



P.U.Z.
PLAN URBANISTIC ZONAL

PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU CONSTRUIRE ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE, ANEXE, IMPREJMUIRE, BRANSAMENTE UTILITATI

REGIM JURIDIC-CIRCULATIA TERENURILOR

- LEGENDA:**
- AMPLASAMENT STUDIAT LIMITA PUZ
 - TEREN PROPRIETATE PRIVATA PERSOANE FIZICE SAU JURIDICE
 - TEREN PROPOS PENTRU REALIZARE DRUM DE ACCES
 - DOMENIU PUBLIC DE INTERES LOCAL
 - TEREN PROPOS SPRE A DEVENI DE UTILITATE PUBLICA (MODERNIZAREA DRUMURI COMUNALE)

BILANT TERITORIAL

ZONE FUNCTIONALE	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Teren intravilan	13 000	100	-	-
PARCELE DIN CASE	-	-	10 000	76.92
SUPRAFATA EDIFICABILA PROPU SA	-	-	3687	36.87
SPATH VERZI	-	-	2624	26.24
PLATFORME SI CIRCULATII	-	-	3689	36.89
DRUM ACCES PROPOS	-	-	3000	23.08
TOTAL	13 000	100	13 000	100

POT maxim PROPUS = 40 %
 CUT maxim PROPUS = 1.60
 REGIM DE INALTIME maxim PERMIS : P+2E+M sau S(D)+P+1E+M
 H maxim PERMIS = +12.00 m_a la cota fata de niv. terenului.
 FUNCTIUNEA PRINCIPALA PROPU SA:
 LOCUINTE INDIVIDUALE CU REGIM MIC DE INALTIME
 FUNCTIUNI SECUNDARE PROPU SE:
 ANEXE GOSPODARESTI SI ALTE FUNCTIUNI COMPLEMENTARE LOCUIRII: bucatarii de vara, foisoare, spatii de depozitare, sere, piscine, garaje, locuri de joaca pentru copii

Nr.parcela	Suprafata totala In mp/%	Suprafata construita propusa-mp/%	Suprafata carosabila, trotuare-mp/%	Spatii verzi -mp/%
1,2,4,22	400-100.00%	159.12-39.78%	134.26-33.56%	106.62-26.66%
3	500-100.00%	159.12-31.82%	220.90-44.20%	119.98-23.98%
23,24	460-100.00%	183.60-39.91%	184.30-40.04%	92.21-20.05%

PROIECTANT: S.C. NEOACTIV S.R.L. SUCEAVA TEL: 0745/00 88 31; 0745/53 22 83 www.neoactiv.ro	BENEFICIAR: SC MITROFAN SRL AMPLASAMENT: COMUNA SCHEIA, JUD. SUCEAVA	Proiect nr 4/2023
Specificatie	Nume	Semnatura
Sef proiect	Ing. Pintea L.	
Proiectant urbanism	Arh. Sofia F.	
Desenat	Arh. Sofia F.	
Scara: 1:500	DENUMIRE PROIECT: CONSTRUIRE ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE, ANEXE, IMPREJMUIRE, BRANSAMENTE UTILITATI	
2023	REGIMUL JURIDIC -CIRCULATIA TERENURILOR-	
		FAZA: P.U.Z.
		plansa: A3