



ROMÂNIA  
JUDEȚUL SUCEAVA  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘCHEIA  
str. Mihoveni, nr. 4, Cod poștal: 727525; tel: 0230/526588;  
fax: 0230/526556; C.U.I. 4327421  
e-mail: [sv.primariascheia@yahoo.com](mailto:sv.primariascheia@yahoo.com)



Nr. 3290 din 23 februarie 2023

**PROCES-VERBAL**  
**încheiat astăzi, 23 februarie 2023, în cadrul ședinței ordinare a**  
**Consiliului Local al Comunei Șcheia**

Ședința a fost convocată de primarul Comunei Șcheia, domnul Vasile Andriciuc, prin Dispoziția nr.141 din 17.02.2023.

La ședință sunt prezenți: 17 consilieri locali.

Participă următorii consilieri locali: Baciuc Gheorghe Marcel, Baciuc Valentin, Burac Ion Cristinel, Carvațchi Ionela-Lenuța, Chindriș Mugurel, Cojoc Ilie ( on line), Corneschi Ovidiu ( on line), Gula Vasile Cristian, Hapurne Daniela Ionela, Morari Nicolai Stejar ( on line), Polocoșeri Ioan-Veniamin, Poroș Petru, Poroș Petru Viorel, Rusu Alin-Constantin, Șoptică Cristinel, Turtorean Sergiu-Ionuț, Vasilcău Cristinel .

Reprezentanți sătești domnul Bijic Ioan din partea satului Trei Movable și domnul Mărginean Arhip din partea satului Florinta.

Ședința este legal constituită și încep dezbaterile.

**Doamna președinte de ședință Carvațchi Ionela Lenuța dă cuvântul cetățenilor:**

Doamna Polonic solicită cumpărarea unei suprafețe de teren.

Comisia pentru programe de dezvoltare economico socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, urbanism și amenajarea teritoriului gospodărire comunală, protecția mediului și turism ,, a dat aviz favorabil pentru începerea procedurilor legale privind vânzarea terenului și a solicitat ca cererile din lunile noiembrie și decembrie să fie prezentate consiliului local după ce se stabilește de către aparatul de specialitate al primarului situația juridică a terenului. Sunt foarte multe cereri la L.15, concesiune, vânzare. Să le luăm în ordine, de la cele mai vechi la astea noi. Să se facă inventarierea pentru rezolvarea tuturor problemelor de acest gen. "

**Doamna președinte de ședință Carvațchi Ionela Lenuța trece la ordinea de zi.**

Convocatorul a prevăzut următorul proiect al ordinii de zi:

1. Aprobarea procesului verbal al ședinței Consiliului Local al Comunei Șcheia din data de 31.01.2023;
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de Organizare și Funcționare pentru Serviciul Administrativ și Gospodărire Comunală al Comunei Șcheia, județul Suceava inițiator, Primar- Vasile Andriciuc și viceprimar Ion Cristinel Burac.

Trimis spre avizare Comisiilor de specialitate I, II, III.



3. Proiect de hotărâre privind aprobarea actualizării proiectului „REABILITARE TERMICĂ ȘI INTRODUCERE SISTEME DE ÎNCĂLZIRE ȘI ECONOMISIRE A ENERGIEI, ȘCOALA MIHOVENI, COMUNA ȘCHEIA, JUDEȚUL SUCEAVA inițiator, viceprimar Ion Cristinel Burac.  
Trimis spre avizare Comisiilor de specialitate I, II, III.

4. Proiect de hotărâre privind aprobarea actualizării documentatiei tehnico-economice ( Faza Proiect Tehnic), a actualizării indicatorilor tehnico-economici ( Faza proiect Tehnic) și a actualizării cheltuielilor proiectului pentru obiectivul “REABILITARE TERMICĂ SI INTRODUCERE SISTEME DE ÎNCĂLZIRE SI ECONOMISIRE A ENERGIEI, SCOALA MIHOVENI, COMUNA ȘCHEIA, JUDEȚUL SUCEAVA -inițiator viceprimar Ion Cristinel Burac.  
Trimis spre avizare Comisiilor de specialitate I, II, III.

5. Proiect de hotărâre privind împuternicirea primarului Comunei Șcheia, Județul Suceava pentru semnarea Actului Adițional de modificare al Statutului ASOCIAȚIEI DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ „TRANSPORT METROPOLITAN SUCEAVA” inițiator viceprimar Ion Cristinel Burac.  
Trimis spre avizare Comisiilor de specialitate I, II, III.

6. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului urbanistic zonal INTOCMIRE PUZ PENTRU OBTINERE AC PENTRU CONSTRUIRE SPAȚII COMERCIALE, SPAȚII DE DEPOZITARE, SPAȚII PENTRU PRESTARI SERVICII, SPAȚII DE ALIMENTAȚIE PUBLICĂ, SPAȚII ADMINISTRATIVE ȘI ANEXE (P+E), IMPREJMUIRE ȘI BRANSAMENTE TEHNICO EDILITARE în localitatea Sf. Ilie, județul Suceava pe parcelele, nr. 55644 din CF 55644 proprietatea soților Albu Elena și Albu Constantin, bun comun în cotă de 1/1, nr. 48949 din CF 48949 proprietatea soților Albu Elena și Albu Constantin, bun comun în cotă de 1/1 și nr. 48775 din CF 48775 Șcheia, proprietatea soților Albu Marius-Mugurel și Albu Olimpia -Maria inițiator viceprimar Ion Cristinel Burac..  
Trimis spre avizare Comisiilor de specialitate I, II, III.

7. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului urbanistic zonal PARCELARE ȘI CONSTRUIRE LOCUINȚE, PE LOT PROPRIU, INDIVIDUALE SAU CUPLATE ÎN FORMULĂ DUPLEX în localitatea Sf. Ilie, județul Suceava pe parcelele, nr. 57530 (1.297 mp) din CF 57530, nr. 57531 (2.626 mp) din CF 57531, nr. 57448 (648 mp) din CF 57448 proprietatea PYAM INVESTMENTS SRL viceprimar Ion Cristinel Burac.  
Trimis spre avizare Comisiilor de specialitate I.

8. Proiect de hotărâre privind Cererea nr. 21425 din 30.12.2022 emiterie aviz de oportunitate pentru „PUZ- OBTINERE A.C. PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚĂ CU REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME, ANEXE, ÎMPREJMUIRE, FANTANĂ SI BAZIN VIDANJABIL”, pe parcela cu nr. cadastral 37845 din CF 37845, UAT Șcheia, din intravilanul localității Sfantu Ilie, comuna Șcheia, județul Suceava, proprietatea : HLAMAGĂ PAVEL și HLAMAGĂ MANUELA.  
Trimis spre avizare Comisiilor de specialitate I, II, III.

9. Proiect de hotărâre privind Cererea nr.14432/27.09.2022 pentru emiterie aviz de oportunitate pentru „PUZ- CONSTRUIRE CENTRU MEDICAL, APARTAMENTE DE SERVICIU ȘI FUNCȚIUNI CONEXE (BIROURI) ”, pe parcela cu nr. cadastral 57521 din CF 57521, UAT Șcheia, din intravilanul localității Sfantu Ilie, comuna Șcheia, județul Suceava, proprietatea : MITULSCHI IULIANA ANCA.  
Trimis spre avizare Comisiilor de specialitate I, II, III.

**Doamna Carvațchi Ionela Lenuța președinte de ședință** supune la vot ordinea de zi și este votată cu **17 voturi „PENTRU”**.

S-a solicitat consilierilor locali să menționeze dacă există un potențial conflict de interese/ incompatibilitate cu privire la vreun proiect de hotărâre înscris pe ordinea de zi. Nu au fost identificate conflicte de interese sau incompatibilități.



Președintele de ședință, **doamna Carvațchi Ionela Lenuța** trece la dezbateră ordinii de zi.

1. **Doamna Crina-Maria Ungureanu** – secretarul general, supune la vot aprobarea procesului-verbal al ședinței Consiliului Local al Comunei Șcheia din data de 31.01.2023 și este votat cu 17 voturi „PENTRU”.

2. **Doamna Carvațchi Ionela Lenuța** președinte de ședință, pune în discuție punctul nr. 2 din ordinea de zi referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de Organizare și Funcționare pentru Serviciul Administrativ și Gospodărire Comunală al Comunei Șcheia, județul Suceava.

Comisiile au dat aviz favorabil.

Comisia pentru programe de dezvoltare economico socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, urbanism și amenajarea teritoriului gospodărire comunală, protecția mediului și turism a solicitat : întocmirea unui regulament pentru închirierea utilajelor din dotare persoanelor fizice și juridice din comuna Șcheia conform prevederilor legale, modificarea statutului de funcții cu privire la studiile pentru muncitori. ( studii gimnaziale- 8 clase) și găsirea unei modalități legale de majorare a salariilor șoferilor pentru a-i motiva profesional.

**Doamna Carvațchi Ionela Lenuța** – președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de Organizare și Funcționare pentru Serviciul Administrativ și Gospodărire Comunală al Comunei Șcheia, județul Suceava și este votată cu 17 voturi „PENTRU”.

