

ANEXĂ

Conform Legii nr. 102 din 13.04.2023 pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, a Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, precum și pentru completarea art. 64 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, art. 23¹) Informațiile referitoare la principalele condiții necesare a fi îndeplinite de solicitanți, extrase din conținutul autorizației de construire și al anexelor aferente, se fac publice în termen de maximum 30 zile de la data emiterii autorizației și trebuie să includă în mod obligatoriu următoarele:

a) NR. AUTORIZAȚIEI și DATA EMITERII:

Nr. 115 din 12.06.2023

b) TITLUL / DESCRIEREA PROIECTULUI:

**LOCUINTA(P)SC=169 MP, FOISOR(P) SC=52 MP, GARAJ(P) SC=96 MP,
ANEXA(S+P) SC=32 MP, SD=51 MP, FANTANA, BAZIN VIDANJABIL SI
BRANSAMENTE UTILITATI**

c) Procent de ocupare a terenului (POT) : **39.99%**
Coeficientul de utilizare a terenului (CUT) : **0.43**

d) Retragerile construcțiilor de la limitele de proprietate:

La nord: 7.62 mp

La sud: 0.00 mp;

La vest: 1.00 mp locuinta, 0.60 mp anexa;

La est: 7.00mp;

e) Suprafețe:

LOCUINTA (P) SC – 196 mp;

FOISOR (P) SC- 52 mp,

GARAJ (P) -SC -96,

ANEXĂ (S+P) - SC- 32 mp, SD -51 MP

f) Pentru fiecare construcție:

-

g) Avizul autorității competente în domeniul protejării patrimoniului cultural:

Nu este cazul

h) Avizul autorității competente în domeniul protejării mediului:

Nu este cazul

i) Plan de situație:

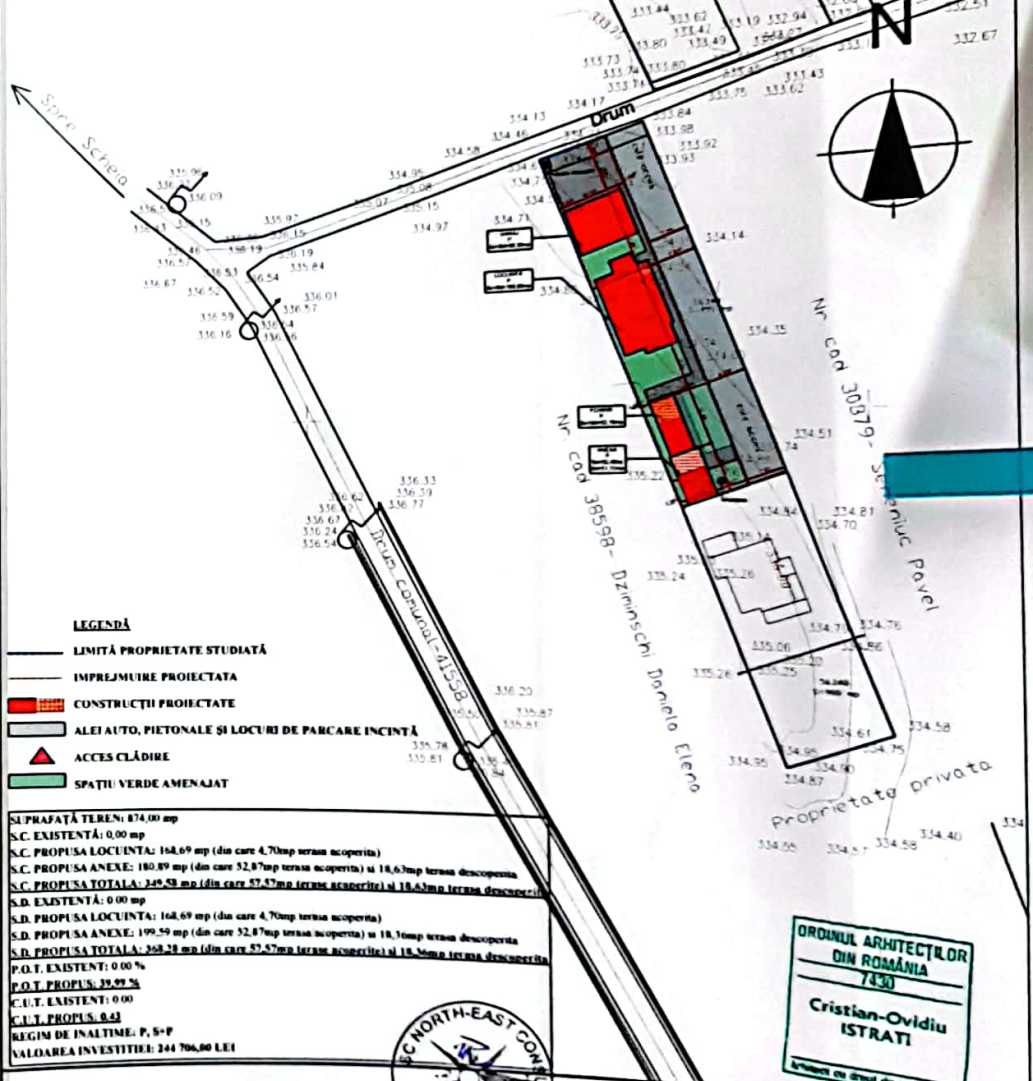
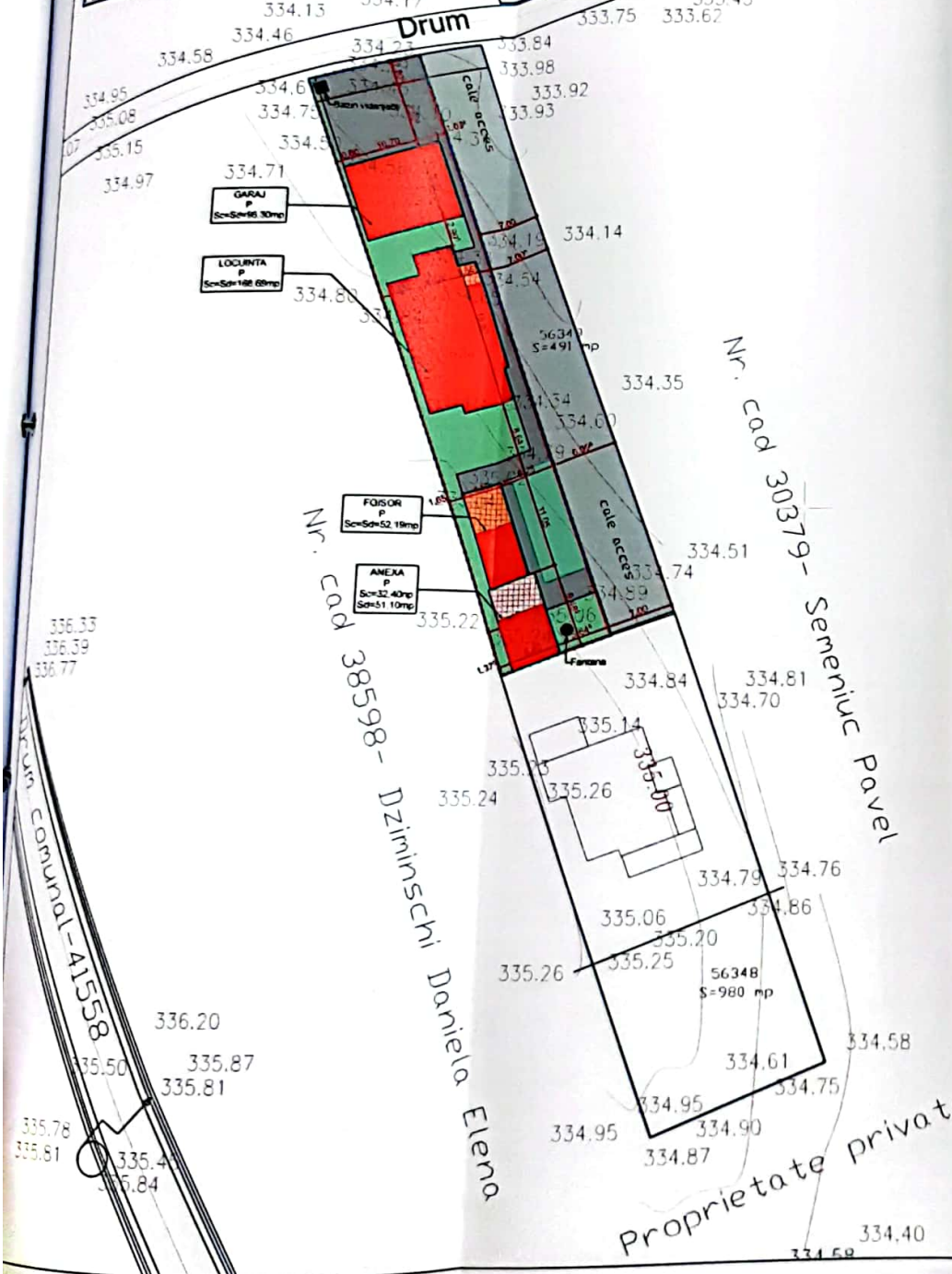
Plansa A01

