

## ANEXĂ

Conform Legii nr. 102 din 13.04.2023 pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, a Legii contenciosului administrativ nr. 554/20045, precum și pentru completarea art. 64 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, art. 23<sup>^</sup>1) Informațiile referitoare la principalele condiții necesar a fi îndeplinite de solicitanți, extrase din conținutul autorizației de construire și al anexelor aferente, se fac publice în termen de maximum 30 zile de la data emiterii autorizației și trebuie să includă în mod obligatoriu următoarele:

a) NR. AUTORIZAȚIEI și DATA EMITERII:

**Nr. 101 din 22.05.2023**

b) TITLUL / DESCRIEREA PROIECTULUI:

**Intrare în legalitate anexă gospodărească (P), lucrări de modificare configurație acoperiș locuință existentă, imprejmuire, terasă acoperită, construire (garaj, magazie, adapost pasari).**

c) Procent de ocupare a terenului (POT) : **23.59 %** - calculat la suprafața de **1300 mp**  
Coeficientul de utilizare a terenului (CUT) : **0.24** - calculat la suprafața de **1300 mp**

d) Retragerile construcțiilor de la limitele de proprietate:

**Nord - 0,10 m** pentru anexa care intră în legalitate.

**Vest: 15.60 m** pentru anexa care intră în legalitate și 18.25 m pentru construcția propusă.

**Sud -1,00 m** pentru construcția propusă

**Est: 3,20 m** pentru locuință existentă și 5,00 m pentru construcția propusă

**Conform planșei nr. A01 – plan de situație**

e) Suprafețe:

Suprafața construită la sol- intrarea în legalitate anexă: **44.35 mp;**

Suprafața construită subsol parțial locuință existentă : **16 mp;**

Suprafața construită parter locuință existentă: **117 mp;**

Suprafața construită desfășurată locuință existentă : **133 mp;**

Suprafața construită construcție propusă (garaj, magazie, adapost pasari) :**75 mp;**

f) Pentru fiecare construcție:

Regimul de înălțime: intrarea in legalitate anexă (P), locuință existentă (Sp+P)  
(garaj, magazie, adapost pasari) (P);

Nr. niveluri subterane: **1**

Nr. niveluri supraterane : **1**

Înălțimea max. streășină : locuință existentă **2.80 m**, intrare in legalitate anexă **2.45 m**, (garaj ,magazie, adapost pasari) **2.40 m**;

Înălțimea max. coamă: locuința existentă **6,00 m**, intrare in legalitate anexă **4.90 m**, (garaj, magazie, adapost pasari) **4.45 m**;

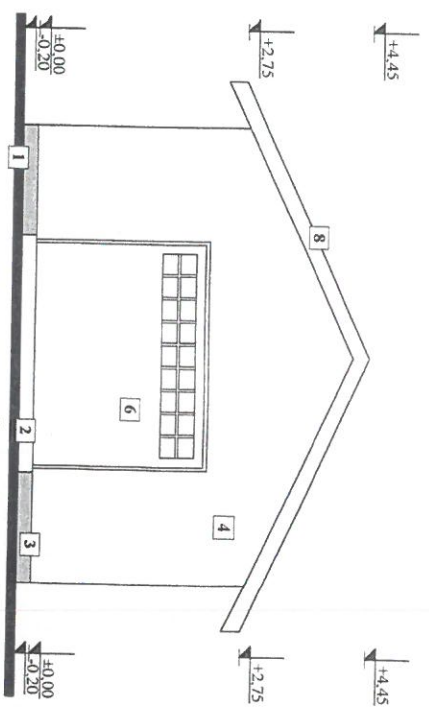
g) Avizul autorității competente în domeniul protejării patrimoniului cultural:

