



ROMÂNIA  
JUDEȚUL SUCEAVA  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘCHEIA  
str. Mihoveni, nr. 4, Cod poștal: 727525; tel: 0230/526588;  
fax: 0230/526556; C.U.I. 4327421  
e-mail: [sv.primariascheia@yahoo.com](mailto:sv.primariascheia@yahoo.com)



Nr. 5806 din 30 martie 2023

**PROCES-VERBAL**  
**încheiat astăzi, 30 martie 2023, în cadrul ședinței ordinare a**  
**Consiliului Local al Comunei Șcheia**

Ședința a fost convocată de primarul Comunei Șcheia, domnul Vasile Andriciuc, prin Dispoziția nr. 196 din 24.03.2023.

La ședință sunt prezenți: 17 consilieri locali.

Participă următorii consilieri locali: Baciuc Gheorghe Marcel, Baciuc Valentin, Burac Ion Cristinel, Carvațchi Ionela-Lenuța, Chindriș Mugurel, Cojoc Ilie ( on line), Corneschi Ovidiu ( on line), Gula Vasile Cristian( on line), Hapurne Daniela Ionela ( on line), Morari Nicolai Stejar, Polocoșeri Ioan-Veniamin( on line), Poroș Petru, Poroș Petru Viorel, Rusu Alin-Constantin( on line), Șoptică Cristinel ( on line), Turtorean Sergiu-Ionuț( on line), Vasilcău Cristinel .

Reprezentanți sătești domnul Bijic Ioan din partea satului Trei Movile și domnul Mărginean Arhip din partea satului Florinta.

**Președintele de ședință, doamna Carvațchi Ionela Lenuța, dă cuvântul cetățenilor.**

Consilierii au fost de acord cu solicitarea urmând să se facă demersurile necesare , legale pentru concesionare.

Ședința este legal constituită și încep dezbaterile.

**Doamna președinte de ședință Carvațchi Ionela Lenuța trece la ordinea de zi.**

Convocatorul a prevăzut următorul proiect al ordinii de zi:

1. Aprobarea procesului verbal al ședinței Consiliului Local al Comunei Șcheia din data de 13.03.2023;

2. Proiect de hotărâre privind aprobarea Acordului de asociere pentru elaborarea, implementarea și monitorizarea Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbană a Zonei Urbane Funcționale Suceava 2021-2030 și a Planului de Mobilitate Urbană Durabilă al Zonei Urbane Funcționale Suceava inițiator, Primar- Vasile Andriciuc .

Trimis spre avizare Comisiilor de specialitate I, II, III.

3. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului de acțiuni sau de lucrări de Interes local pentru beneficiarii de ajutor social conform Legii 416/2001 privind venitul minim garantat, cumodificările și completările ulterioare, precum și pentru părinții ai căror copii beneficiază de măsuri de protecție specială, potrivit Legii 272/2004 pentru anul 2023, inițiator, Primar- Vasile Andriciuc

Trimis spre avizare Comisiilor de specialitate I, II, III.



4. Proiect de hotărâre privind stabilirea salariilor de bază pentru funcționarii publici și personalul contractual din cadrul familiei ocupaționale „Administrație” din aparatul propriu al primarului și consiliul local și din serviciile publice din subordinea acestora” inițiator, Primar- Vasile Andriciuc.

Trimis spre avizare Comisiilor de specialitate I, II, III.

5. Proiect de hotărâre privind clasificarea drumurilor de interes local în categoria funcțională de străzi, UAT Șcheia, Județul Suceava inițiator, Primar- Vasile Andriciuc.

Trimis spre avizare Comisiilor de specialitate I, II, III.

6. Proiect de hotărâre privind aprobarea închirierii prin încredințare directă a unor trupuri de pășune (pajisti permanente) ce aparțin U.A.T. Șcheia, județul Suceava - inițiator, Primar- Vasile Andriciuc.

Trimis spre avizare Comisiilor de specialitate I, II, III.

7. Proiect de hotărâre privind excluderea suprafeței de 22.471 mp din blocul fizic M18 din Dealul Flămândului al Amenajamentului Pastoral aprobat prin HCL nr. 22/31.03.2017 - inițiator, Primar- Vasile Andriciuc.

Trimis spre avizare Comisiilor de specialitate I, II, III.

8. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru CONSTRUIRE HALE DEPOZITARE, ÎMPREJMUIRE, BRANȘAMENTE, RACORDURI LA UTILITĂȚI în localitatea Sf. Ilie, comuna Șcheia, județul Suceava pe parcelele înscrise în C.F. nr. 57405 inițiator, Primar- Vasile Andriciuc.

Trimis spre avizare Comisiilor de specialitate I, II, III.

9. Proiect de hotărâre privind organizarea evenimentului “BALUL GOSPODARILOR” în data de 16 aprilie 2023 în sat Șcheia, Comuna Șcheia - inițiator, Primar- Vasile Andriciuc.

Trimis spre avizare Comisiilor de specialitate I, II, III.

10. Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului local pe anul 2023, inițiator Primar- Vasile Andriciuc.

Trimis spre avizare Comisiilor de specialitate I, II, III.

11. Cererea nr.14432/27.09.2022 pentru emitere aviz de oportunitate pentru „PUZ- CONSTRUIRE CENTRU MEDICAL, APARTAMENTE DE SERVICIU ȘI FUNCȚIUNI CONEXE (BIROURI)”, pe parcela cu nr. cadastral 57521 din CF 57521, UAT Șcheia, din intravilanul localității Sfantu Ilie, comuna Șcheia, județul Suceava, proprietatea : MITULSCHI IULIANA ANCA.

Trimis spre avizare Comisiei de specialitate I.

12. Cererea nr. 19491 /2022 emitere aviz de oportunitate pentru „PUZ- CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE, ÎMPREJMUIRE, BRANȘAMENTE”, pe parcela cu nr. cadastral 57462 din CF 57462, UAT Șcheia, din intravilanul localității Sfantu Ilie, comuna Șcheia, județul Suceava, proprietatea : UNGUREANU LIVIU ȘI UNGUREANU MARTA.

Trimis spre avizare Comisiei de specialitate I.

13. Cererea nr.3072/21.02.2023 pentru emitere aviz de oportunitate pentru „PUZ- CONSTRUIRE HALĂ DEPOZITARE, CONTAINER CU DESTINAȚIA DE SPAȚIU VÂNZARE PRODUSE ALIMENTARE ȘI NEALIMENTARE), pe parcela cu nr. cadastral 42157 din CF 42157, UAT Șcheia, din intravilanul localității Șcheia, comuna Șcheia, județul Suceava, proprietatea : SIMON AUREL ȘI SIMON MARIA ANCUȚA.

Trimis spre avizare Comisiei de specialitate I.

14. Cererea nr.3542/28.02.2023 pentru emitere aviz de oportunitate pentru „PUZ- CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI LOCUINȚE DUPLEX), pe parcela cu nr. cadastral 58058 din CF 58058, UAT Șcheia, din intravilanul localității Șcheia, comuna Șcheia, județul Suceava, proprietatea : SC DREAM HOUSR AVVA.

Trimis spre avizare Comisiei de specialitate I.

Documentațiile pentru punctele 8,11,12,13,14 se pot consulta pe site -ul [www.primariascheia.ro](http://www.primariascheia.ro) secțiunea urbanism.





S-a solicitat consilierilor locali să menționeze dacă există un potențial conflict de interese/ incompatibilitate cu privire la vreun proiect de hotărâre înscris pe ordinea de zi: nu au fost identificate conflicte de interese sau incompatibilități.

Comisiile au dat aviz favorabil pentru toate proiectele de hotărâri din ordinea de zi .

**Președintele de ședință, doamna Carvațchi Ionela Lenuța, trece la dezbaterile ordinii de zi.**

**1. Doamna Crina-Maria Ungureanu – secretarul general,** supune la vot aprobarea procesului-verbal al ședinței Consiliului Local al Comunei Șcheia din data de 13.03.2023 și **este votat, cu 17 voturi „PENTRU”.**

**2. Doamna Carvațchi Ionela Lenuța -președinte de ședință,** pune în discuție punctul nr. 2 din ordinea de zi referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea Acordului de asociere pentru elaborarea, implementarea și monitorizarea Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbană a Zonei Urbane Funcționale Suceava 2021-2030 și a Planului de Mobilitate Urbană Durabilă al Zonei Urbane Funcționale Suceava - inițiator primar, Vasile Andriciuc.

**Doamna Carvațchi Ionela Lenuța – președinte de ședință** pune în discuție punctul nr. 2 din ordinea de zi referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea Acordului de asociere pentru elaborarea, implementarea și monitorizarea Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbană a Zonei Urbane Funcționale Suceava 2021-2030 și a Planului de Mobilitate Urbană Durabilă al Zonei Urbane Funcționale Suceava și este votată cu **17 voturi „PENTRU” .**

**3. Doamna Carvațchi Ionela Lenuța – președinte de ședință,** pune în discuție punctul nr. 3 din ordinea de zi referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului de acțiuni sau de lucrări de Interes local pentru beneficiarii de ajutor social conform Legii 416/2001 privind venitul minim garantat, cumodificările și completările ulterioare, precum și pentru părinții ai căror copii beneficiază de măsuri de protecție specială, potrivit Legii 272/2004 pentru anul 2023- inițiator primar, Vasile Andriciuc.

Consilierii locali propun desemnarea unei persoane care să coordoneze activitățile descrise în anexa.

Domnul primar va emite o dispoziție în acest sens. Coordonatorul este viceprimarul comunei.

**Doamna Carvațchi Ionela Lenuța – președinte de ședință** supune la vot proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului de acțiuni sau de lucrări de Interes local pentru beneficiarii de ajutor social conform Legii 416/2001 privind venitul minim garantat, cumodificările și completările ulterioare, precum și pentru părinții ai căror copii beneficiază de măsuri de protecție specială, potrivit Legii 272/2004 pentru anul 2023 și s-a votat: **17 voturi „PENTRU”.**

**4. Doamna Carvațchi Ionela Lenuța – președinte de ședință,** pune în discuție punctul nr. 4 din ordinea de zi referitor la proiectul de hotărâre privind stabilirea salariilor de bază pentru funcționarii publici și personalul contractual din cadrul familiei ocupaționale „Administrație” din aparatul propriu al primarului și consiliilor locale și din serviciile publice din subordinea acestora”, inițiator – primar, Vasile Andriciuc.

**Doamna Carvațchi Ionela Lenuța – președinte de ședință** supune la vot proiectul de hotărâre privind stabilirea salariilor de bază pentru funcționarii publici și personalul contractual din cadrul familiei ocupaționale „Administrație” din aparatul propriu al primarului și consiliilor locale și din serviciile publice din subordinea acestora” și s-a votat: **17 voturi „PENTRU”.**

**5. Doamna Carvațchi Ionela Lenuța – președinte de ședință,** pune în discuție punctul nr. 5 din ordinea de zi referitor la proiectul de hotărâre privind clasificarea drumurilor de interes local în categoria funcțională de străzi, UAT Șcheia, Județul Suceava, inițiator – primar, Vasile Andriciuc.





**Doamna Carvațchi Ionela Lenuța – președinte de ședință** supune la vot proiectul de hotărâre privind clasificarea drumurilor de interes local în categoria funcțională de străzi, UAT Șcheia, Județul Suceava și s-a votat: **17 voturi „PENTRU”**.

**6. Doamna Carvațchi Ionela Lenuța - președinte de ședință**, pune în discuție punctul nr. 6 din ordinea de zi referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii prin încredințare directă a unor trupuri de pășune (pajisti permanente) ce aparțin U.A.T. Șcheia, județul Suceav, inițiator – inițiator, Primar- Vasile Andriciuc .