j) Planșe cu toate fațadele :

A05, A06, A10, A11, A15, A16, A21, A22

PLAN DE SITUATIE SC. 1:500

PLAN DE SITUATIE SC. 1:500



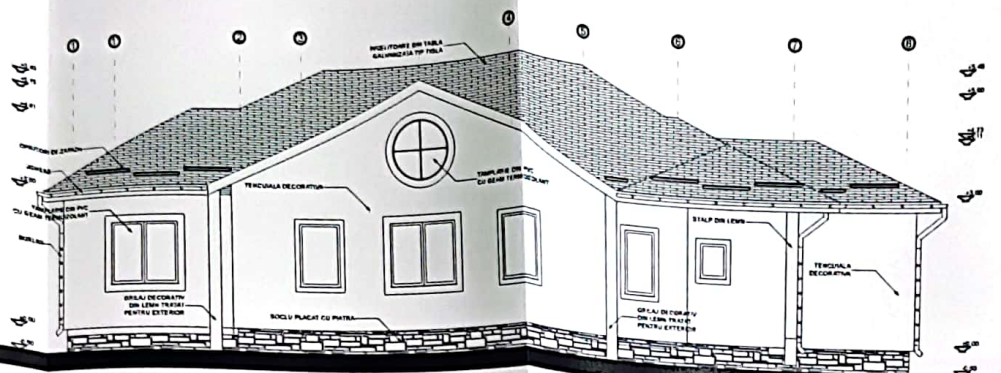
LEGENDĂ

- LIMITĂ PROPRIETATE STUDIATĂ
- IMPREJMUIRE PROIECTATA
- CONSTRUCȚII PROIECTATE
- ▭ ALEI AUTO, PIETONALE ȘI LOCURI DE PARCARE INCINTĂ
- ▲ ACCES CLĂDIRI
- SPAȚIU VERDE AMENAJAT

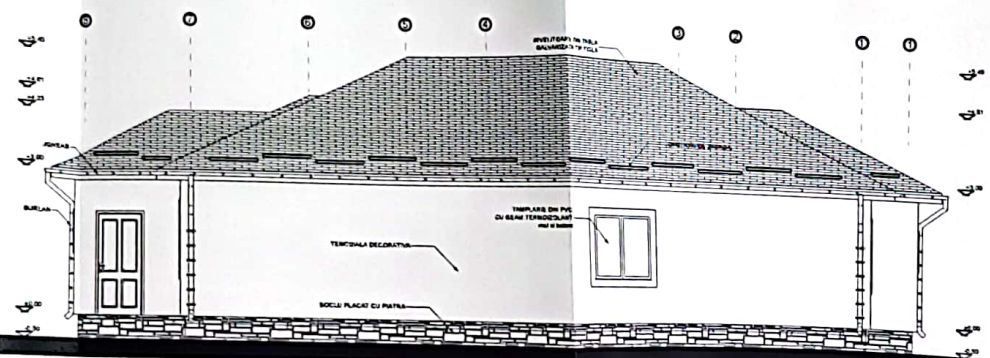
SUPRAFAȚĂ TEREN: 874,00 mp
 S.C. EXISTENTĂ: 0,00 mp
 S.C. PROPUȘA LOCUINTA: 168,69 mp (din care 4,70mp terasa acoperita)
 S.C. PROPUȘA ANEXE: 180,89 mp (din care 52,87mp terasa acoperita) și 18,63mp terasa descoperita
 S.C. PROPUȘA TOTALĂ: 349,58 mp (din care 57,37mp terasa acoperita și 18,63mp terasa descoperita)
 S.D. EXISTENTĂ: 0,00 mp
 S.D. PROPUȘA LOCUINTA: 168,69 mp (din care 4,70mp terasa acoperita)
 S.D. PROPUȘA ANEXE: 199,59 mp (din care 52,87mp terasa acoperita) și 18,70mp terasa descoperita
 S.D. PROPUȘA TOTALĂ: 368,28 mp (din care 57,57mp terasa acoperita și 18,70mp terasa descoperita)
 P.O.T. EXISTENT: 0,00 %
 P.O.T. PROPUȘ: 29,97 %
 C.U.T. EXISTENT: 0,00
 C.U.T. PROPUȘ: 8,41
 REGIM DE ÎNĂLȚIME: P, 5-P
 VALOAREA INVESTIȚIEI: 344 706,80 LEI

ORDINUL ARHITECTILOR
 DIN ROMÂNIA
 7/30
 Cristian-Ovidiu
 ISTRATI
 Membru al Ordinului de arhitecți

verificator de proiecte expert	semnătura	referat de verificare nr. / expertiza tehnică nr.
revizia		
proiectant general	SC NORTH-EAST CONSULTING SRL J33/400/2012 CIF: RO30245444	
	investitor/beneficiar:	
	CORESCIU ANDREEA	
proiect nr.	231/2022	
faza:	D.T.A.C	
plansa nr.	A.01	
specificație	nume	semnătură
șef proiect	arh. Alexandra Bănică	[Signature]
proiectat arh.	arh. Cristian Istrati	[Signature]
desenat	arh. Alexandra Bănică	[Signature]
scară:	1:500	
data:	2022	
denumire plan : PLAN DE SITUATIE		



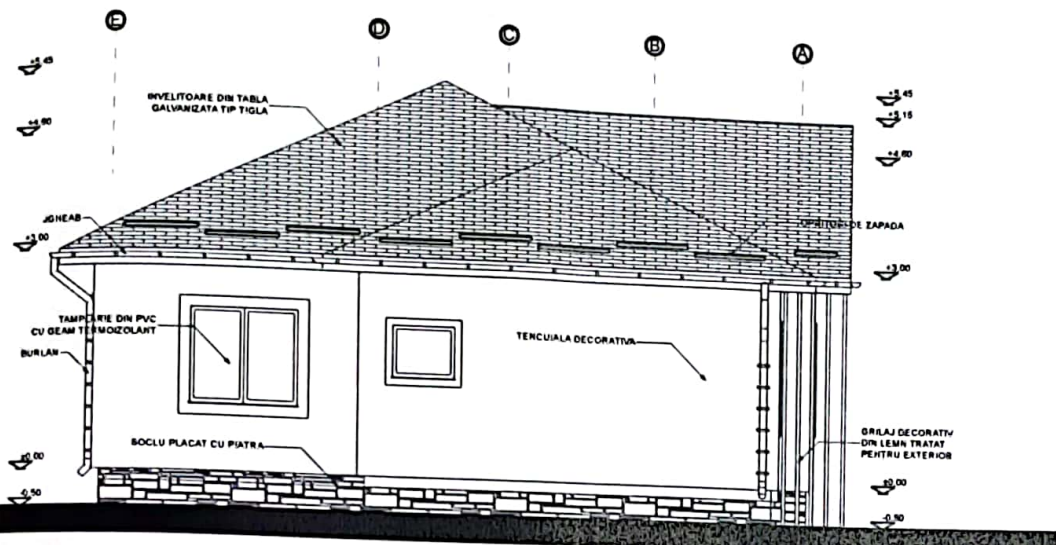
FATADA PRINCIPALA



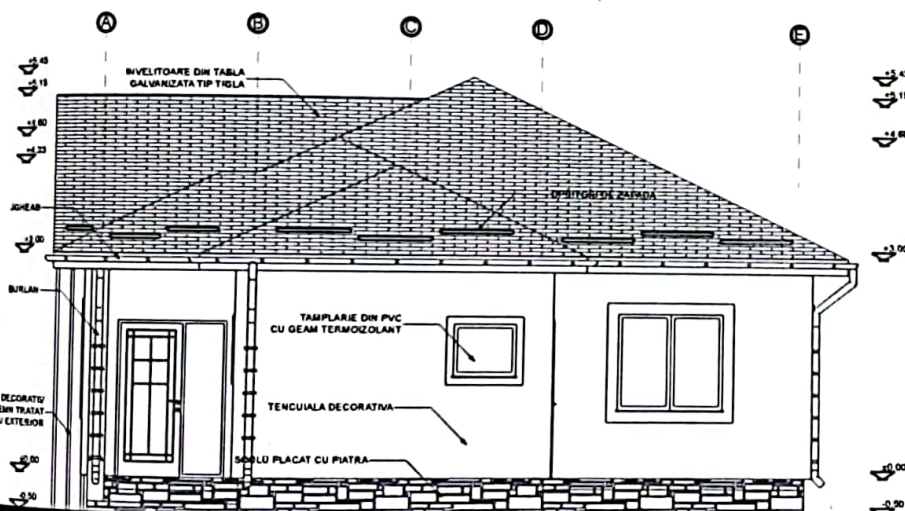
FATADA POSTERIOARA



verificator de proiecte expert	semnătură	cennța	referat de verificare nr...../expertiza tehnică nr:.....
revizor			
proiectant general	SC NORTH-EAST CONSULTING SRL J33/400/2012 CIF: RO30245444		investitor/beneficiar CORESCIUC ANDREEA
specificație	nume	semnătură	scara
șef proiect	arh. Alexandra Bănică		1:100
proiectat arh.	arh. Cristian Istrati		
desenat	arh. Alexandra Bănică		2022
denumire plan : LOCUINTA - FATADA PRINCIPALA / POSTERIOARA			proiect nr: 231/2022
SUCESANTIN, SAT SCHEIA, COM. SCHEIA, NR. CAD. 50347, JUD. SUCEAVA			faza: D.T.A.C
			plansa nr: A.05



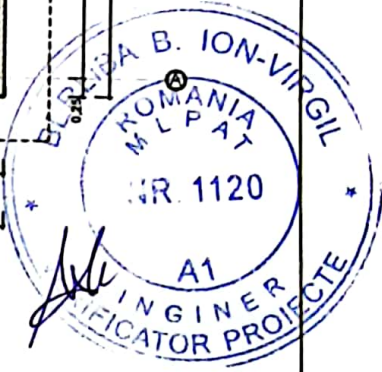
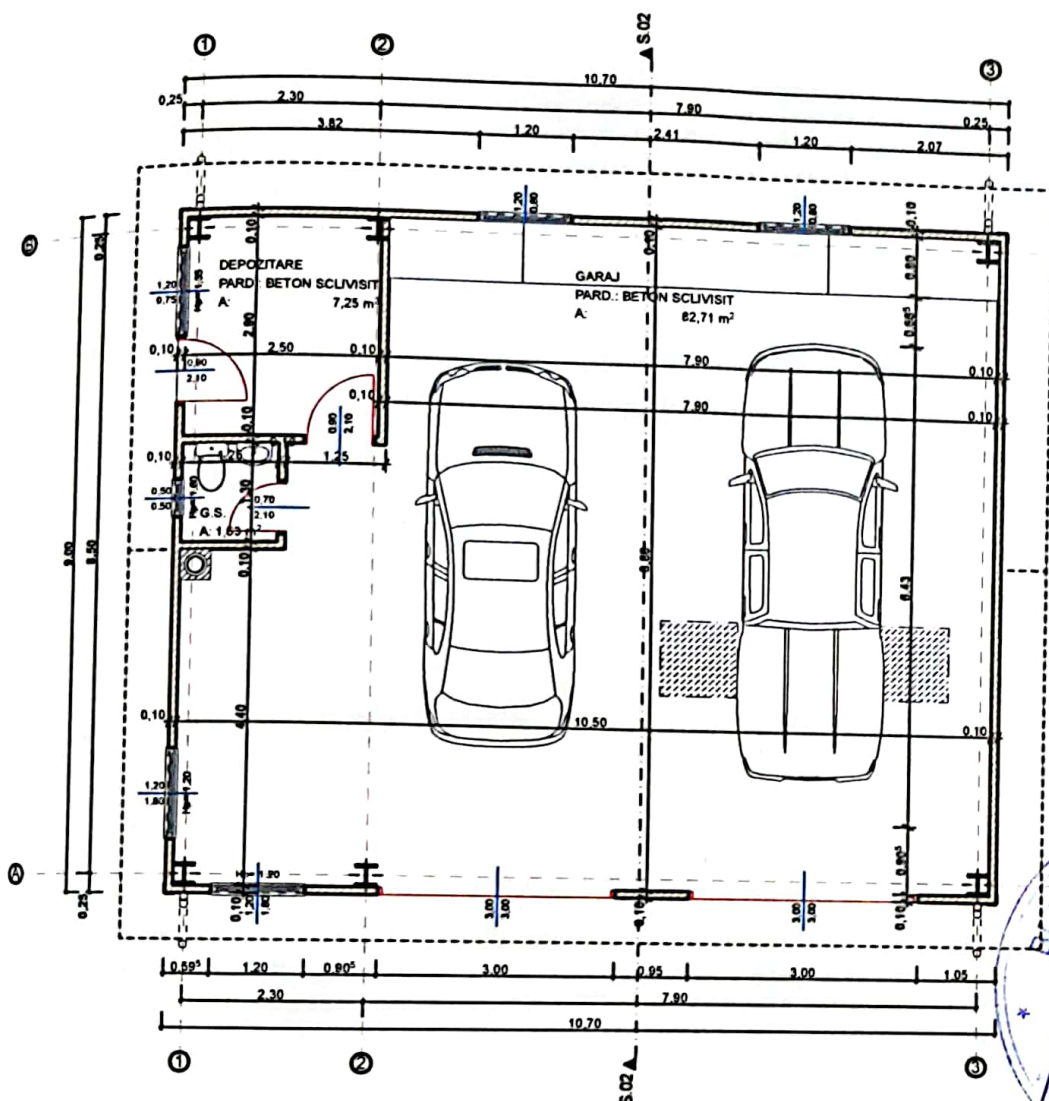
FATADA LATERALA STANGA



FATADA LATERALA DREAPTA



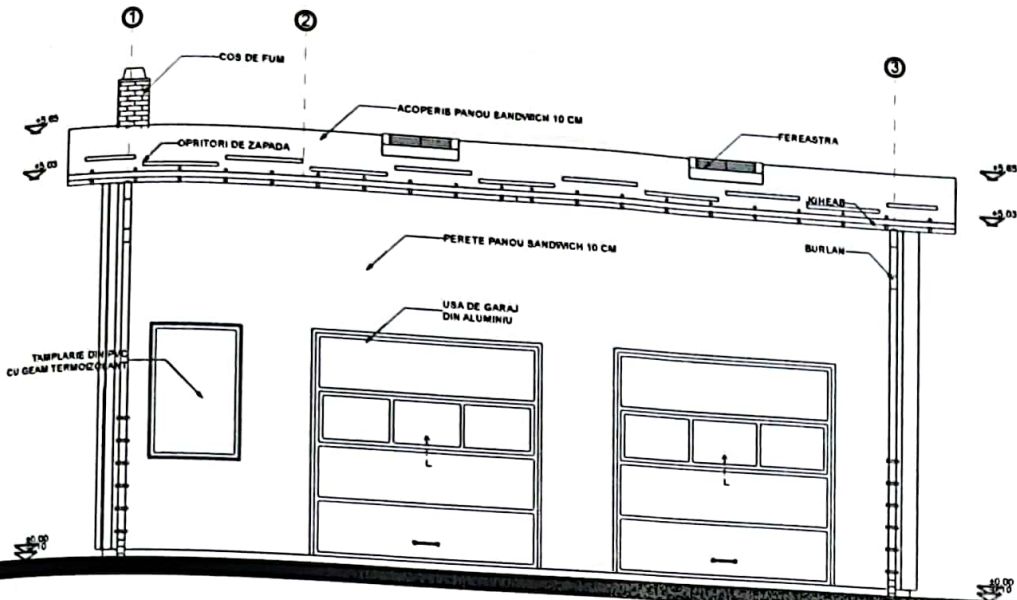
verificator de proiecte expert		semnătură	data	referat de verificare nr:...../expertiza tehnică nr:.....
proiectant general		investitor/ beneficiar:		
SC NORTH-EAST CONSULTING SRL J33/400/2012 CIF: RO30245444		CORESCIUC ANDREEA		proiect nr: 231/2022
funcționar proiect	nume	semnătură	scara:	denumire proiect: OBTINERE AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE PENTRU LOCUINTA (P), FOISOR (P), GARAJ (P), ANEXA (S+P), FANTANA, BAZIN VIDANJABIL SI BRANSAMENTE UTILITATI
proiectant arh.	arh. Alexandra Bănică		1:100	faza: D.T.A.C.
proiectant arh.	arh. Cristian Istrati		data:	amplasament: SAT SCHEIA, COM. SCHEIA, NR. CAD. 56347, JUD. SUCEAVA
proiectant arh.	arh. Alexandra Bănică		2022	denumire plan : LOCUINTA - FATADA LAT. STANGA / DREAPTA
				plansa nr: A.06



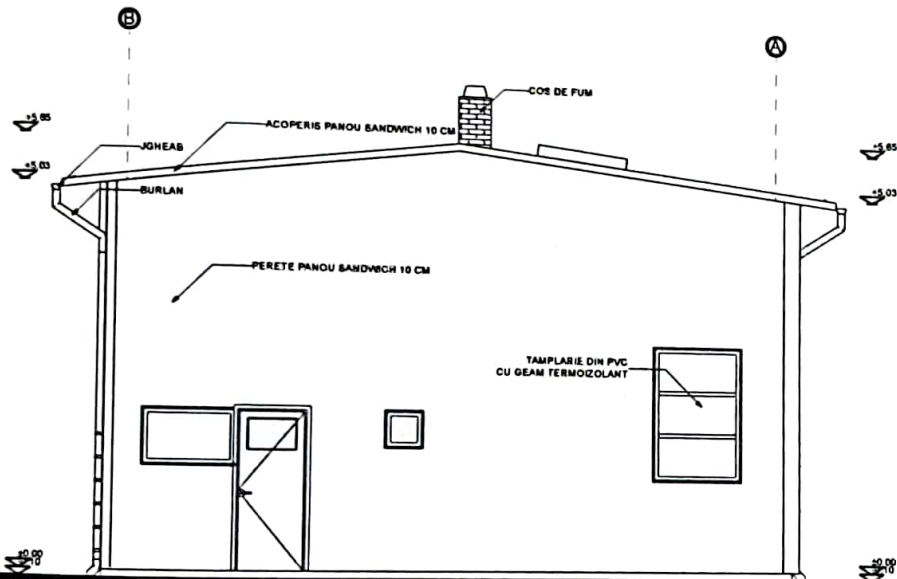
ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
7430
Cristian-Ovidiu
ISTRATI
Arhitect cu drept de semnătură



verificator de proiecte expert	semnătură	cerința	referat de verificare nr:...../expertiza tehnică nr:.....
proiectant general	investitor/ beneficiar:		proiect nr:
SC NORTH-EAST CONSULTING SRL J33/400/2012 CIF: RO30245444		CORESCIUC ANDREEA	231/2022
nume	semnătură	scara:	denumire proiect: OBTINERE AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE PENTRU LOCUINTA (P), FOISOR (P), GARAJ (P), ANEXA (S+P), FANTANA, BAZIN VIDANJABIL SI BRANSAMENTE UTILITATI
arh. Alexandra Bănică		1:100	amplasament: SAT SCHEIA, COM. SCHEIA, NR. CAD. 56347, JUD. SUCEAVA
arh. Cristian Istrati		data:	faza:
arh. Alexandra Bănică		2022	D.T.A.C.
denumire plan : GARAJ - PLAN PARTER			plansa nr: A.07



FATADA PRINCIPALA

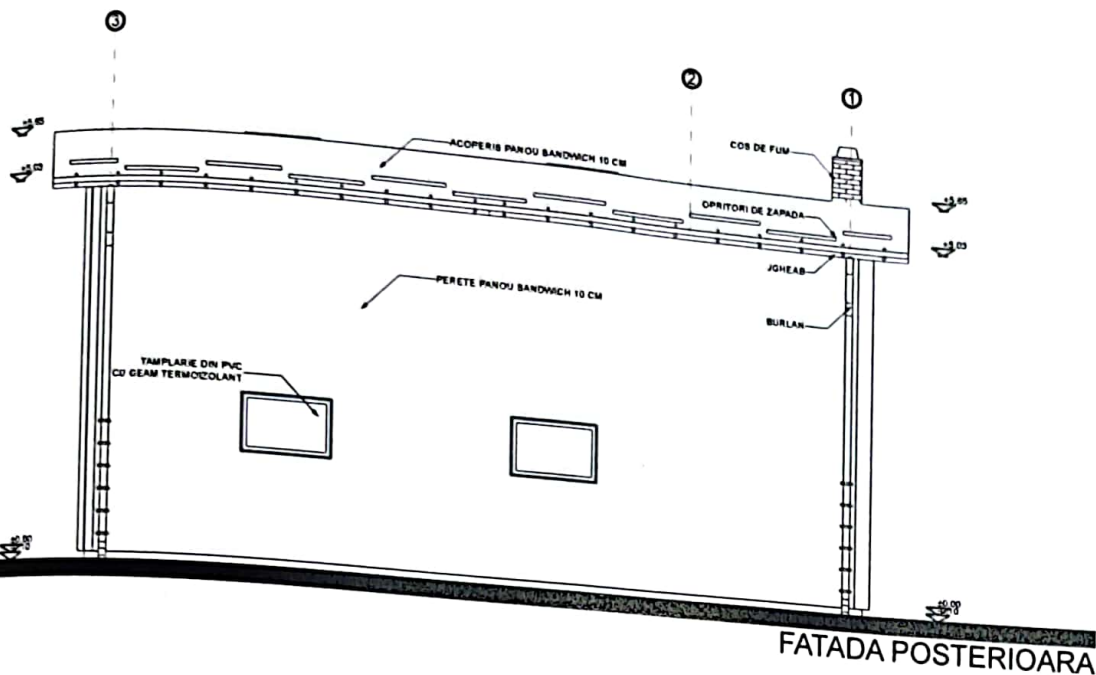


FATADA LATERALA STANGA

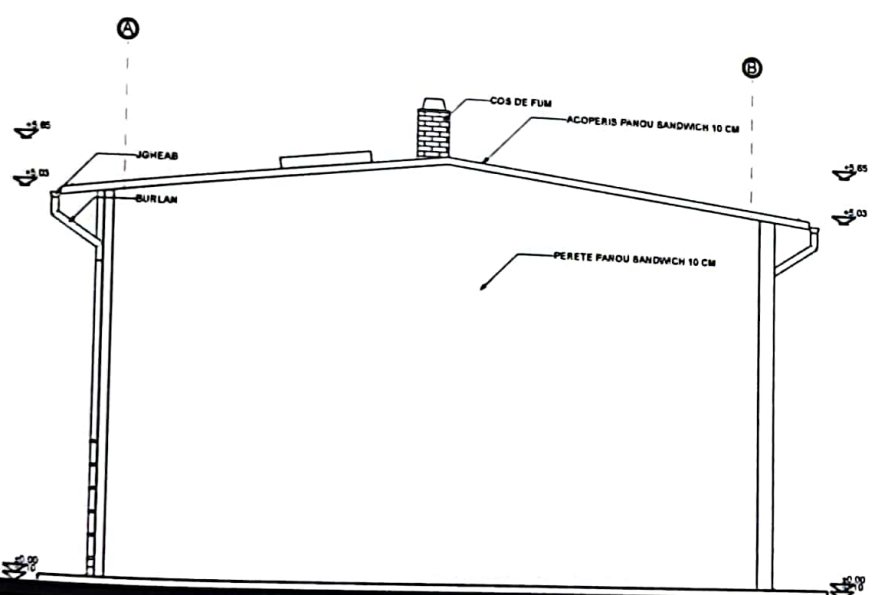


ORDINUL ARHITECȚILOR
DIN ROMÂNIA
7430
Cristian-Ovidiu
ISTRATI
Arhitect cu drept de semnătură

autorizator de proiecte expert		semnătură <i>[Signature]</i>		referat de verificare nr:...../expertiza tehnică nr:.....	
conducător general			investitor/ beneficiar:		proiect nr:
SC NORTH-EAST CONSULTING SRL J33/400/2012 CIF: RO30245444			CORESCIUC ANDREEA		231/2022
desenator	nume	semnătură	scara:	denumire proiect: OBTINERE AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE PENTRU LOCUINTA (P), FOISOR (P), GARAJ (P), ANEXA (S+P), FANTANA, BAZIN VIDANJABIL SI BRANSAMENTE UTILITATI	faza:
proiectant arh.	arh. Alexandra Bănică	<i>[Signature]</i>	1:100	amplasament: SAT SCHEIA, COM. SCHEIA, NR. CAD. 56347, JUD. SUCEAVA	D.T.A.C.
desenator	arh. Cristian Istrati	<i>[Signature]</i>	data:	denumire plan : GARAJ - FATADA PRINCIPALA / FATADA LAT. STANGA	plansa nr.
desenator	arh. Alexandra Bănică	<i>[Signature]</i>	2022		A.10

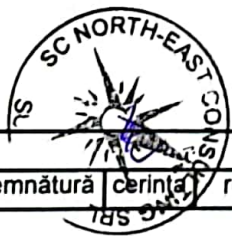


FATADA POSTERIOARA

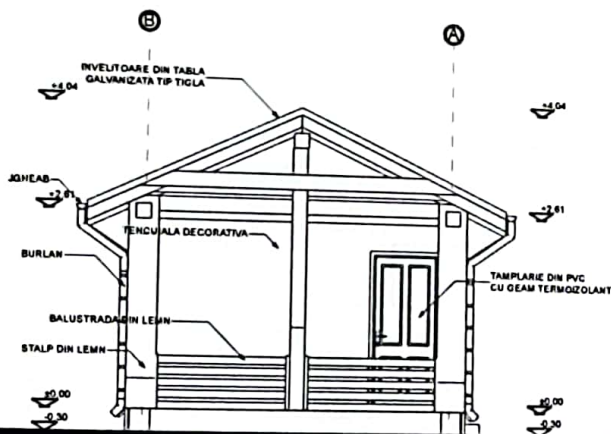
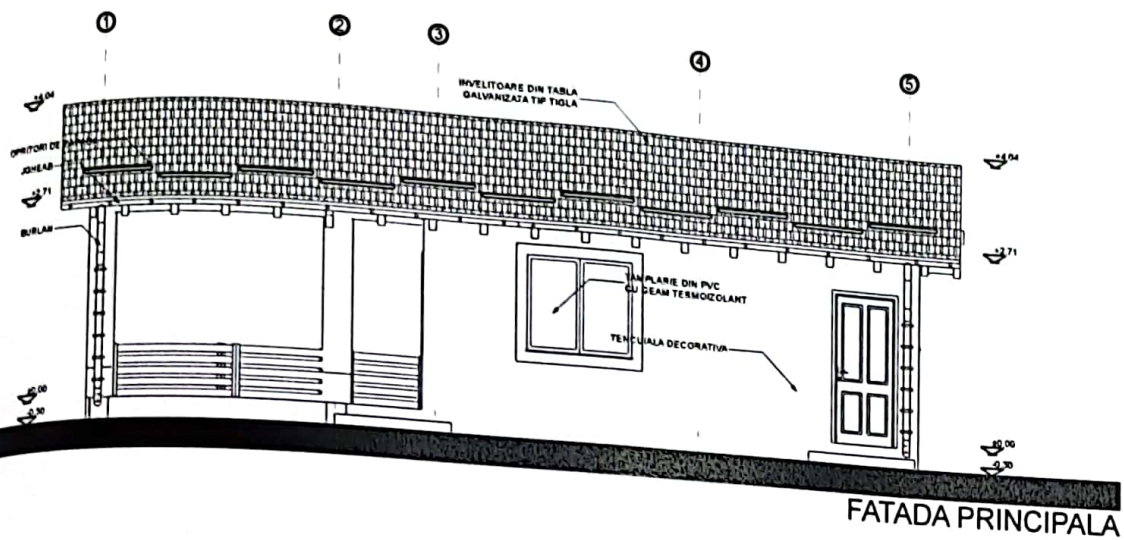


FATADA LATERALA DREAPTA

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
7430
Cristian-Ovidiu
ISTRATI
Arhitect cu drept de semnatura



autor de proiecte expert		semnatura cerinta		referat de verificare nr:...../expertiza tehnica nr:.....	
inginer general		investitor/ beneficiar:		proiect nr:	
SC NORTH-EAST CONSULTING SRL J33/400/2012 CIF: RO30245444		CORESCIUC ANDREEA		231/2022	
nume	semnatura	scara:	denumire proiect: OBTINERE AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE PENTRU LOCUINTA (P), FOISOR (P), GARAJ (P), ANEXA (S+P), FANTANA, BAZIN VIDANJABIL SI BRANSAMENTE UTILITATI	faza:	
arh. Alexandra Bănică		1:100	amplasament: SAT SCHEIA, COM. SCHEIA, NR. CAD. 56347, JUD. SUCEAVA	D.T.A.C.	
arh. Cristian Istrati		data:	denumire plan : GARAJ - FATADA POSTERIOARA / FATADA LAT. DREAPTA	plansa nr:	
arh. Alexandra Bănică		2022		A.11	

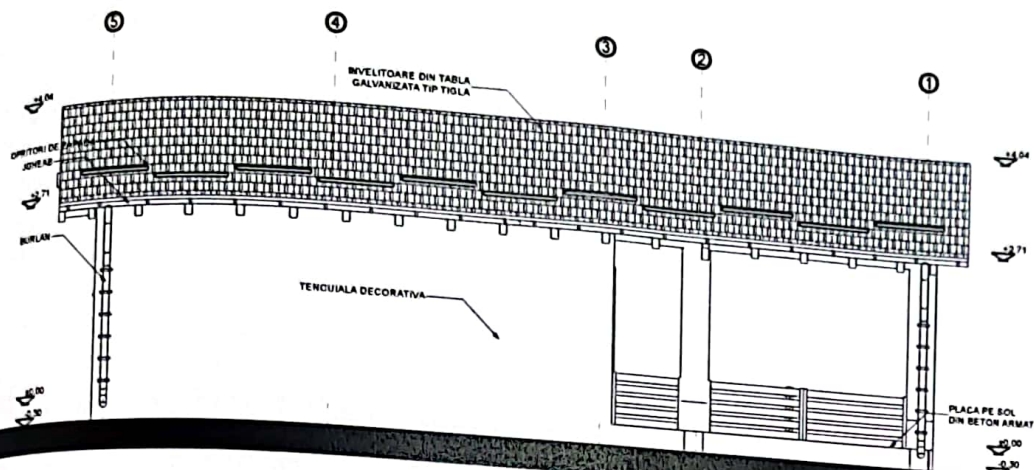


FATADA LATERALA STANGA

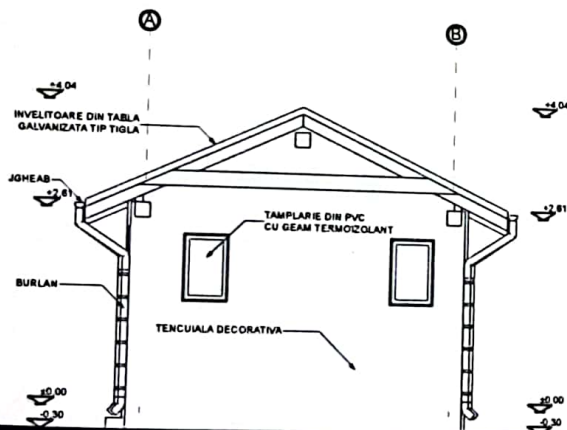
ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
7430
Cristian-Ovidiu
ISTRATI
Arhitect cu drept de semnatura



autor de proiecte expert		semnatura	cerința	referat de verificare nr:...../expertiza tehnica nr:.....
arhitect general		investitor/ beneficiar:		proiect nr:
SC NORTH-EAST CONSULTING SRL J33/400/2012 CIF: RO30245444		CORESCIUC ANDREEA		231/2022
nume	semnatura	scara:	denumire proiect: OBTINERE AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE PENTRU LOCUINTA (P), FOISOR (P), GARAJ (P), ANEXA (S+P), FANTANA, BAZIN VIDANJABIL SI BRANSAMENTE UTILITATI	faza: D.T.A.C.
arh. Alexandra Bănică		1:100	amplasament: SAT SCHEIA, COM. SCHEIA, NR. CAD. 56347, JUD. SUCEAVA	
arh. Cristian Istrati		data:	denumire plan : FOISOR - FATADA PRINCIPALA / FATADA LAT. STANGA	plansa nr: A.15
arh. Alexandra Bănică		2022		



FATADA POSTERIOARA

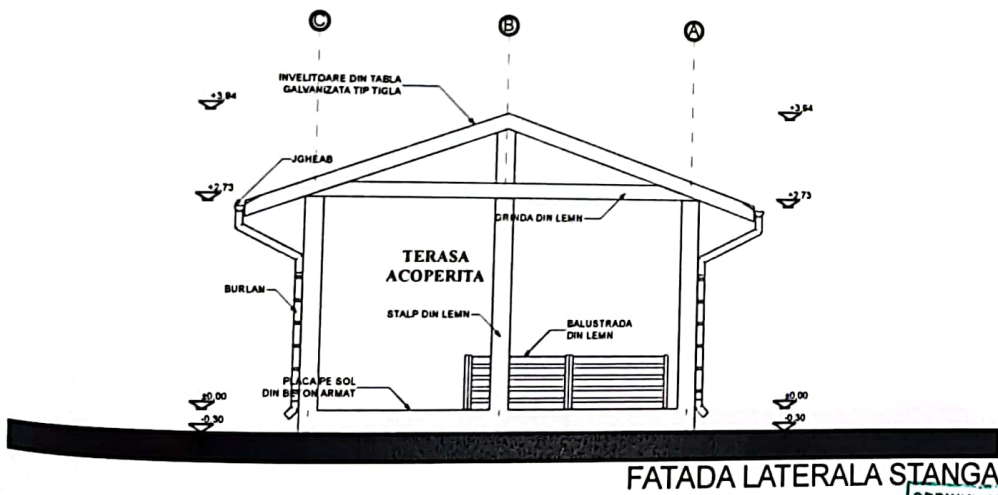
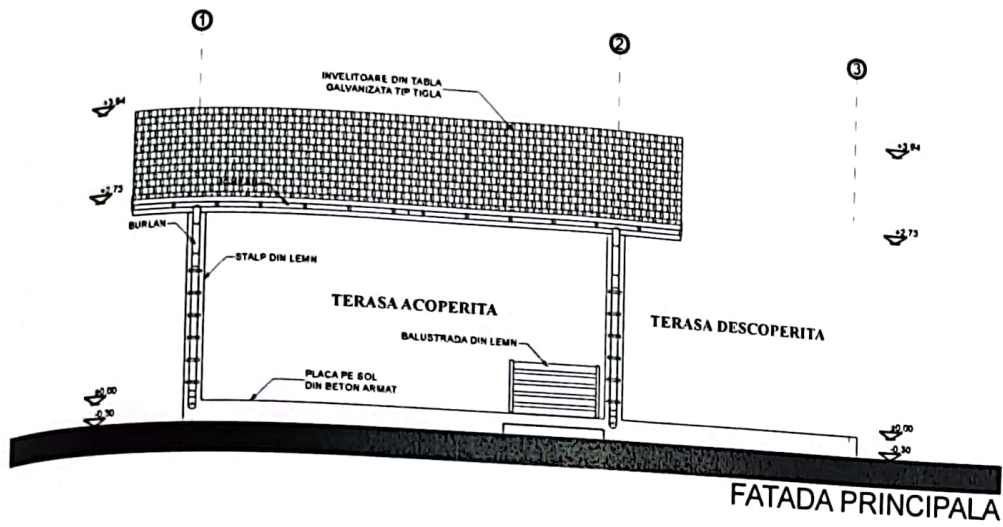