**Nu este cazul**

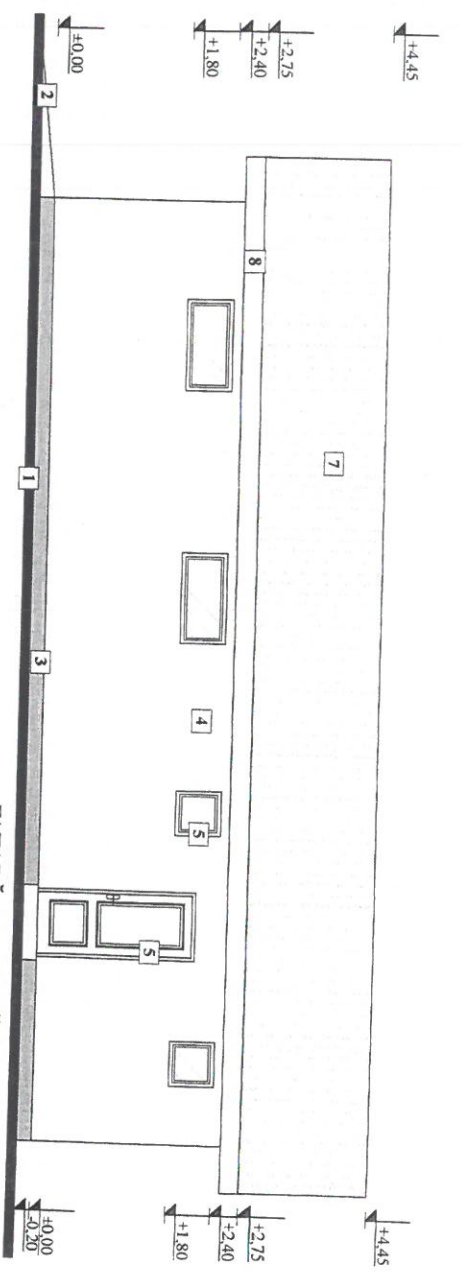
h) Avizul autorității competente în domeniul protejării mediului:

**Nu este cazul**

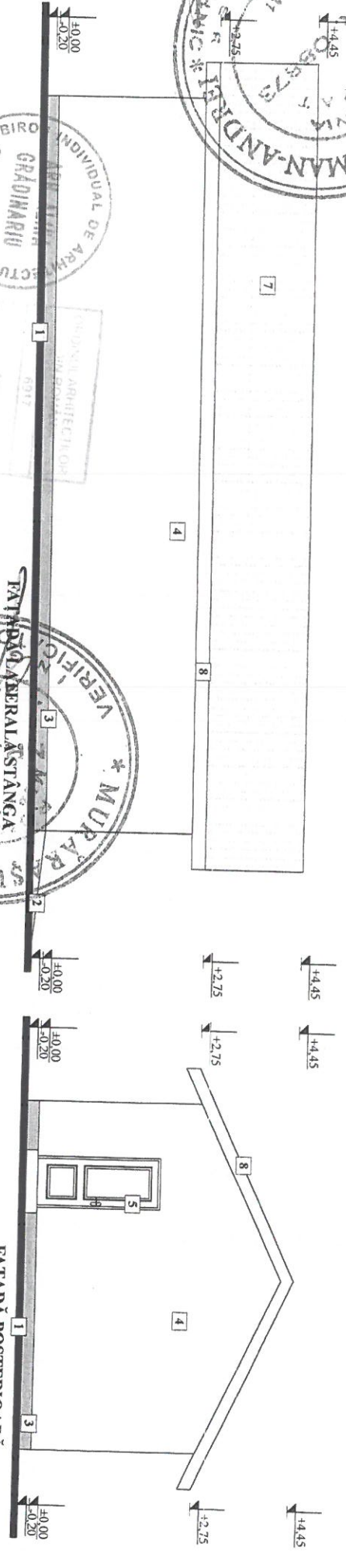
- i) Plan de situație:  
Planșa A01 – plan de situație
  
  - j) Planșe cu toate fațadele :  
Planșa nr. A-06, A-07, A-12 - Fațade
- 
-



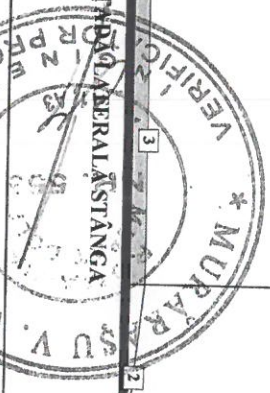
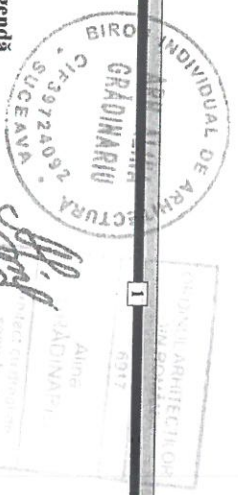
FAȚADĂ PRINCIPALĂ



FAȚADĂ LATERALĂ DREAPTĂ

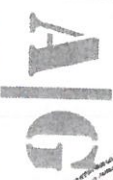



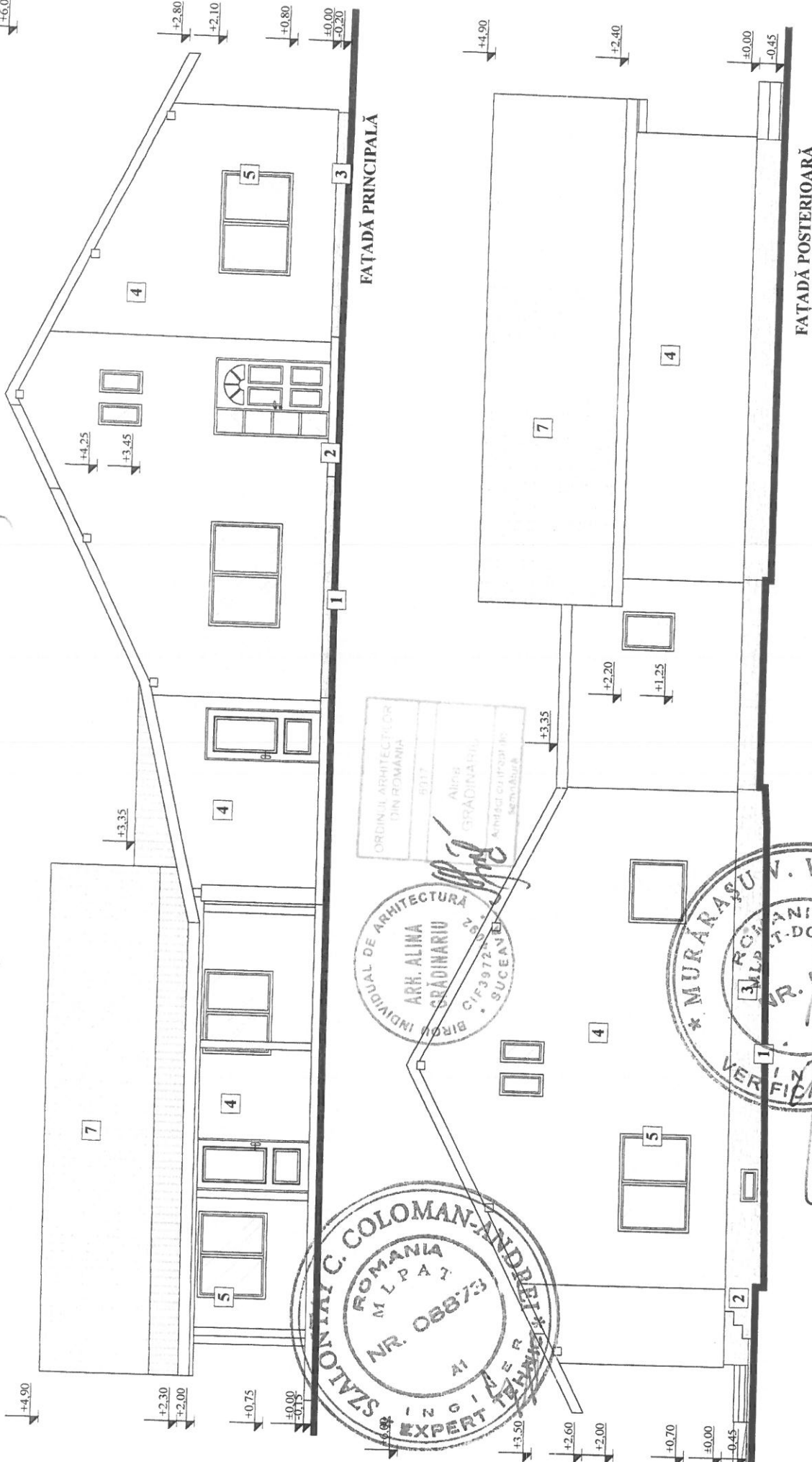
FAȚADĂ POSTERIOARĂ



**Legendă**

1. Trotuar
2. Rampă acces
3. Soclu tencuiată decorativă culoare gri antracit
4. Tencuiată decorativă - albă
5. Tamplărie pvc culoare albă
6. Tamplărie metalică
7. Învelișoare metalică tip țiglă culoare gri antracit
8. Pazie metalică culoare gri antracit

