

ANEXĂ

Conform Legii nr. 102 din 13.04.2023 pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, a Legii contenciosului administrativ nr. 554/20045, precum și pentru completarea art. 64 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, art. 23[^]1) Informațiile referitoare la principalele condiții necesar a fi îndeplinite de solicitanți, extrase din conținutul autorizației de construire și al anexelor aferente, se fac publice în termen de maximum 30 zile de la data emiterii autorizației și trebuie să includă în mod obligatoriu următoarele:

- a) NR. AUTORIZAȚIEI și DATA EMITERII:
Nr. 143 din 17 iulie 2023
- b) TITLUL / DESCRIEREA PROIECTULUI:
- c) **CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTA COLECTIVA (P+2E+M), CONFORM P.U.Z. APROBAT PRIN HCL 79/29.11.2017 (3 APARTAMENT, SPATII COMERCIALE SI SPATII PRESTARI SERVICII , BIROURI, IMPREJMUIRE, RACORDURI, BRANSAMENTELA UTILITATI, AMENAJARE LOCURI DE PARCARE).**
- d) Procent de ocupare a terenului (POT) : **30,78 %** - calculat la suprafata de **1.350 mp**
Coeficientul de utilizare a terenului (CUT) : **1,29** - calculat la suprafata de **1.350 mp**
- e) Retragerile construcțiilor de la limitele de proprietate:

Nord	4.00 m
Vest	1.30 m
Sud	3.66 m
Est	4.33m

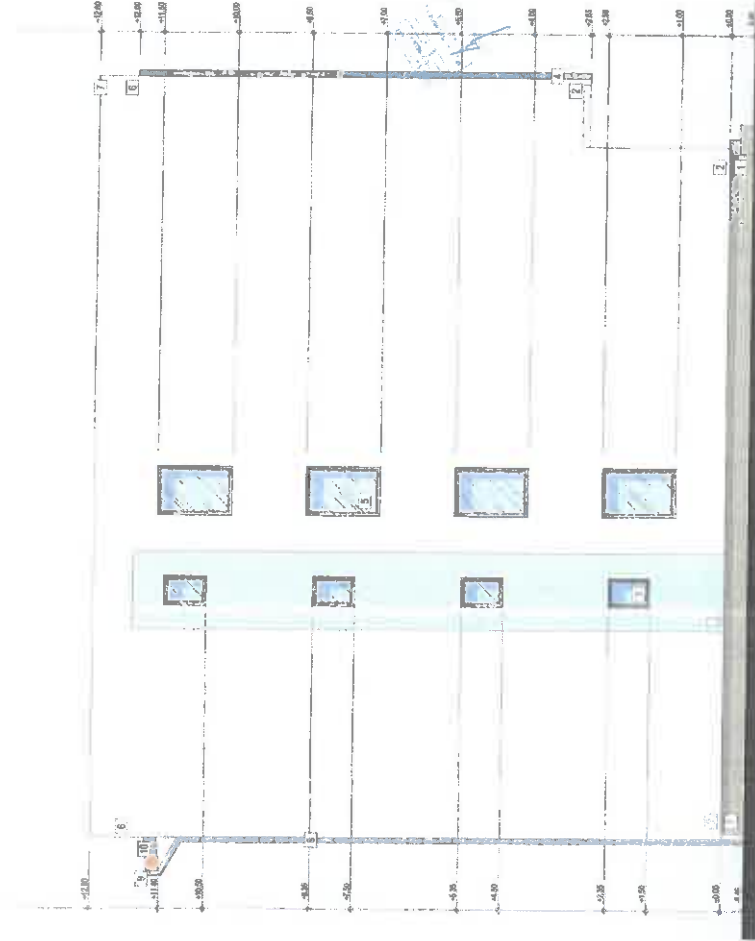
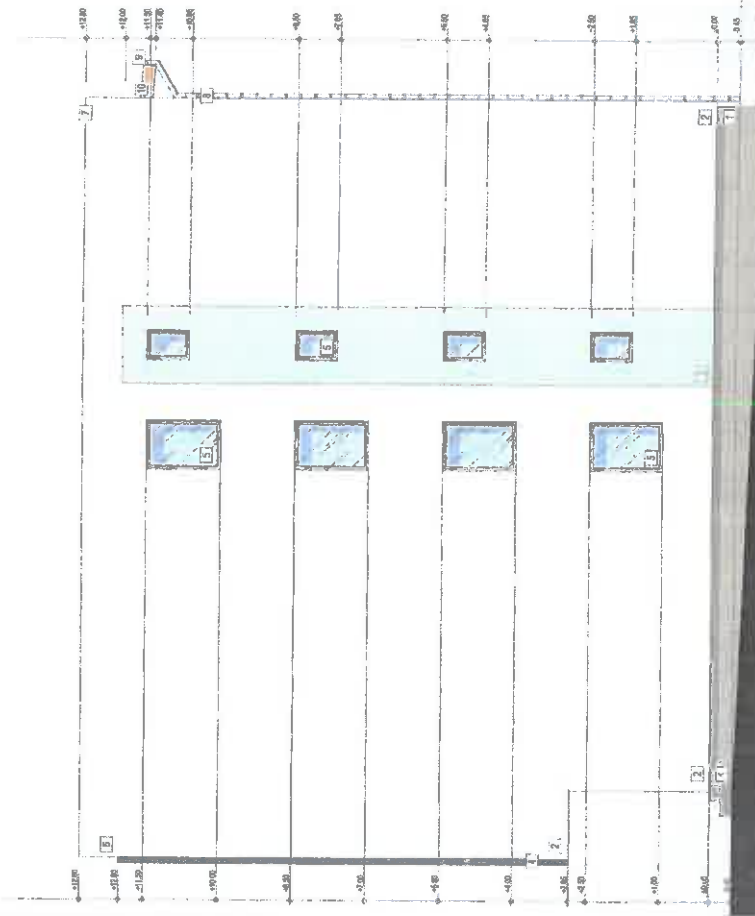
Conform planșei nr. A01 – plan de situație
- f) Suprafețe:
Suprafața construită la sol: **415.63 mp;**
Suprafața construită la parter: **415.63 mp;**
Suprafața construită desfășurată: **1.742,17 mp;**
- g) Pentru fiecare construcție:
Regimul de înălțime: - **P+2E+M** -
Nr. niveluri subterane: -
Nr. niveluri supraterane : **4**
Înălțimea construcției la cornisa : **+11,5 m (fata de C.T.A.)**
- h) Avizul autorității competente în domeniul protejării patrimoniului cultural:

Nu este cazul
- i) Avizul autorității competente în domeniul protejării mediului:

FAVORABIL.
- j) Plan de situație:
Planșa A01 – plan de situație
- k) Planșe cu toate fațadele :
Planșa nr. A08 si A09 - Fațade

FATADA LATERAL DREAPTA

FATADA LATERAL STANGA



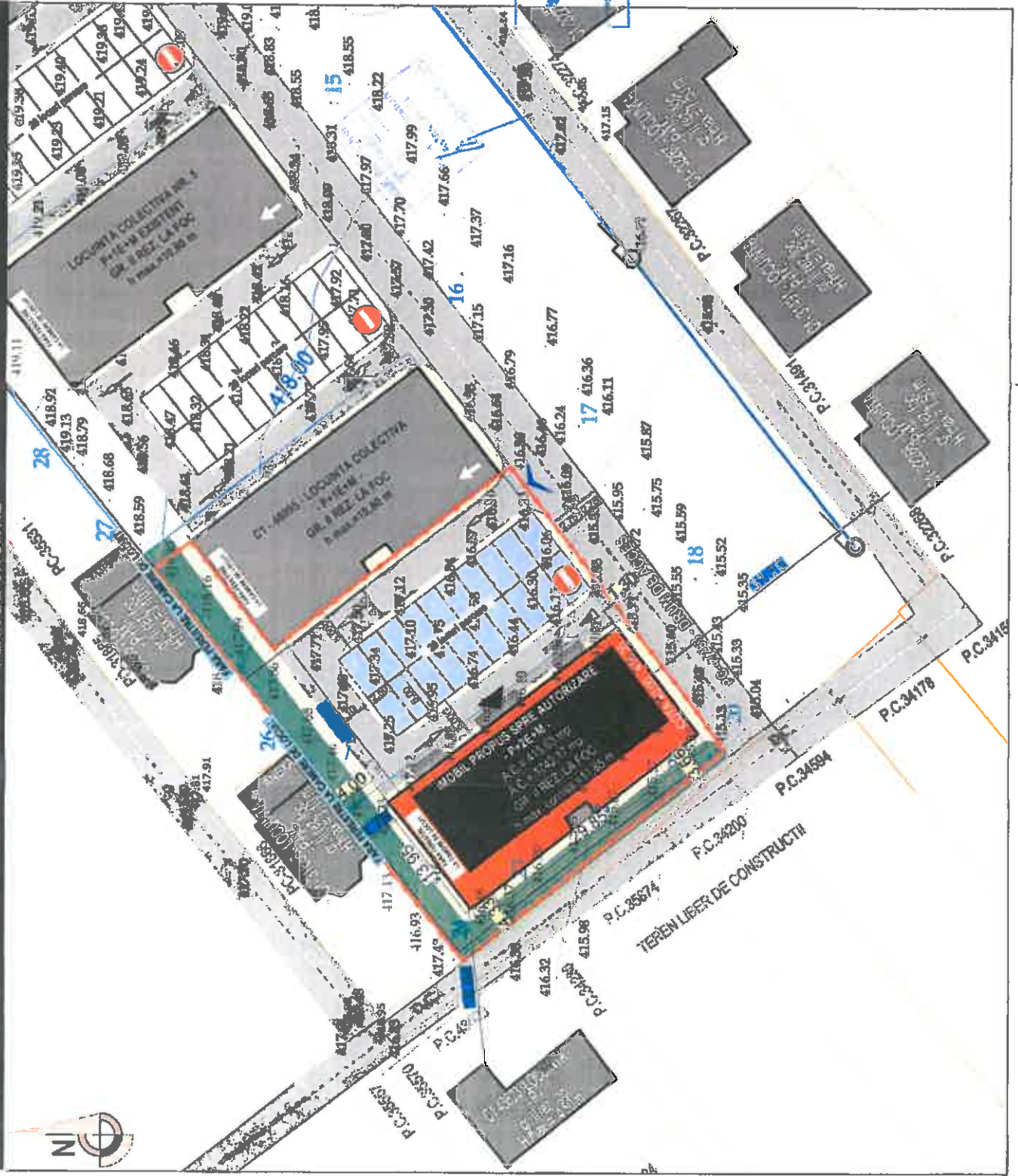
- LEGENDA**
1. Scaun plastic cu pietra
 2. Tencuiala decorativa RAL 9003
 3. Tencuiala decorativa RAL 9008
 4. Profil ornamental PVC alb, 70x11
 5. Geam PVC (cu si fara izolatia)
 6. Alu-ECA benzina RAL 9003
 7. Geam din sticlă prajită anticrază
 8. Butelii din tabla
 9. Așchia din tabla
 10. Impletire tabla tablă