FATADA LATERALA DREAPTA

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
7430
Cristian-Ovidiu
ISTRATI
Arhitect cu drept de semnatura



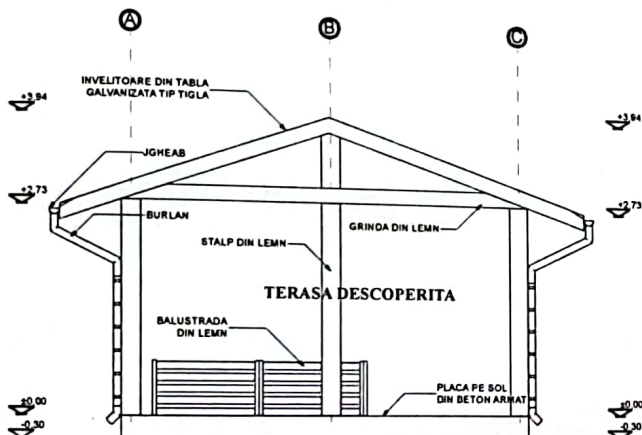
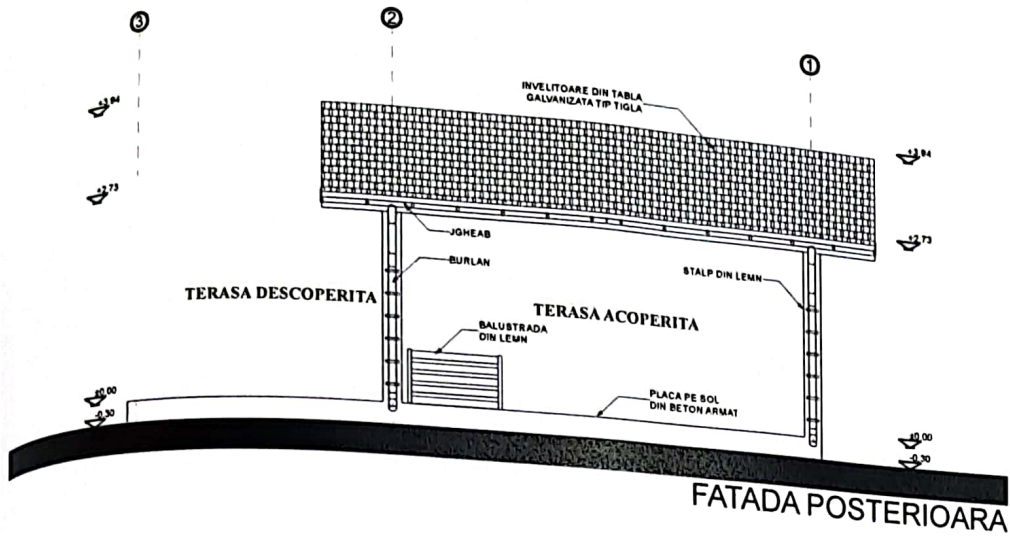
autor de proiecte expert		semnatura	celula	referat de verificare nr:...../expertiza tehnica nr:.....
autor general		SC NORTH-EAST CONSULTING SRL J33/400/2012 CIF: RO30245444		investitor/ beneficiar: CORESCIUC ANDREEA
proiect nr:		231/2022		
nume	semnatura	scara:	denumire proiect: OBTINERE AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE PENTRU LOCUINTA (P), FOISOR (P), GARAJ (P), ANEXA (S+P), FANTANA, BAZIN VIDANJABIL SI BRANSAMENTE UTILITATI	
arh. arh. Alexandra Bănică		1:100	amplasament: SAT SCHEIA, COM. SCHEIA, NR. CAD. 56347, JUD. SUCEAVA	
arh. Cristian Istrati			denumire plan : FOISOR - FATADA POSTERIOARA / FATADA LAT. DREAPTA	
arh. Alexandra Bănică		data:	2022	
			plansa nr: A.16	



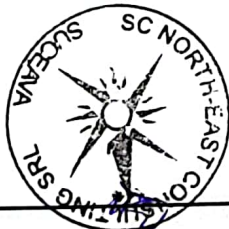
ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
7430
Cristian-Ovidiu
ISTRATI
Arhitect cu drept de semnatura



de proiecte expert		semnatura		referat de verificare nr:...../expertiza tehnica nr:.....	
SC NORTH-EAST CONSULTING SRL J33/400/2012 CIF: RO30245444		investitor/ beneficiar: CORESCIUC ANDREEA		proiect nr: 231/2022	
nume arh. Alexandra Bănică arh. Cristian Istrati arh. Alexandra Bănică		scara: 1:100		denumire proiect: OBTINERE AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE PENTRU LOCUINTA (P), FOISOR (P), GARAJ (P), ANEXA (S+P), FANTANA, BAZIN VIDANJABIL SI BRANSAMENTE UTILITATI amplasament: SAT SCHEIA, COM. SCHEIA, NR. CAD. 56347, JUD. SUCEAVA	
semnatura		data: 2022		denumire plan : ANEXA - FATADA PRINCIPALA / FATADA LAT. STANGA	
				faza: D.T.A.C. plansa nr: A.21	



FATADA LATERALA DREAPTA



BUREAU ARHITECTILOR
 DIN ROMANIA
 7430
 Cristian-Ovidiu
 ISTRATI
 Arhitect cu drept de semnatura

de proiecte expert		semnatura	cerinta	referat de verificare nr:...../expertiza tehnica nr:.....
general		investitor/ beneficiar:		proiect nr:
SC NORTH-EAST CONSULTING SRL J33/400/2012 CIF: RO30245444		CORESCIUC ANDREEA		231/2022
nume	semnatura	scara:	denumire proiect: OBTINERE AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE PENTRU LOCUINTA (P), FOISOR (P), GARAJ (P), ANEXA (S+P), FANTANA, BAZIN VIDANJABIL SI BRANSAMENTE UTILITATI	faza:
arh. Alexandra Bănică		1:100	amplasament: SAT SCHEIA, COM. SCHEIA, NR. CAD. 56347, JUD. SUCEAVA	D.T.A.C.
arh. Cristian Istrati		data:	denumire plan : ANEXA - FATADA POSTERIOARA / FATADA LAT. DREAPTA	plansa nr:
arh. Alexandra Bănică		2022		A.22