 <b>BIROUL INDIVIDUAL DE ARHITECTURA GRADINARIU V. ALINA</b> C.F. 39724092    Tel: 0741210017		Scara:		Beneficiar: <b>Pomohaci Daniel și Pomohaci Mihaela-Lia</b> ÎNTRĂRARE ÎN LEGALITATE ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ, LUCRĂRI DE MODIFICARE CONFIGURĂȚIE ACOOPERIS LOCUINȚĂ, ÎMPREJURIRE, TERASĂ; CONSTRUIRE GARAJ, MAGAZIE ȘI ADĂPOST PĂȘARI	Proiect nr: <b>23/2022</b>
		SEMĂNĂȚURĂ			
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMĂNĂȚURĂ	Scara:		
ȘEF PROIECT	arh. Grădinaru Alina		1:100		
PROIECTAT	arh. Grădinaru Alina				
DESENAT	arh. Grădinaru Alina		2022	Titlu planșă: Garaj + Magazie + Adăpost pășari <b>FAȚADE</b>	
Amplasament:			Faza:		
satul Mîhoveni, comuna Șcheia, județul Suceava			<b>D.T.A.C.</b>		
			Planșa:		
			<b>A-12</b>		



ORDINUL ARHITECTURILOR  
DIN ROMANIA  
5917  
ARH. GRĂDINARIU  
ANEXĂ  
ANEXĂ CUI ÎN ÎNĂLȚĂ  
ȘTIINȚĂ

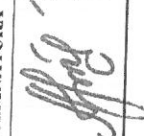
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ  
ARK. ALINA  
GRĂDINARIU  
CIF 39724092  
SUCEAVA

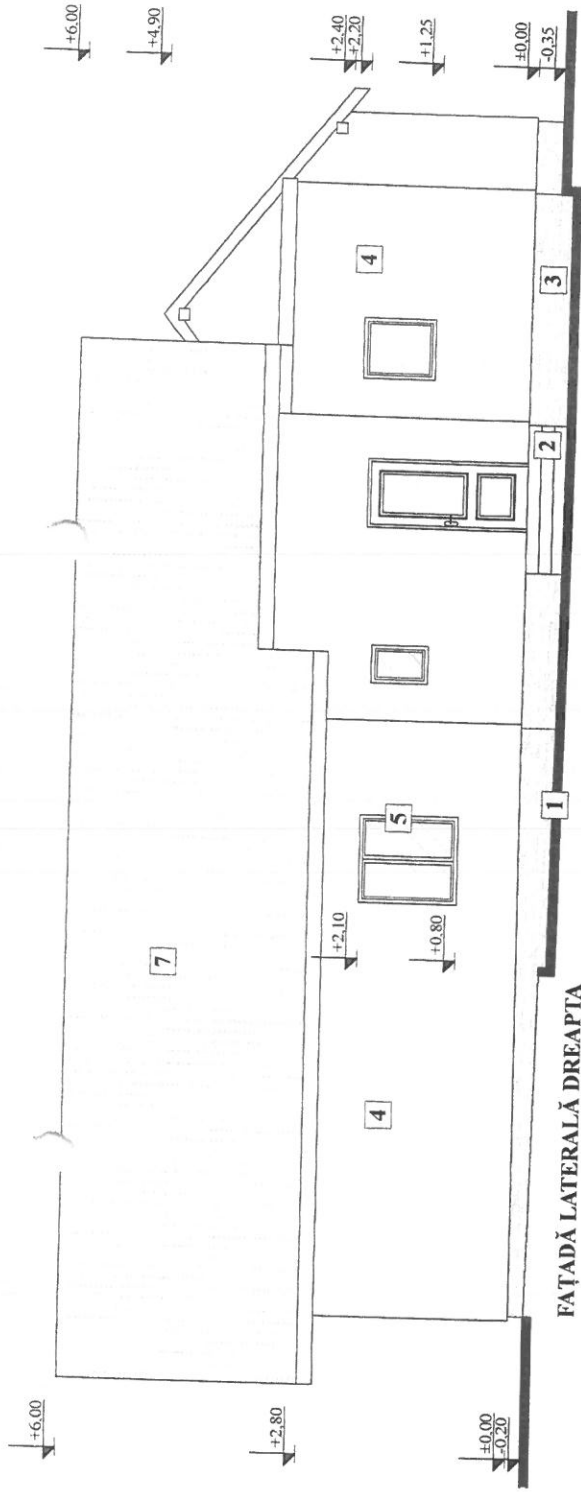
STANCIU C. COLOMAN-ANDREI  
ROMANIA  
M L P A T  
NR. 068/73  
41  
INGINEER  
EXPERT TEHNIC