Consilierii au solicitat ca, consilierii locali Chindriș Mugurel și Polocoșeri Ioan Veniamin să fie membrii titulari în comisie iar consilierul local - Baciuc Gheorghe Marcel să fie membru supleant.

Consilierii locali au solicitat ca toate cererile privind închirierea pășunilor să fie aduse la cunoștința cosiliului local înainte de încheierea contractului.

**Doamna Carvațchi Ionela Lenuța – președinte de ședință** supune la vot proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii prin încredințare directă a unor trupuri de pășune (pajisti permanente) ce aparțin U.A.T. Șcheia, județul Suceava și s-a votat: **15 voturi „PENTRU” și 2 „abțineri” ( Baciuc Gheorghe Marcel și Hapurne Daniela Ionela)**.

Consilierii locali au fost informați încă din luna februarie cu privire la cererea Domnului Cuștron care solicită închirierea unei suprafețe de pășune. Consilierii au fost de acord cu încheierea contractului prin atribuire directă deoarece nu au mai fost depuse alte cereri.

**7. Doamna Carvațchi Ionela Lenuța - președinte de ședință**, pune în discuție punctul nr. 7 din ordinea de zi referitor la proiectul de hotărâre privind excluderea suprafeței de 22.471 mp din blocul fizic M18 din Dealul Flămândului al Amenajamentului Pastoral aprobat prin HCL nr. 22/31.03.2017 - inițiator, Primar- Vasile Andriciuc.

**Comisiile au dat aviz nefavorabil.**

**Doamna Carvațchi Ionela Lenuța – președinte de ședință** supune la vot proiectul de hotărâre privind excluderea suprafeței de 22.471 mp din blocul fizic M18 din Dealul Flămândului al Amenajamentului Pastoral aprobat prin HCL nr. 22/31.03.2017 și s-a votat: **17 voturi „abținere .cu mențiunea de ase introduce pe ordinea de zi din luna aprilie.**

**8. Doamna Carvațchi Ionela Lenuța - președinte de ședință**, pune în discuție punctul nr. 8 din ordinea de zi referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru CONSTRUIRE HALE DEPOZITARE, ÎMPREJMUIRE, BRANȘAMENTE, RACORDURI LA UTILITĂȚI în localitatea Sf. Ilie, comuna Șcheia, județul Suceava pe parcelele înscrise în C.F. nr. 57405 inițiator, Primar- Vasile Andriciuc.

**Doamna Carvațchi Ionela Lenuța – președinte de ședință** supune la vot proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru CONSTRUIRE HALE DEPOZITARE, ÎMPREJMUIRE, BRANȘAMENTE, RACORDURI LA UTILITĂȚI în localitatea Sf. Ilie, comuna Șcheia, județul Suceava pe parcelele înscrise în C.F. nr. 57405 și s-a votat: **15 voturi „PENTRU” și 2 voturi „Împotrivă”**. (Baciuc Gheorghe Marcel, Hapurne Daniela Ionela (on line).

**9. Doamna Carvațchi Ionela Daniela - președinte de ședință**, pune în discuție punctul nr. 9 din ordinea de zi referitor la proiectul de hotărâre privind organizarea evenimentului “BALUL GOSPODARILOR” în data de 16 aprilie 2023 în sat Șcheia, Comuna Șcheia - inițiator, Primar- Vasile Andriciuc.

**Comisiile au dat Aviz negativ.**

**Suma propusă de domnul primar a fost 110.000. lei**

**Doamna Carvațchi Ionela Lenuța – președinte de ședință** supune la vot proiectul de hotărâre privind organizarea evenimentului “BALUL GOSPODARILOR” în data de 16 aprilie 2023 în sat Șcheia, Comuna Șcheia și s-a votat: **4 voturi „PENTRU”** , Cojoc Ilie ( on line), Corneschi Ovidiu ( on line), Hapurne Daniela Ionela (on line), Rusu Alin-Constantin( on line), Șoptică Cristinel ( on line) și **12 „Impotrivă”**, (Baciuc Gheorghe Marcel , Baciuc Valentin, Burac Ion Cristinel, Chindriș Mugurel, Gula Vasile Cristian ( on line), Morari Nicolai Stejar, Polocoșeri Ioan-Veniamin(





on line), Poroeh Petru, Poroeh Petru Viorel, Turturean Sergiu-Ionuț( on line), Vasilcău Cristinelși 1 vot „abținere” Carvațchi Ionela-Lenuța).