PROIECTANT
 S.C. PROIECTA
 Bulevardul Libertății nr. 100, etaj 1
 Cluj-Napoca, România
 Tel: +40 266 200 000
 Fax: +40 266 200 001
 Email: proiecta@proiecta.ro

PROIECTANT
 S.C. PROIECTA
 Bulevardul Libertății nr. 100, etaj 1
 Cluj-Napoca, România
 Tel: +40 266 200 000
 Fax: +40 266 200 001
 Email: proiecta@proiecta.ro

PROIECTANT
 S.C. PROIECTA
 Bulevardul Libertății nr. 100, etaj 1
 Cluj-Napoca, România
 Tel: +40 266 200 000
 Fax: +40 266 200 001
 Email: proiecta@proiecta.ro

PLAN DE SITUATIE



LEGENDA

[Red outline]	MOBIL PROPUȘ
[Black outline]	CONTOURETAJ
[Green outline]	BALCONIE PROPUȘE
[Blue outline]	TROTUAR PIETONAL
[Light blue outline]	PARCALE PROPUȘ
[Dark green outline]	SPATIU VERDE
[Red outline]	LIMITA TEREN
[Blue outline]	ACCES CLADIRI
[Blue outline]	ACCES AUTO SI PIETONAL
[Blue outline]	CONSTRUCTII EXISTENTE
[Blue outline]	DRUM DE ACCES

SITUATIE PROPUSA

Amplasament	= 1.350,00 mp
A.c. Inalt propus	= 415,63 mp
Acc. Inalt propus	= 1.742,17 mp
Regim de inaltimi	- P+2E-M-
POT propus	= 30,78%
CUT propus	= 1,20

CERINȚA VERIFICATORIE:

Clasificarea proiectului:	Clasificarea proiectului:
Clasificarea proiectului:	Clasificarea proiectului:
Clasificarea proiectului:	Clasificarea proiectului:

PROIECTANȚI GENERALI

AVS
 AVS
 AVS
 AVS

AVENSIS
 AVS
 AVS
 AVS
 AVS

PROIECT NR.1237/2023

DESCRIERE PROIECT:
 DC IMPIERUL PALAS SRL
 Denumire proiect:
 "OBTINERE A LOCUINȚA COLECTIVĂ PUSEH-COFORM PIZ
 APROBAT PRIN HCL NR. 7029/11.2017 (6 APARTAMENTE, SPATII
 COMERCIALE SI SPATII PESTARI BERNICI CU BIROTIU),
 AMENAJARE LOJURI DE PARCARE SI INFRASTRUCTURA"
 AMPLASAMENT:
 STRAZUL CRUCI, DAT. SPANTELULI, IE,
 COMUNA SOCEBA, JUDEȚ SUCEAVA

VERIFICATOR:

REF. PROIECT:	AP. ADAMOVICI S.
PLAN. ARHITECTURA:	AV. ADAMOVICI S.
DESEHNAT:	IBATAN-MOLDOVAN IL.
VERIFICAT:	ING. BATAI-MOLDOVAN IL.
FAZA PROIECT:	P. 1/11.
DATA:	2023

VERIFICATOR:

VERIFICATOR:	VERIFICATOR:
VERIFICATOR:	VERIFICATOR:
VERIFICATOR:	VERIFICATOR: