



P.U.Z.
PLAN URBANISTIC ZONAL

PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU CONSTRUIRE ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE, ANEXE, IMPREJMUIRE, BRANSAMENTE UTILITATI

PROPUNERE MOBILARE URBANA

- AMPLASAMENT STUDIAT LIMITA PUZ
- SUPRAFATA EDIFICABILA
- SPATII VERZI
- DRUMURI PROPUSE LATIME 7.00M CU TROTUARE DE 1.00M PE FIECARE PARTE
- PAVAJE, ALEI, PARCARI
- ACCES AUTO
- ACCES PIETONAL

BILANT TERITORIAL

ZONE FUNCTIONALE	Existent mp	Existent %	Propus mp	Propus %
Teren intravilan	13 600	100	-	-
PARCELE DIN CARE:	-	-	10 900	76.92
SUPRAFATA EDIFICABILA PROPUȘA	-	-	3687	36.87
SPATII VERZI	-	-	2624	26.24
PLATFORME SI CIRCULATI	-	-	3689	36.89
DRUM ACCES PROPUȘ	-	-	3900	23.08
TOTAL	13 600	100	13 600	100

POT maxim PROPUS = 40 %
CUT maxim PROPUS = 1.60
REGIM DE INALTIME maxim PERMIS : P+2E+M sau S(D)+P+1E+M
H maxim PERMIS = +12.00 m_{la} la coama fite de niv. terenului

FUNCȚIUNEA PRINCIPALA PROPUȘA:
LOCUINTE INDIVIDUALE CU REGIM MIC DE INALTIME
FUNCȚIUNI SECUNDARE PROPUȘE:
ANEXE GOSPODAREȘTI SI ALTE FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
LOCUIRI- bucatarii de vara, foisoare, spatii de depozitare, sere, piscine, garaje, locuri de joaca pentru copii

Nr.parcela	Suprafata totala In mp-%	Suprafata construita propusa-mp-%	Suprafata carosabila, trotuare-mp-%	Spatii verzi -mp-%
1-2,4-22	400-100.00%	159.12-39.78%	134.26-33.56%	106.62-26.66%
3	500-100.00%	159.12-31.82%	220.90-44.20%	119.98-23.98%
23-24	460-100.00%	183.60-39.91%	184.30-40.04%	92.21-20.05%

PROIECTANT: S.C. NEOACTIV S.R.L. SUCEAVA TEL: 0745 00 86 31 ; 0749 53 72 83 www.neoactiv.ro	BENEFICIAR: SC MITROFAN SRL AMPLASAMENT: COMUNA SCHEIA, JUD. SUCEAVA	Proiect nr: 4/2023
Specificatie	Nume	Semnatura
Sef proiect	Ing. Pintea L.	
Proiectant urbanism	Arh. Sofa F.	
Desenat	Arh. Sofa F.	
Scara: 1:500	DESCRIERE PROIECT: CONSTRUIRE ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE, ANEXE, IMPREJMUIRE, BRANSAMENTE UTILITATI	FAZA: P.U.Z.
2023	PROPUNERE MOBILARE URBANA	plansa: A6