



P.U.Z.
PLAN URBANISTIC ZONAL
LOCUINTE INDIVIDUALE, ANEXE, IMPREJMUIRE, BRANSAMENTE UTILITATI

REGLEMENTARI URBANISTICE

- AMPLASAMENT STUDIAT LIMITA PUZ
- SUPRAFATA EDIFICABILA
- SPATII VERZI
- DRUMURI PROPUSE LATIME 7.00M CU TROTJARE DE 1.00M PE FIECARE PARTE
- PAVAJE, ALEI, PARCARI
- ACCES AUTO
- ACCES PIETONAL

BILANT TERITORIAL

ZONE FUNCTIONALE	Existent mp	Existent %	Propus mp	Propus %
Teren intravilan	13 600	100	-	-
FARCELE DIN CAIE	-	-	10 000	74.92
SUPRAFATA EDIFICABILA PROPUȘA	-	-	3687	36.87
SPATII VERZI	-	-	2624	26.24
PLATFORME SI CIRCULATI	-	-	3689	36.89
DRUM ACCES PROPUȘ	-	-	-	-
TOTAL	13 600	100	13 900	100

POT maxim PROPUȘ = 40 %
CUT maxim PROPUȘ = 1.60
REGIM DE INALTIME maxim PERMIS : P+2E+M sau S(D)+P+1E+M
H maxim PERMIS = +12.00 m, la cotașă față de niv. terenului.
FUNCTIUNEA PRINCIPALA PROPUȘA:
LOCUINTE INDIVIDUALE CU REGIM MIC DE INALTIME
FUNCTIUNI SECUNDARE PROPUȘE:
ANEXE GOSPODAREȘTI SI ALTE FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
LOCUIRI: bucatarii de vară, foisoare, spații de depozitare, sere, piscine, garaje, locuri de joacă pentru copii

Nr.parcela	Suprafata totala In sup% 100.00%	Suprafata construita propusa-mp/% 100.00%	Suprafate carosabile, trotuare-mp/% 100.00%	Spatii verzi -mp/% 100.00%
1-2,4-22	400	159.12-39.78%	134.26-33.56%	106.62-26.66%
3	500	159.12-31.82%	220.90-44.20%	119.98-23.98%
23-24	460	183.60-39.91%	184.30-40.04%	92.21-20.05%

PROIECTANT: S.C. NEOACTIV S.R.L. SUCEAVA TEL: 0745/00.86.31 : 0745/53.22.83 www.neoactiv.ro	BENEFICIAR: SC MITROFAN SRL SUCEAVA AMPLASAMENT: COMUNA SCHEIA, JUD. SUCEAVA	Proiect nr. 4/2023
Specificatie	Nume	Semnatura
Sef proiect	Ing. Pinteș L.	
Proiectant urbanism	Arh. Șoșă F.	
Desenat	Arh. Șoșă F.	
Scara: 1:500	DESCRIERE PROIECT: CONSTRUIRE ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE, ANEXE, IMPREJMUIRE, BRANSAMENTE UTILITATI	FAZA: P.U.Z.
2023	REGLEMENTARI URBANISTICE	plansa: A4