

## ANEXA

Conform LEGII nr. 102 din 13 aprilie 2023 pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, a Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, precum și pentru completarea art. 64 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, art. 23<sup>1</sup> Informațiile referitoare la principalele condiții necesare a fi îndeplinite de solicitanți, extrase din conținutul autorizației de construire și al anexelor aferente, se fac publice în termen de maximum 30 de zile de la data emiterii autorizației și trebuie să includă în mod obligatoriu următoarele:

a) Numărul autorizației de construire și data emiterii acesteia;

145/24.07.2023.

b) Titlul/descrierea proiectului;

CONSTRUIRE LOCUINȚĂ CU REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME, ÎMPREJMUIRE, BAZIN VIDANJABIL

c) Procentul de ocupare a terenului - P.O.T. : 18.51 % - calculat la suprafața de 1000mp  
Coeficientul de utilizare a terenului - C.U.T.: 0.199 - calculat la suprafața de 1000mp

d) Retragerile construcțiilor de la limitele de proprietate:

Nord: 25.32 m;

Vest: 3.55 m;

Est: 2.00 m;

Sud: 7.44

e) Suprafețe:

Suprafața construită la sol: 185.10 mp;

Suprafața construită la subsol: 14.33 mp;

Suprafața construită la parter: 185.10 mp;

Suprafața construită desfășurată: 199.43 mp;

f) Pentru toate construcțiile:

Regimul de înălțime : Sp+P;

Numărul de niveluri subterane: 1;

Numărul de niveluri supraterane: 1;

Înălțimea la strasina: +3.05 m ;

Înălțimea maximă a construcției: +6.37 m ;

g) Avizul autorității competente în domeniul protejării patrimoniului cultural;

Nu este cazul

h) Avizul autorității competente în domeniul protejării mediului;

Nu este cazul

i) Planul de situație:

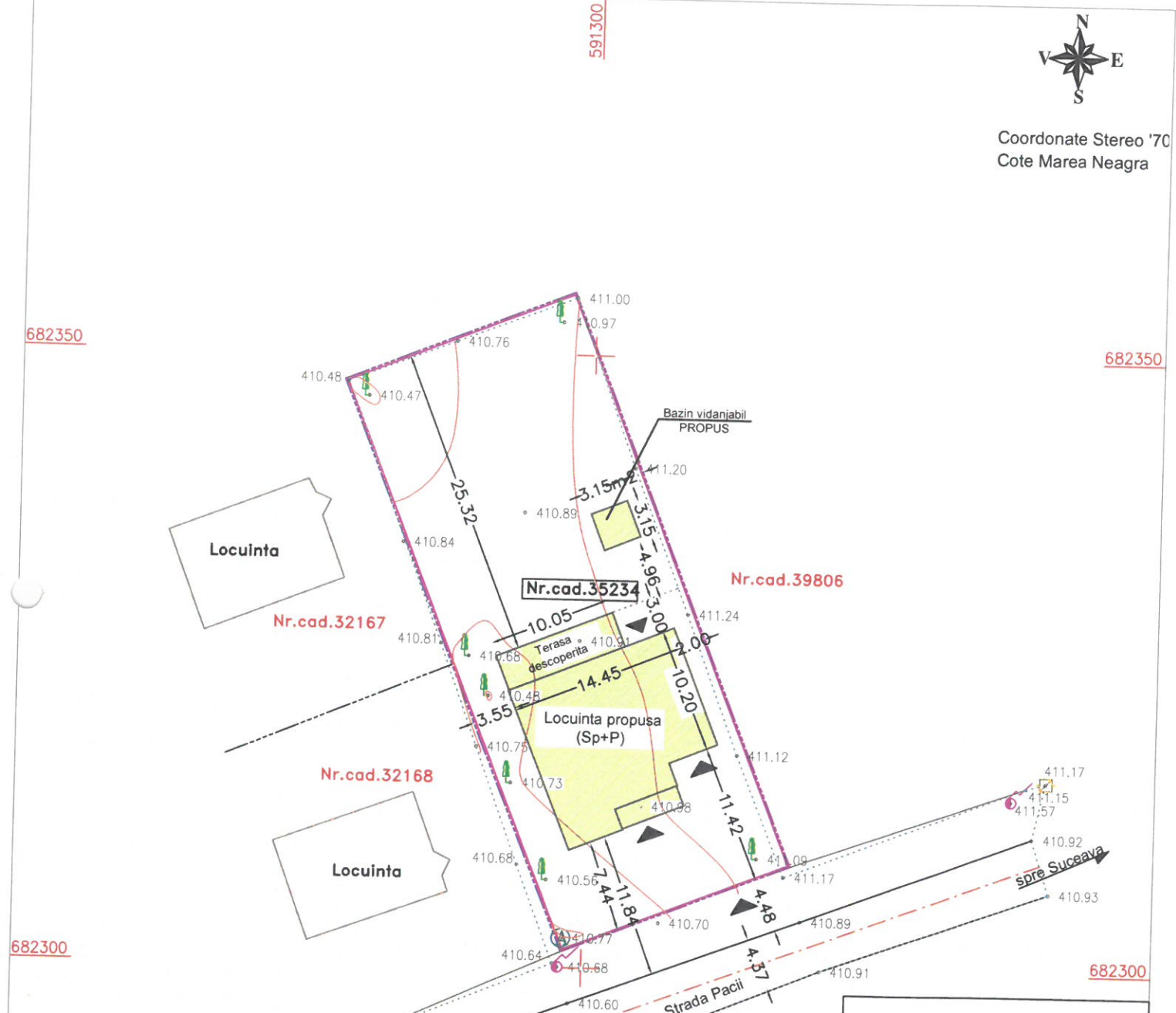
Plansa A01 – plan de situație

j) Planuri cu toate fațadele.

A06;A07;A08 și A09



Coordonate Stereo '70  
Cote Marea Neagra



INDICATORI URBANISTICI	
Suprafata teren (mp)	1000
Sc existenta (mp)	0.00
Sd existenta (mp)	0.00
POT existent (%)	0.00
CUT existent	0.000
Sc locuinta propusa (mp)	185.10
Sd locuinta propusa (mp)	199.43
Sc totala propusa (mp)	185.10
Sd totala propusa (mp)	199.43
POT propus (%)	18.51
CUT propus	0.199
Valoare C+M fara TVA (RON)	201,229.55

LEGENDA	
	- contur IE 35234
	- zona studziata
	- drum
	- stalp electric beton
	- camin apa
	- cutie gaz
	- pom
	- imprejmuire propusa
	- ax drum

Echidistanta curbilor de nivel=0.25m

verificator de proiecte expert		semnatura	cerinta	referat de verificare nr:...../expertiza tehnica nr:.....	
revizia					
<b>SC ETALON POL CONSULT SRL</b> J33/659/2014 CIF: 33457190			investitor/ beneficiar:		proiect nr:
			<b>MANDACHE NICOLETA</b> Str. Aleea Jupiter, Nr. 3, Bl. 122, Mun./Jud. Suceava		10/2023
			denumire proiect:		faza:
			CONSTRUIRE LOCUINTA CU REGIM MIC DE INALTIME, IMPREJMUIRE, BAZIN VIDANJABIL		D.T.A.C.
			CF 35234, Sat Sf. Ilie, Com. Scheia, Jud. Suceava		
specificatie		nume	semnatura	scara:	denumire plan/ detaliu:
șef proiect		ing. Sergiu Dascalu		1:500	PLAN DE SITUATIE
proiectant arh.		arh. Cristian Istrati		data:	plansa nr:
desenat		teh. Ionuț Zelezneac		2023	A01

FATADA PRINCIPALA  
sc: 1/100

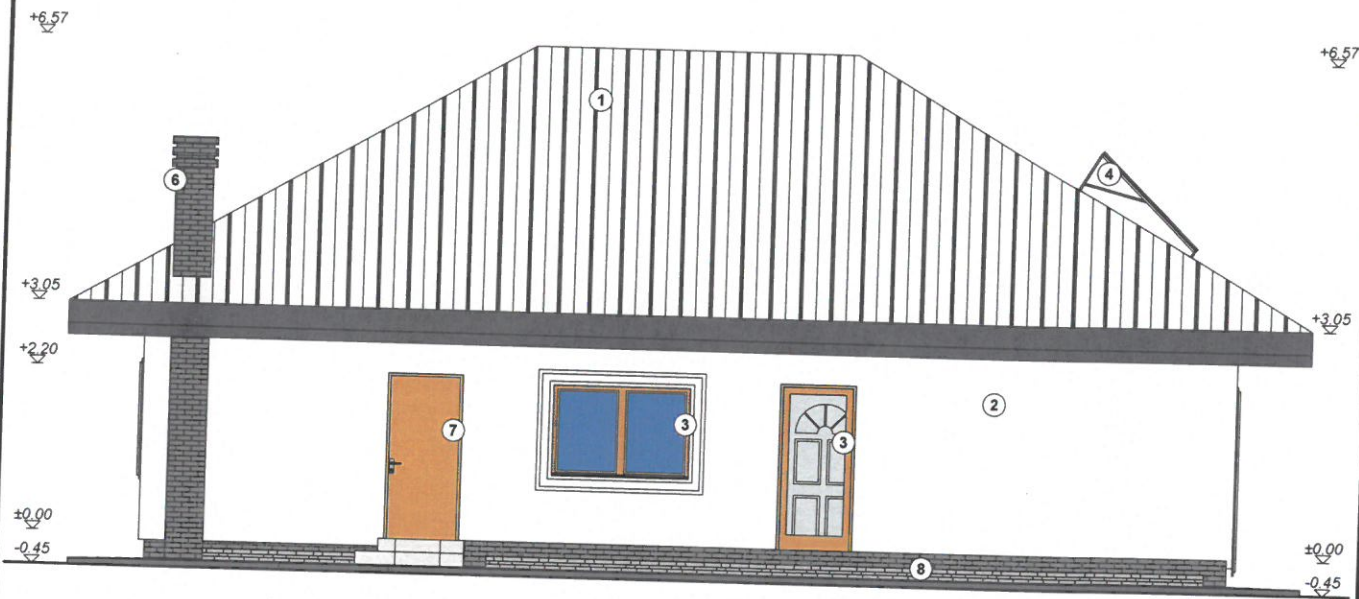


- Legenda:
1. Invelitoare din tabla faluita culoare gri antracit
  2. Finisaj cu tencuiala decorativa culoare alb
  3. Tamplarie PVC cu geam termoizolant
  4. Sistem de panouri fotovoltaice
  5. Usa sectionala
  6. Cos pt. evacuare fum
  7. Usa metalica
  8. Soclu placat cu piatra decorativa

verificator de proiecte expert      semnătură      cerința      referat de verificare nr:...../expertiza tehnică nr:.....  
revizia

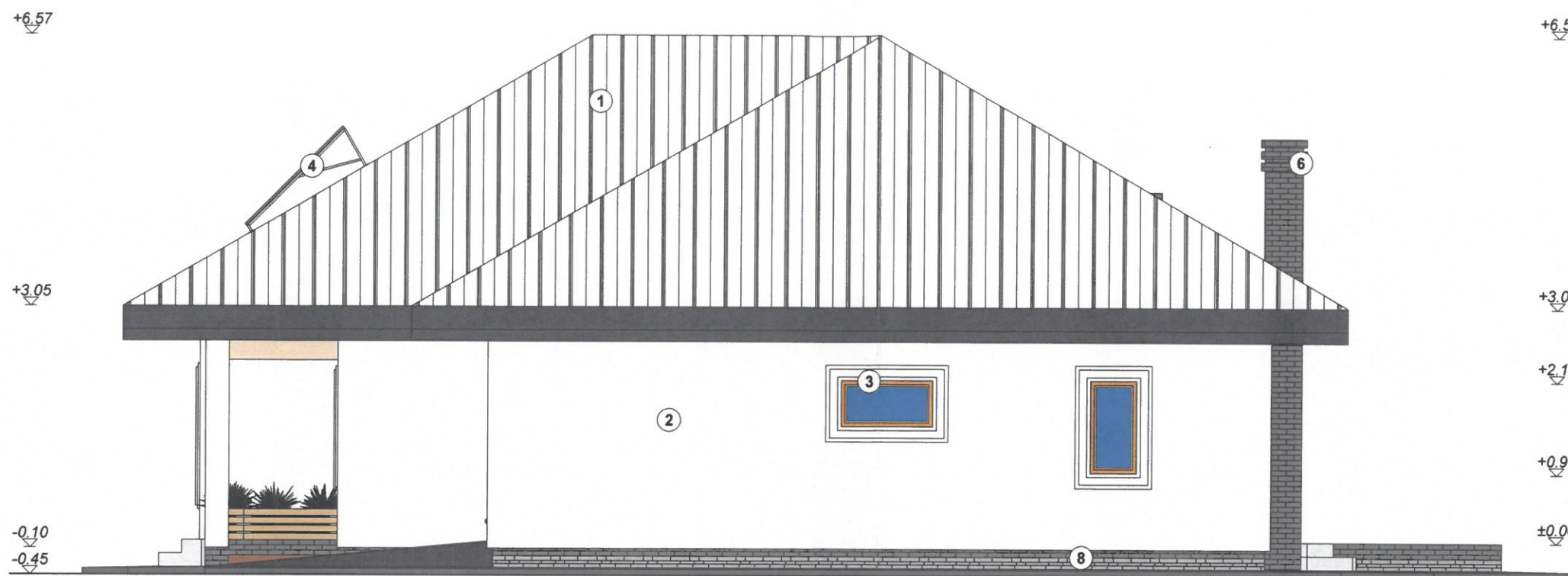
<b>SC ETALON POL CONSULT SRL</b>		investitor/ beneficiar:		proiect nr: 10/2023
J33/659/2014 CIF: 33457190		MANDACHE NICOLETA		
		Str. Aleea Jupiter, Nr. 3, Bl. 122, Ap. 18, Mun./Jud. Suceava		faza: D.T.A.C.
		denumire proiect: CONSTRUIRE LOCUINȚĂ CU REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME, ÎMPREJMUIRE, BAZIN VIDANJABIL		
specificație	nume	semnătură	scara:	plansa nr: A06
șef proiect	ing. Sergiu Dascalu		1:100	
proiectat	arh. Cristian Istrati		data:	
desenat	teh. Ionut Zelezneac		2023	
			denumire plan/ detaliu: <b>FATADA PRINCIPALA</b>	

