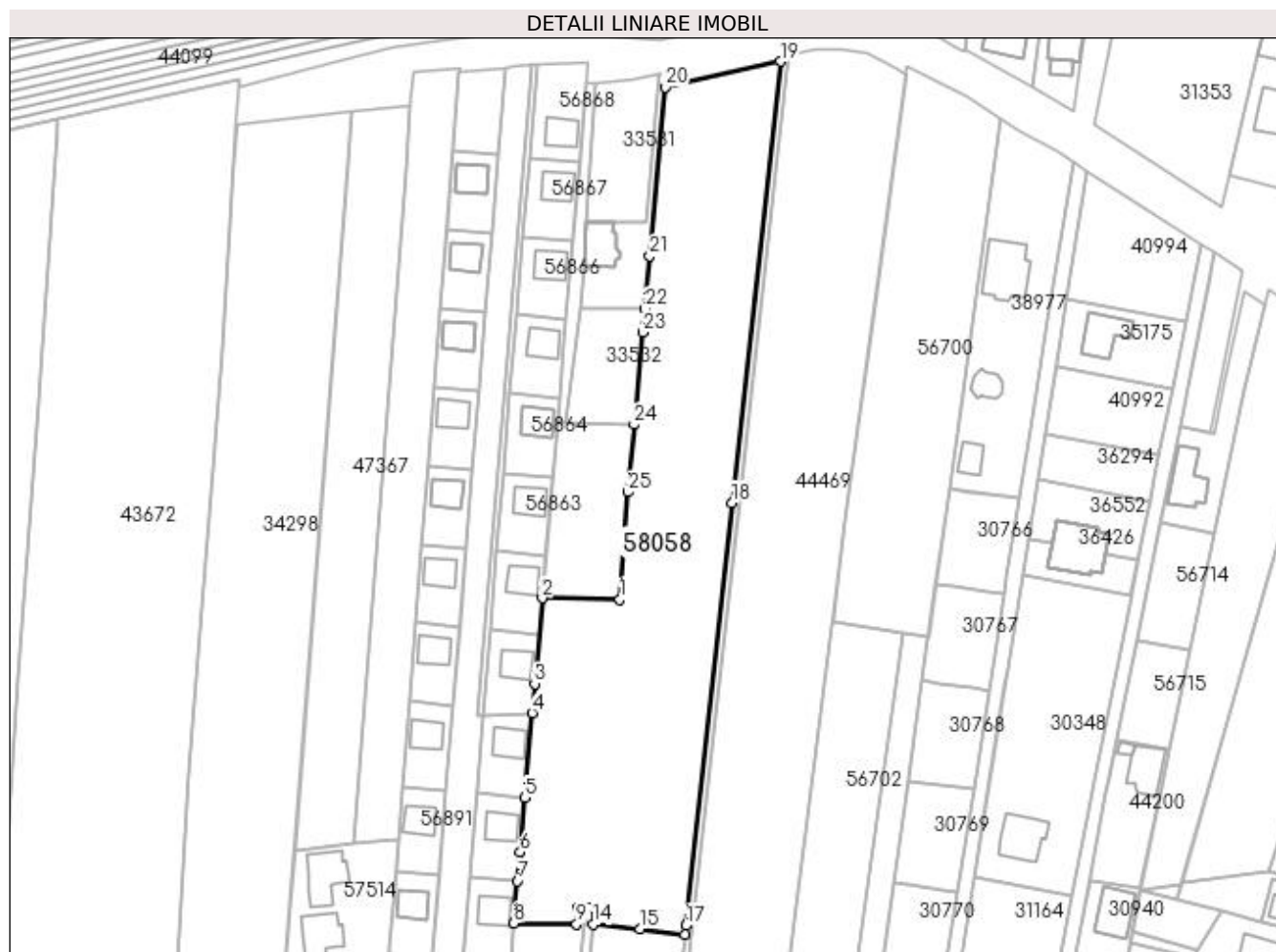
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
58058	8.478	Imobil intravilan partial imprejmuit cu gard de tabla si gard de plasa.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	8.478	-	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	21.225
3	4	7.966
5	6	14.919
7	8	11.552
9	10	4.501
11	12	1.244

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
2	3	23.445
4	5	23.243
6	7	7.927
8	9	17.067
10	11	1.992
12	13	1.265

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
13	14	4.501
15	16	12.355
17	18	116.077
19	20	32.158
21	22	14.535
23	24	25.32
25	1	29.283

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
14	15	12.83
16	17	2.386
18	19	121.115
20	21	46.2
22	23	6.393
24	25	18.505

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

25/02/2023, 14:04