

REGLEMENTARI URBANISTICE

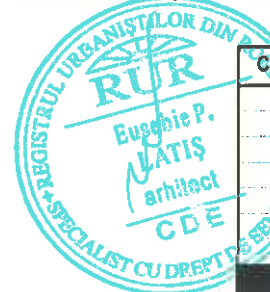
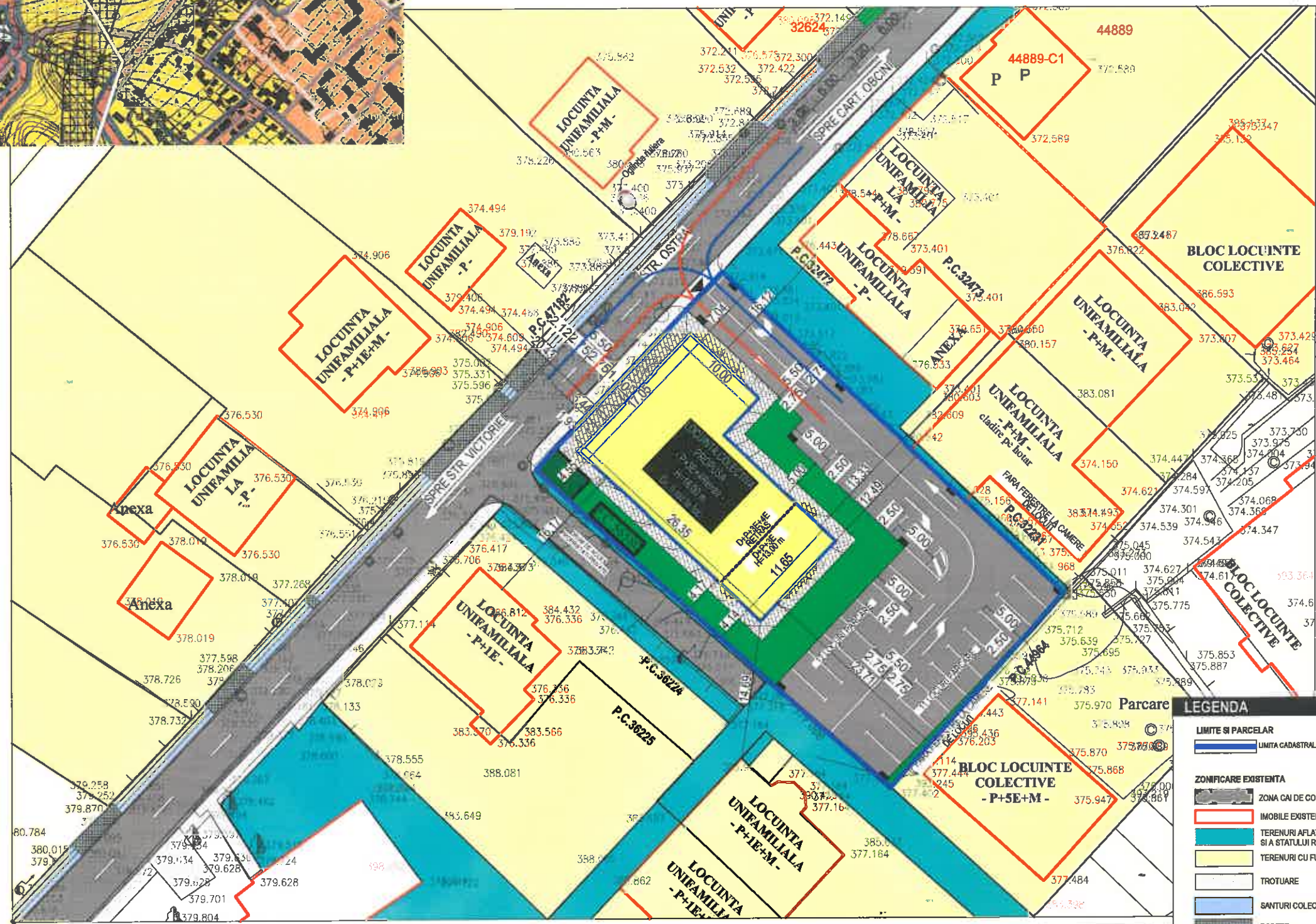
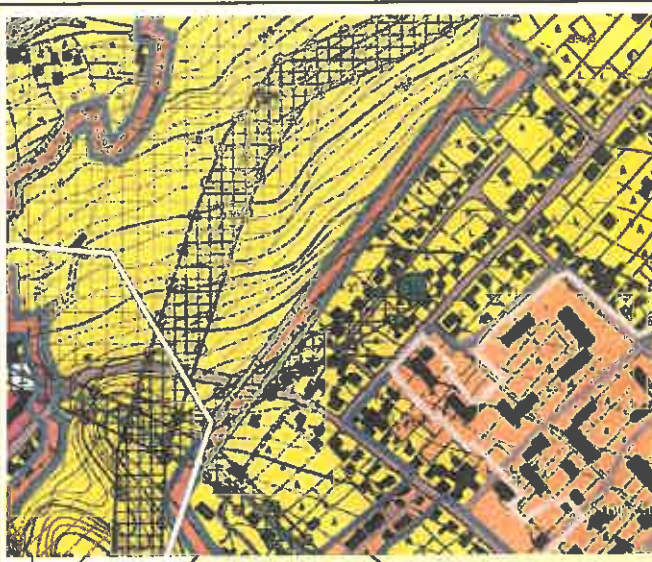
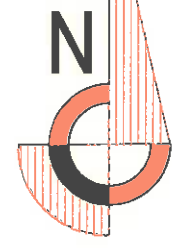
**STRUCTURA FUNCIONALĂ
REGIM TEHNIC EXISTENT**

Ampasament = 1415,00 mp
Ac = 0,00 mp
Ac D = 0,00mp
Locuri parcare = 0 Locuri
P.O.T. = 100%
C.U.T. = 0

ZONE DE PROTECȚIE / INTERDICȚIE
 regim maxim de înălțime = P+3E+4Eretras
 - Accese = carosabile - se va reglementa prin PUZ
 pietonale - se va reglementa prin PUZ;
 1loc parcare /apartament
 Minim 23 locuri parcare

INDICI URBANISTICI
 P.O.T. PROPUȘ = 27,91% / P.O.T. MAXIM=30%
 C.U.T. PROPUȘ = 1,08/ C.U.T. MAXIM=1,08
 Spații plantate- min. 15%(212,25mp)

Acești indici s-au raportat la suprafața aferentă
 obiectivelor propuse: 1415,00 mp



CERINȚA:	NR./DATA:	VERIFICATOR/EXPERT:

PROIECTANT GENERAL

AVENSIS
 SC AVENSIS COMPANY SRL - SOCIETATE DE PROIECTARE ȘI CONSULTANȚĂ
 Str. Ștefan cel Mare Nr. 4 Municipiul Suceava, Județ Suceava
 Tel/Fax: 0334 402634 Mobil: 0726986956
 (Acest document este proprietatea intelectuală a societății "AVENSIS COMPANY",
 proiectarea și realizarea sunt permise numai cu acordul autorității)

PROIECT NR.1255/2023

BENEFICIAR:
 BAVARIA RESIDENCE S.R.L.

DENUMIRE PROIECT:
 "INTOCMIRE PUZ IN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI IMOBIL LOCUINȚA COLECTIVĂ, LOCURI PARCARE. SISTEMATIZARE VERTICALĂ. IMPREJMUIRE"

AMPLASAMENT:
 STR. OSTRA, SAT. SF. ILIE, COMUNA SCHEIA, JUDEȚ SUCEAVA

COORDONATOR:	Arh.LATIȘ E.
PR.ARHITECTURA:	Arh.ADAMOVICI S.
DESENAT:	CORNESCHI A.
VERIFICAT:	Ing.BAITAN-MOLDOVAN I.
FAZA PROIECT:	CR.U.Z.
DATA:	2023

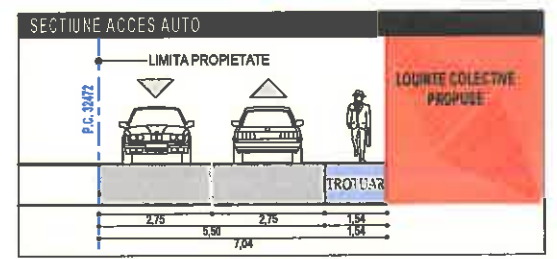
TITLU PLANȘĂ:
 PROPUNERE MOBILARĂ

SCARA:
 1:50

PLANȘĂ NR:
 P02.1

BILANT TERITORIAL

UNITATEA DE REFERINȚĂ	Suprafața (mp)	Procent (%)	POT maxim (%)	CUT maxim	Rh maxim	Sp. verde minim (%)	G. O. (%)
Subzona L2	1415,00 mp	27,91	30	1,08	D+P+4E	15	-
TOTAL	1415,00 mp						



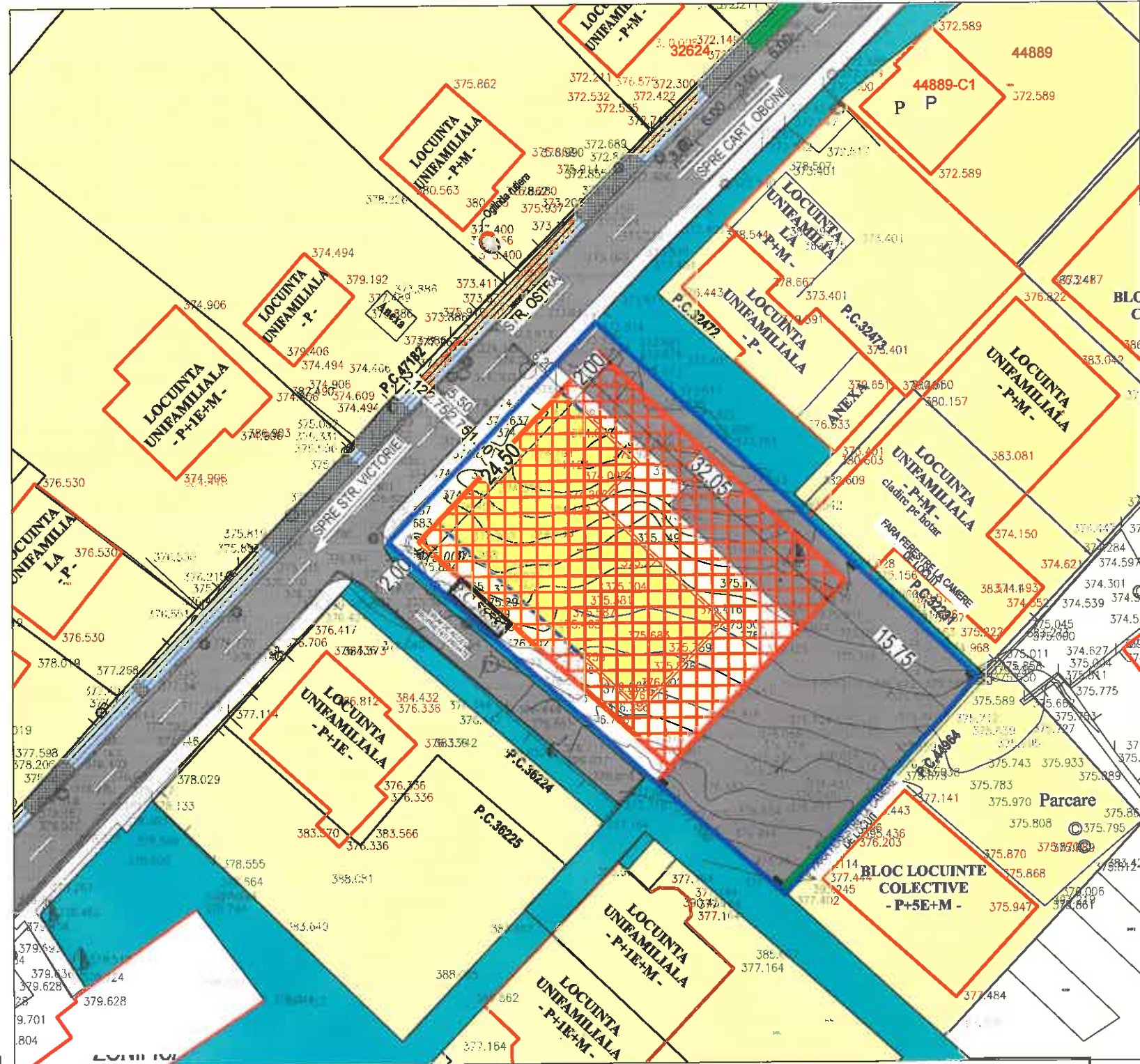
LEGENDA

LIMITE ȘI PARCELAR
 - LIMITA CADASTRALĂ IMOBIL CARE A GENERAT PUZ

ZONIFICARE EXISTENTĂ
 - ZONA CĂI DE COMUNICARE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
 - IMOBILE EXISTENTE
 - TERENURI AFLETE ÎN PROP COMUNEI SCHEIA ȘI A STATULUI ROMÂN
 - TERENURI CU FUNCȚIUNEA DE LOCUINȚĂ
 - TROTUARE
 - SĂNTURI COLECTARE APA
 - PODETE