**10. Doamna Carvațchi Ionela Lenuța - președinte de ședință**, pune în discuție punctul nr. 10 din ordinea de zi referitor la proiectul de hotărâre privind rectificarea bugetului local pe anul 2023 , inițiator Primar- Vasile Andriciuc.

**Doamna Carvațchi Ionela Lenuța – președinte de ședință** supune la vot proiectul de hotărâre privind rectificarea bugetului local pe anul 2023 și s-a votat: **17 voturi „PENTRU”** .

**11. Doamna Carvațchi Ionela Lenuța - președinte de ședință**, pune în discuție punctul nr. 11 din ordinea de zi privind Cererea nr.14432/27.09.2022 pentru emitere aviz de oportunitate pentru „PUZ- CONSTRUIRE CENTRU MEDICAL, APARTAMENTE DE SERVICIU ȘI FUNCȚIUNI CONEXE (BIROURI) ”, pe parcela cu nr. cadastral 57521 din CF 57521, UAT Șcheia, din intravilanul localității Sfantu Ilie, comuna Șcheia, județul Suceava, proprietatea : MITULSCHI IULIANA ANCA.

**Comisia tehnica a dat aviz favorabil.**

**Doamna Carvațchi Ionela Lenuța – președinte de ședință** supune la vot Cererea nr.14432/27.09.2022 pentru emitere aviz de oportunitate pentru „PUZ- CONSTRUIRE CENTRU MEDICAL, APARTAMENTE DE SERVICIU ȘI FUNCȚIUNI CONEXE (BIROURI) ”, pe parcela cu nr. cadastral 57521 din CF 57521, UAT Șcheia, din intravilanul localității Sfantu Ilie, comuna Șcheia, județul Suceava, proprietatea : MITULSCHI IULIANA ANCA și s-a votat: **15 voturi „PENTRU” și 2 voturi „Împotrivă”**(Baciuc Gheorghe Marcel, Hapurne Daniela Ionela (on line)).

**12. Doamna Carvațchi Ionela Lenuța - președinte de ședință**, pune în discuție punctul nr. 12 din ordinea de zi privind Cererea nr. 19491 /2022 emitere aviz de oportunitate pentru „PUZ- CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE, IMPREJMUIRE, BRANȘAMENTE”, pe parcela cu nr. cadastral 57462 din CF 57462, UAT Șcheia, din intravilanul localității Sfantu Ilie, comuna Șcheia, județul Suceava, proprietatea : UNGUREANU LIVIU ȘI UNGUREANU MARTA.

**Comisia tehnica a dat aviz favorabil.**

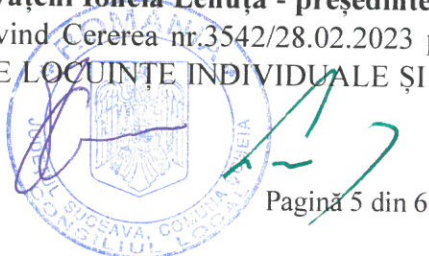
**Doamna Carvațchi Ionela Lenuța – președinte de ședință** supune la vot Cererea nr. 19491 /2022 pentru emitere aviz de oportunitate pentru „PUZ- CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE, IMPREJMUIRE, BRANȘAMENTE”, pe parcela cu nr. cadastral 57462 din CF 57462, UAT Șcheia, din intravilanul localității Sfantu Ilie, comuna Șcheia, județul Suceava, proprietatea : UNGUREANU LIVIU ȘI UNGUREANU MARTA și s-a votat: **17 voturi „PENTRU”** .

**13. Doamna Carvațchi Ionela Lenuța - președinte de ședință**, pune în discuție punctul nr. 13 din ordinea de zi privind Cererea nr.3072/21.02.2023 pentru emitere aviz de oportunitate pentru „PUZ- CONSTRUIRE HALĂ DEPOZITARE, CONTAINER CU DESTINAȚIA DE SPAȚIU VÂNZARE PRODUSE ALIMENTARE ȘI NEALIMENTARE), pe parcela cu nr. cadastral 42157 din CF 42157, UAT Șcheia, din intravilanul localității Șcheia, comuna Șcheia, județul Suceava, proprietatea : SIMON AUREL ȘI SIMON MARIA ANCUȚA.

**Comisia tehnica a dat aviz favorabil.**

**Doamna Carvațchi Ionela Lenuța – președinte de ședință** supune la vot Cererea nr.3072/21.02.2023 pentru emitere aviz de oportunitate pentru „PUZ- CONSTRUIRE HALĂ DEPOZITARE, CONTAINER CU DESTINAȚIA DE SPAȚIU VÂNZARE PRODUSE ALIMENTARE ȘI NEALIMENTARE) , pe parcela cu nr. cadastral 42157 din CF 42157, UAT Șcheia, din intravilanul localității Șcheia, comuna Șcheia, județul Suceava, proprietatea : SIMON AUREL ȘI SIMON MARIA ANCUȚA s-a votat: **15 voturi „PENTRU” 2 voturi „Împotrivă”**. (Baciuc Gheorghe Marcel, Hapurne Daniela Ionela (on line).

**14.Doamna Carvațchi Ionela Lenuța - președinte de ședință**, pune în discuție punctul nr. 14 din ordinea de zi privind Cererea nr.3542/28.02.2023 pentru emitere aviz de oportunitate pentru „PUZ- CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE ȘI LOCUINTE DUPLEX) , pe parcela cu nr.



cadastral 58058 din CF 58058, UAT Șcheia, din intravilanul localității Șcheia, comuna Șcheia, județul Suceava, proprietatea : SC DREAM HOUSR AVVA.

**Comisia tehnica a dat aviz favorabil condiționat ca „ Înălțimea maximă a imobilului să fie de 12 m) ”.**

**Doamna Carvațchi Ionela Lenuța – președinte de ședință** supune la vot proiectul de hotărâre privind Cererea nr.3542/28.02.2023 pentru emitere aviz de oportunitate pentru „PUZ- CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI LOCUINȚE DUPLEX) , pe parcela cu nr. cadastral 58058 din CF 58058, UAT Șcheia, din intravilanul localității Șcheia, comuna Șcheia, județul Suceava, proprietatea : SC DREAM HOUSR AVVA și s-a votat: **17 voturi „PENTRU” Înălțimea maximă a imobilului să fie de 12 m) ”.**

S-a transmis pe email consilierilor locali adresele nr. 4970/10 din 20.03.2023 și 5320/20/5 din 28.03.2023 primite de la Instituția Prefectului .

-Petru adresa primită de la Consiliul județean nr 8080/2023 (parc eolian) s- a dat aviz favorabil.

- Pentru adresa nr. 5320/20/5 din 28.03.2023 a fost desemnat Vasilcău Cristinel.
- S-au discutat cererea domnului Axinte 1485/26.01.2023 – consilierii au solicitat actualizarea raportului de evaluare și întocmirea procedurilor legale pentru efectuarea schimbului.
- Doamna Gafiuc V solicită clarificarea situației unui teren atribuit prin hcl nr.34/2007.
- Domnul Duceac – solicită cumpărarea unei suprafețe de teren de 385 mp.
- Domnul Petriceac C. – solicită clarificarea situației unui teren care a fost dat la schimb.
- Doamna Fruzinschi F.- solicită cumpărarea, concesiunea unei suprafețe de teren de lângă casa .

Nemaifiind alte probleme la ordinea de zi, președintele declară închise lucrările ședinței ordinare și mulțumește tuturor pentru participare.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal, în 3 exemplare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Carvațchi Ionela Lenuța**



**SECRETAR GENERAL,  
Crina-Maria UNGUREANU**