FATADA POSTERIOARA  
sc: 1/100



- Legenda:
1. Invelitoare din tabla faluita culoare gri antracit
  2. Finisaj cu tencuiala decorativa culoare alb
  3. Tamplarie PVC cu geam termoizolant
  4. Sistem de panouri fotovoltaice
  5. Usa sectionala
  6. Cos pt. evacuare fum
  7. Usa metalica
  8. Soclu placat cu piatra decorativa

verificator de proiecte expert		semnătură	cerința	referat de verificare nr:...../expertiza tehnică nr:.....
revizia				
<b>SC ETALON POL CONSULT SRL</b>		investitor/ beneficiar:		proiect nr:
J33/659/2014 CIF: 33457190		MANDACHE NICOLETA		10/2023
		Str. Aleea Jupiter, Nr. 3, Bl. 122, Ap. 18, Mun./Jud. Suceava		faza:
		denumire proiect:		D.T.A.C.
		CONSTRUIRE LOCUINȚĂ CU REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME, ÎMPREJMUIRE, BAZIN VIDANJABIL		
		CF 35234, Sat Sf. Ilie, Com. Șcheia, Jud. Suceava		plansa nr:
		denumire plan/ detaliu:		A07
		FATADA POSTERIOARA		
specificație	nume	semnătură	scara:	
șef proiect	ing. Sergiu Dascalu		1:100	
proiectat	arh. Cristian Istrati		data:	
desenat	teh. Ionut Zelezneac		2023	



**Legenda:**

1. Invelitoare din tabla faltuita culoare gri antracit
2. Finisaj cu tencuiala decorativa culoare alb
3. Tamplarie PVC cu geam termoizolant
4. Sistem de panouri fotovoltaice
5. Usa sectionala
6. Cos pt. evacuare fum
7. Usa metalica
8. Soclu placat cu piatra decorativa

verificator de proiecte expert		semnătură	cerința	referat de verificare nr:...../expertiza tehnică nr:.....	
revizia					
<b>SC ETALON POL CONSULT SRL</b> J33/659/2014 CIF: 33457190			investitor/ beneficiar:		proiect nr: 10/2023
			MANDACHE NICOLETA Str. Aleea Jupiter, Nr. 3, Bl. 122, Ap. 18, Mun./Jud. Suceava		
specificație			nume	semnătură	scara:
șef proiect			ing. Sergiu Dascalu		1:75
proiectat			arh. Cristian Istrati		data:
desenat			teh. Ionut Zelezneac		2023
				denumire proiect:	faza:
				CONSTRUIRE LOCUINȚĂ CU REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME, ÎMPREJMUIRE, BAZIN VIDANJABIL CF 35234, Sat Sf. Ilie, Com. Șcheia, Jud. Suceava	D.T.A.C.
				denumire plan/ detaliu:	plansa nr:
				<b>FATADA LATERAL DREAPTA</b>	A08



**Legenda:**

1. Invelitoare din tabla faltuita culoare gri antracit
2. Finisaj cu tencuiala decorativa culoare alb
3. Tamplarie PVC cu geam termoizolant
4. Sistem de panouri fotovoltaice
5. Usa sectionala
6. Cos pt. evacuare fum
7. Usa metalica
8. Soclu placat cu piatra decorativa

verificator de proiecte expert		semnătură	cerința	referat de verificare nr:...../expertiza tehnică nr:.....	
revizia					
<b>SC ETALON POL CONSULT SRL</b>				investitor/ beneficiar:	
J33/659/2014 CIF: 33457190				MANDACHE NICOLETA	
				Str. Aleea Jupiter, Nr. 3, Bl. 122, Ap. 18, Mun./Jud. Suceava	
				proiect nr: 10/2023	
				denumire proiect:	
				CONSTRUIRE LOCUINȚĂ CU REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME, ÎMPREJMUIRE, BAZIN VIDANJABIL	
				faza: D.T.A.C.	
				CF 35234, Sat Sf. Ilie, Com. Șcheia, Jud. Suceava	
specificație	nume	semnătură	scara:	denumire plan/ detaliu:	
șef proiect	ing. Sergiu Dascalu		1:75	FATADA LATERAL STÂNGA	
proiectat	arh. Cristian Istrati		data:	plansa nr:	
desenat	teh. Ionut Zelezneac		2023	A09	