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ PROPUȘĂ
 - IMOBIL PROPUȘ
 - DRUMURI ÎNCINTĂ PROPUȘĂ
 - ALEI PIETONALE PROPUȘĂ
 - PLATFORMA GUNCI PUBELE ÎNGROPATE
 - SPAȚIU VERDE PROPUȘ
 - ACCES PROPUȘ DIN STR. OSTRA

REGLEMENTARI URBANISTICE



ZONE DE PROTECȚIE / INTERDICȚIE

- regim maxim de înălțime = P+3E+4Eretras
- Accese = carosabile - se va reglementa prin PUZ
- pietonale - se va reglementa prin PUZ;
- 1loc parcare /apartament
- Minim 23 locuri parcare

INDICI URBANISTICI

P.O.T. PROPUS =27,91% / P.O.T. MAXIM=30%
 C.U.T. PROPUS =1,08/ C.U.T. MAXIM=1,08
 Spatii plantate- min. 15%(212,25mp)

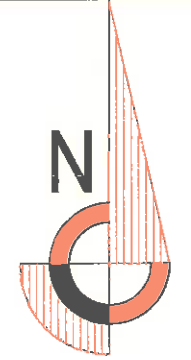
Acești indici s-au raportat la suprafața aferentă
 obiectivelor propuse: 1415,00 mp

STRUCTURA FUNCIONALĂ REGIM TEHNIC EXISTENT

Aamplasament = 1415,00 mp
 Ac =0,00 mp
 Ac D =0,00mp
 Locuri parcare = 0 Locuri
 P.O.T. = 100%
 C.U.T. = 0

LEGENDA

- LIMITE SI PARCELAR**
- LIMITA CADASTRALA IMOBIL CARE A GENERAT PUZ
- ZONIFICARE EXISTENTA**
- ZONA CAI DE COMUNICARE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE
 - IMOBILE EXISTENTE
 - TERENURI AFLATE IN PROP COMUNEI SCHEIA SI A STATULUI ROMAN
 - TERENURI CU FUNCTIUNEA DE LOCUINTA
 - TROTUARE
 - SANTURI COLECTARE APA
 - PODETE
- ZONIFICARE FUNCTIONALA PROPUASA**
- IMOBIL PROPUȘ
 - DRUMURI INCINTA PROPUȘ
 - ZONA EDIFICABILA PROPUȘ



CERINTA:	NR./DATA:	VERIFICATOR/EXPERT:

PROIECTANT GENERAL

SC AVENSIS COMPANY SRL - SOCIETATE DE PROIECTARE SI CONSULTANTA
 Str. Republicii Nr. 4, Municipiul Suceava, Judet Suceava
 Tel./Fax: 0330402634 Mobil: 0726986956
 (Acest document este proprietate intelectuala a societatii "AVENSIS COMPANY",
 folosirea acestuia fiind permisa numai cu acordul autoritatii)
PROIECT NR.1255/2023

BENEFICIAR:
 BAVARIA RESIDENCE S.R.L.

DENUMIRE PROIECT:
 "INTOCMIRE PUZ IN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI IMOBIL LOCUINTA COLECTIVA, LOCURI PARCARE. SISTEMATIZARE VERTICALA. IMPREJMUIRE "

AMPLASAMENT:
 STR. OSTRA, SAT. SF. ILIE, COMUNA SCHEIA, JUDET SUCEAVA

COORDONATOR:	Arh.LATIS E.
PR.ARHITECTURA:	Arh.ADAMOVCICI S.
DESENAT:	CORNESCHI A.
VERIFICAT:	Ing.BAITAN-MOLDOVAN I.
FAZA PROIECT:	P.U.Z.
DATA:	2023

TITLU PLANSA:
 REGLEMENTARI URBANISTICE

SCARA:
 1:500

PLANSA NR:
 P02

BILANT TERITORIAL

UNITATEA DE REFERINTA	Suprafata (mp)	Procent (%)	POT maxim (%)	CUT maxim	Rh maxim	Sp. verde minim (%)	G. O. (%)
Subzona L2	1415,00 mp	27,91	30	1,08	D+P+4E	15	-
TOTAL	1415,00 mp						