\* MURĂRAȘU V. VASILE  
ROMANIA  
M L P A T - D O C U  
NR. 553  
INGINEER  
VERIFICATOR PROIECTE

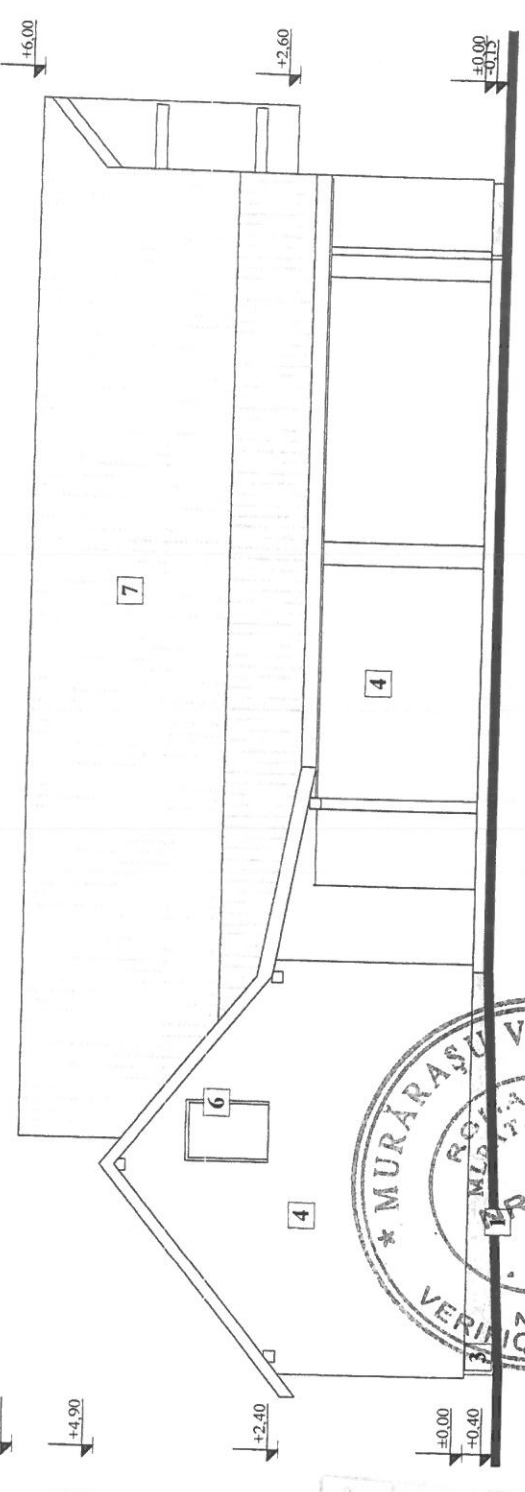
**Legendă**

1. Trotuar
2. Trepte acces
3. Sochi termozolantă decorativă culoare gri antracit
4. Tencuială decorativă - gri deschis
5. Tâmplărie pvc cu geam termoizolant - culoare alba
6. Ușă acces pod
7. Învliitoare metalică tip țigla culoare gri antracit

<b>BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ GRĂDINARIU V. ALINA</b> CIF 39724092 Tel: 07412.10017		Beneficiar: Pomohaci Daniel și Pomohaci Mihaela-Lia INTRARE ÎN LEGALITATE ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ, LUCRĂRI DE MODIFICARE CONFIGURAȚIE ACOPERIȘ LOCUINȚĂ, ÎMPREJMUIRE, TERASĂ; CONSTRUIRE GARAJ, MAGAZIN ȘI ADĂPOST PĂȘUNI		Proiect nr: <b>23/2022</b>
NUME arh. Grădinaru Alina arh. Grădinaru Alina arh. Grădinaru Alina	SEMNĂTURĂ 	Scara: <b>1:100</b>	Amplasament: satul Mihoveni, comuna Șcheia, județul Suceava	Faza: <b>D.T.A.C.</b>
SPECIFICAȚIE ȘEF PROIECT PROIECTAT DESENAT	Data: <b>2022</b>	Titlu planșă: Locuință + Anexă + Terase <b>FAȚADE 1</b>		
			Planșa: <b>A-06</b>	



FAȚADĂ LATERALĂ DREAPTA



FAȚADĂ LATERALĂ STÂNGA



**Legendă**

1. Trotuar
2. Trepte acces
3. Sochi termenială decorativă culoare gri antracit
4. Tencuială decorativă - gri deschis
5. Tâmplărie pvc cu geam termoizolant - culoare albă
6. Ușă acces pod
7. Învăltoare metalică tip tigliă culoare gri antracit

**BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ  
GRĂDINARIU V. ALINA**  
CIF 39724092 Tel: 0741210017

NUME	SEMNĂTURĂ	Scara:	1:100
arh. Grădinaru Alina		Data:	2022
arh. Grădinaru Alina			
arh. Grădinaru Alina			

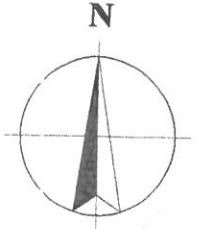
Beneficiar: Pomohaci Daniel și Pomohaci Mihaela-Lia  
INTRARE ÎN LEGALITATE ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ,  
LUCRARI DE MODIFICARE CONFIGURATE ACOPERIȘ  
LOCUINȚĂ, ÎMPREMUIRE, TERASĂ; CONSTRUIRE GARAJ,  
MAGAZIE SI ADAPOST PĂSĂRI

Amplasament:  
satul Mihoveni, comuna Șcheia, județul Suceava  
Titlu planșă: Locuință + Anexă + Terasă  
FAȚADE 2

Proiect nr:  
23/2022  
Faza:  
D.T.A.C.  
Planșa:  
A-07

# PLAN DE SITUAȚIE

## scara 1:500



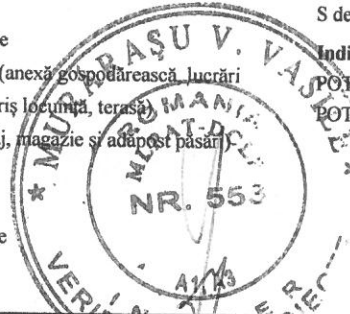
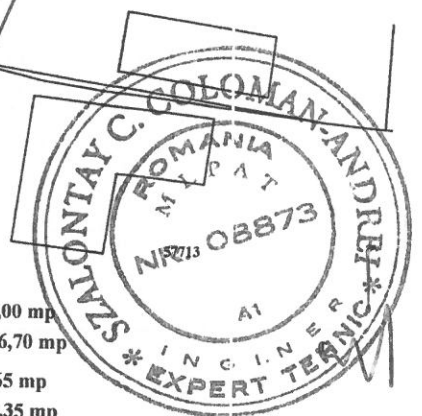
### Legendă

- limită proprietate beneficiar
- S teren = 1300 mp, par. nr. cad. 38959**
- împrejmuire propusă
- împrejmuire ce intră în legalitate
- construcții ce intră în legalitate (anexă gospodărească, lucrări de modificare configurație acoperiș locuință, terasă)
- construcții propuse (terasă, garaj, magazie și adăpost pășari)
- rețea energie electrică
- rețea de alimentare cu apă
- acces pietonal, carosabil, parcaje
- spațiu verde

S construită existentă = 151,00 mp  
 S desfășurată existentă = 166,70 mp  
 S construită propusă = 306,65 mp  
 S desfășurată propusă = 322,35 mp

### Indici urbanistici:

POT existent = 11,62% CUT existent = 0,128  
 POT propus = 23,59% CUT propus = 0,248



<b>BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ</b> <b>GRĂDINARIU V. ALINA</b> CIF 39724092 Tel: 0741210017		Beneficiar: Pomohaci Daniel și Pomohaci Mihaela-Lia		Proiect nr:	
		INTRARE ÎN LEGALITATE ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ, LUCRĂRI DE MODIFICARE CONFIGURAȚIE ACOPERIȘ LOCUINȚĂ, ÎMPREJMUIRE, TERASĂ, CONSTRUIRE GARAJ, MAGAZIE ȘI ADĂPOST PĂȘARI		23/2022	
<b>SPECIFICAȚIE</b> ȘEF PROIECT PROIECTAT DESENAT	NUME arh. Grădinaru Alina arh. Grădinaru Alina arh. Grădinaru Alina	SEMNĂTURĂ 	Scara: <b>1:500</b> Data: <b>2022</b>	Amplasament: satul Mihoveni, comuna Șcheia, județul Suceava Titlu planșă: <b>PLAN DE SITUAȚIE</b>	Faza: <b>D.T.A.C.</b> Planșa: <b>A-01</b>