3. **Doamna Carvațchi Ionela Lenuța** președinte de ședință, pune în discuție punctul nr. 3 din ordinea de zi referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea actualizării proiectului „REABILITARE TERMICĂ ȘI INTRODUCERE SISTEME DE ÎNCĂLZIRE ȘI ECONOMISIRE A ENERGIEI, ȘCOALA MIHOVENI, COMUNA ȘCHEIA, JUDEȚUL SUCEAVA.

Comisiile au dat aviz favorabil.

**Doamna Carvațchi Ionela Lenuța** – președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre privind aprobarea actualizării proiectului „REABILITARE TERMICĂ ȘI INTRODUCERE SISTEME DE ÎNCĂLZIRE ȘI ECONOMISIRE A ENERGIEI, ȘCOALA MIHOVENI, COMUNA ȘCHEIA, JUDEȚUL SUCEAVA și este votat cu 17 voturi „PENTRU”.

4. **Doamna Carvațchi Ionela Lenuța** – președinte de ședință, pune în discuție punctul nr. 4 din ordinea de zi referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea actualizării documentației tehnico-economice ( Faza Proiect Tehnic), a actualizării indicatorilor tehnico-economici ( Faza proiect Tehnic) și a actualizării cheltuielilor proiectului pentru obiectivul “REABILITARE TERMICĂ SI INTRODUCERE SISTEME DE ÎNCĂLZIRE SI ECONOMISIRE A ENERGIEI, SCOALA MIHOVENI, COMUNA ȘCHEIA, JUDEȚUL SUCEAVA.

Comisiile au dat aviz favorabil.

**Doamna Carvațchi Ionela Lenuța** – președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre privind aprobarea actualizării documentației tehnico-economice ( Faza Proiect Tehnic), a actualizării indicatorilor tehnico-economici ( Faza proiect Tehnic) și a actualizării cheltuielilor proiectului pentru obiectivul “REABILITARE TERMICĂ SI INTRODUCERE SISTEME DE ÎNCĂLZIRE SI ECONOMISIRE A ENERGIEI, SCOALA MIHOVENI, COMUNA ȘCHEIA, JUDEȚUL SUCEAVA și s-a votat: 17 voturi „PENTRU”.

5. **Doamna Carvațchi Ionela Lenuța** – președinte de ședință, pune în discuție punctul nr. 5 din ordinea de zi referitor la proiectul de hotărâre privind împuternicirea primarului Comunei Șcheia, Județul Suceava pentru semnarea Actului Adițional de modificare al Statutului



ASOCIAȚIEI DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ „TRANSPORT METROPOLITAN SUCEAVA”.

Comisiile au dat aviz favorabil.

**Doamna Carvațchi Ionela Lenuța – președinte de ședință** supune la vot proiectul de hotărâre privind împuternicirea primarului Comunei Șcheia, Județul Suceava pentru semnarea Actului Adițional de modificare al Statutului ASOCIAȚIEI DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ „TRANSPORT METROPOLITAN SUCEAVA” și s-a votat: **17 voturi „PENTRU”**.

**6. Doamna Carvațchi Ionela Lenuța – președinte de ședință**, pune în discuție punctul nr. 6 din ordinea de zi privind aprobarea Planului urbanistic zonal INTOCMIRE PUZ PENTRU OBTINERE AC PENTRU CONSTRUIRE SPAȚII COMERCIALE, SPAȚII DE DEPOZITARE, SPAȚII PENTRU PRESTARI SERVICII, SPAȚII DE ALIMENTAȚIE PUBLICĂ, SPAȚII ADMINISTRATIVE ȘI ANEXE (P+E), ÎMPREJMUIRE ȘI BRANSAMENTE TEHNICO EDILITARE în localitatea Sf. Ilie, județul Suceava pe parcelele, nr. 55644 din CF 55644 proprietatea soților Albu Elena și Albu Constantin, bun comun în cotă de 1/1, nr. 48949 din CF 48949 proprietatea soților Albu Elena și Albu Constantin, bun comun în cotă de 1/1 și nr. 48775 din CF 48775 Șcheia, proprietatea soților Albu Marius-Mugurel și Albu Olimpia -Maria.

Comisiile au dat aviz favorabil.

Accesul să se facă din D.J.nu din Drumul unde există locuințe deoarece ar îngreuna traficul.

**Doamna Carvațchi Ionela Lenuța – președinte de ședință** supune la vot proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului urbanistic zonal INTOCMIRE PUZ PENTRU OBTINERE AC PENTRU CONSTRUIRE SPAȚII COMERCIALE, SPAȚII DE DEPOZITARE, SPAȚII PENTRU PRESTARI SERVICII, SPAȚII DE ALIMENTAȚIE PUBLICĂ, SPAȚII ADMINISTRATIVE ȘI ANEXE (P+E), ÎMPREJMUIRE ȘI BRANSAMENTE TEHNICO EDILITARE în localitatea Sf. Ilie, județul Suceava pe parcelele, nr. 55644 din CF 55644 proprietatea soților Albu Elena și Albu Constantin, bun comun în cotă de 1/1, nr. 48949 din CF 48949 proprietatea soților Albu Elena și Albu Constantin, bun comun în cotă de 1/1 și nr. 48775 din CF 48775 Șcheia, proprietatea soților Albu Marius-Mugurel și Albu Olimpia -Maria și s-a votat: **17 voturi „PENTRU”**.

**7. Doamna Carvațchi Ionela Lenuța – președinte de ședință**, pune în discuție punctul nr. 7 din ordinea de zi privind aprobarea Planului urbanistic zonal PARCELARE ȘI CONSTRUIRE LOCUINȚE, PE LOT PROPRIU, INDIVIDUALE SAU CUPLATE ÎN FORMULĂ DUPLEX în localitatea Sf. Ilie, județul Suceava pe parcelele, nr. 57530 (1.297 mp) din CF 57530, nr. 57531 (2.626 mp) din CF 57531, nr. 57448 (648 mp) din CF 57448 proprietatea PYAM INVESTMENTS SRL.

Comisiile au dat aviz favorabil.

**Doamna Carvațchi Ionela Lenuța – președinte de ședință** supune la vot proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului urbanistic zonal PARCELARE ȘI CONSTRUIRE LOCUINȚE, PE LOT PROPRIU, INDIVIDUALE SAU CUPLATE ÎN FORMULĂ DUPLEX în localitatea Sf. Ilie, județul Suceava pe parcelele, nr. 57530 (1.297 mp) din CF 57530, nr. 57531 (2.626 mp) din CF 57531, nr. 57448 (648 mp) din CF 57448 proprietatea PYAM INVESTMENTS SRL și s-a votat : **17 voturi “PENTRU”**.

**8. Doamna Carvațchi Ionela Lenuța – președinte de ședință**, pune în discuție punctul nr. 8 din ordinea de zi referitor la Cererea nr. 21425 din 30.12.2022 emiterie aviz de oportunitate pentru „PUZ- OBTINERE A.C. PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚĂ CU REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME, ANEXE, ÎMPREJMUIRE, FANTANĂ SI BAZIN VIDANJABIL”, pe parcela cu nr.



cadastral 37845 din CF 37845, UAT Șcheia, din intravilanul localității Sfântu Ilie, comuna Șcheia, județul Suceava, proprietatea : HLAMAGĂ PAVEL și HLAMAGĂ MANUELA.

Comisia a dat aviz favorabil.

**Doamna Carvațchi Ionela Lenuța – președinte de ședință** supune la vot aprobarea Cererii nr. 21425 din 30.12.2022 emiteri aviz de oportunitate pentru „PUZ- OBTINERE A.C. PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚĂ CU REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME, ANEXE, ÎMPREJMUIRE, FANTANĂ SI BAZIN VIDANJABIL”, pe parcela cu nr. cadastral 37845 din CF 37845, UAT Șcheia, din intravilanul localității Sfântu Ilie, comuna Șcheia, județul Suceava, proprietatea : HLAMAGĂ PAVEL și HLAMAGĂ MANUELA și s-a votat : 17 voturi “PENTRU”.

**9. Doamna Carvațchi Ionela Lenuța – președinte de ședință**, pune în discuție punctul nr. 7 din ordinea de zi referitor la Cererea nr.14432/27.09.2022 pentru emiteri aviz de oportunitate pentru „PUZ- CONSTRUIRE CENTRU MEDICAL, APARTAMENTE DE SERVICIU ȘI FUNCȚIUNI CONEXE (BIROURI) ”, pe parcela cu nr. cadastral 57521 din CF 57521, UAT Șcheia, din intravilanul localității Sfântu Ilie, comuna Șcheia, județul Suceava, proprietatea : MITULSCHI IULIANA ANCA.

**Comisia a stabilit deplasarea la fața locului la data de 28.02.2023 ora 16.00.**

S- a transmis pe e-mail consilierilor locali Raportul de informare privind activitatea asistenților personali angajați în cadrul Primăriei Șcheia – semestrul II, anul 2022 al Compartimentului Autoritate tutelară și Asistență socială nr. 1289/2023.

La solicitarea consilierilor locali, s-a transmis pe e-mail consilierilor locali, Raport ( Bilanț) privind activitatea desfășurată de către Serviciul Poliției Locale Șcheia în anul 2022 înregistrat sub nr.406/10.01.2023.

S-a solicitat firmei S.D.G. care face mentenanța la camerele de supraveghere să prezinte un raport tehnic înregistrat ,cu privire la defecțiunile camerelor de supraveghere de pe teritoriul Comunei Șcheia.

S-a transmis prin e-mail consilierilor locali, informarea cu privire la verificarea suprafețelor de pășuni închiriate, a încărcăturii de animale la ha și închirierea rezervei de pășune, dacă există în urma verificărilor efectuate conform Ordonanței de urgență nr. 34/2013 de către o comisie stabilită prin dispoziția primarului nr.24/19.01.2023.

Domnul Administrator Public- Cotin Gheorghe prezintă anunțul nr.1677/31.01.2023 și spune că „ Comisia numită prin dispoziția primarului va verifica de dacă s-au efectuat toate lucrările stabilite prin Amenajamentul Pastoral și Contractul de închiriere.

Ca urmare a verificării, bilanțul se aduce la cunoștința Consiliului local conform prevederilor legale.

Mai sunt cereri pentru închirierea unor suprafețe de pășuni, de asta trebuie făcută verificarea.

S-a trimis consilierilor locali cererea nr.2951/20.02.2023 privind închirierea unei suprafețe de pășuni pentru a se pronunța..

Dacă sunt mai multe cereri pentru aceeași suprafață de pășune se va organiza licitație iar dacă nu se va atribui prin încredințare directă conform prevederilor legale. ”

Consilierii locali sunt de acord ca în cazul în care sunt mai multe cereri pentru aceeași suprafață de pășune să se organizeze licitație iar dacă nu, să se atribue prin încredințare directă conform prevederilor legale.

Domnul Administrator Public- Cotin Gheorghe prezintă adresa nr.2662/20.02.2023, care a fost transmisă consilierilor locali pe e-mail și solicită consilierilor locali să se pronunțe cu privire la demersul privind construirea unui parc industrial pe str Humorului (rezolvându-se și problema domnului Maxinescu Petru a cărui locuință se află pe str. Humorului.)



*[Handwritten signature]*  
Pagină 5 din 6

Studiul de fezabilitate costă (conform istoricului unor achiziții anterioare) aproximativ 50-80 mii lei.

Domnul consilier, Vasilcău Cristinel solicită să se ia legătura cu dl. Maximese Petru pentru a identifica proprietarii imobilelor din acea zonă, și dacă sunt interesați pentru construirea unui parc industrial să depună cerere cu documentele aferente cererii, la Primăria Șcheia pentru a se face demersurile necesare la Delgaz Grid.

Domnul consilier Turtorean Sergiu Ionuț „ Răspunsul de la Delgaz Grid înregistrat la Primăria Șcheia cu nr. 2662/14.02.2023 este foarte clar. Drumurile Naționale nu dau aviz pentru calea de acces. Firma Trutzii ți- a cumpărat teren pentru a-și face o alveolă. ”

Se va relua discuțiile referitoare la demersul privind construirea unui parc industrial pe str Humorului, după ce se vor depune cererile la registratură și vom ști cu exactitate potențialii dezvoltatori.

Referitor la adresa nr.3057/21.02.2023 trimisă consilierilor locali prin e-mail, privind declanșarea de către executivul Primăriei Șcheia, a procedurilor legale de preluare a obiectivului de investiție – Casa Corpului Didactic, aflat în curs de execuție , situate pe raza Comunei Șcheia, județul Suceva.

**Doamna Carvațchi Ionela Lenuța – președinte de ședință supune la vot declanșarea de către executivul Primăriei Șcheia, a procedurilor legale de preluare a obiectivului de investiție – Casa Corpului Didactic, aflat în curs de execuție , situate pe raza Comunei Șcheia, județul Suceva cu titlu gratuit și s-a votat cu 15 voturi “PENTRU” și 2 „ abțineri”.**(Baciuc Gheorghe Marcel și Hapurne Daniela Ionela)

Nemaifiind alte probleme la ordinea de zi, președintele declară închise lucrările ședinței ordinare și mulțumește tuturor pentru participare.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal, în 3 exemplare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Carvațchi Ionela Lenuța**



**SECRETAR GENERAL,  
Crina-Maria UNGUREANU**