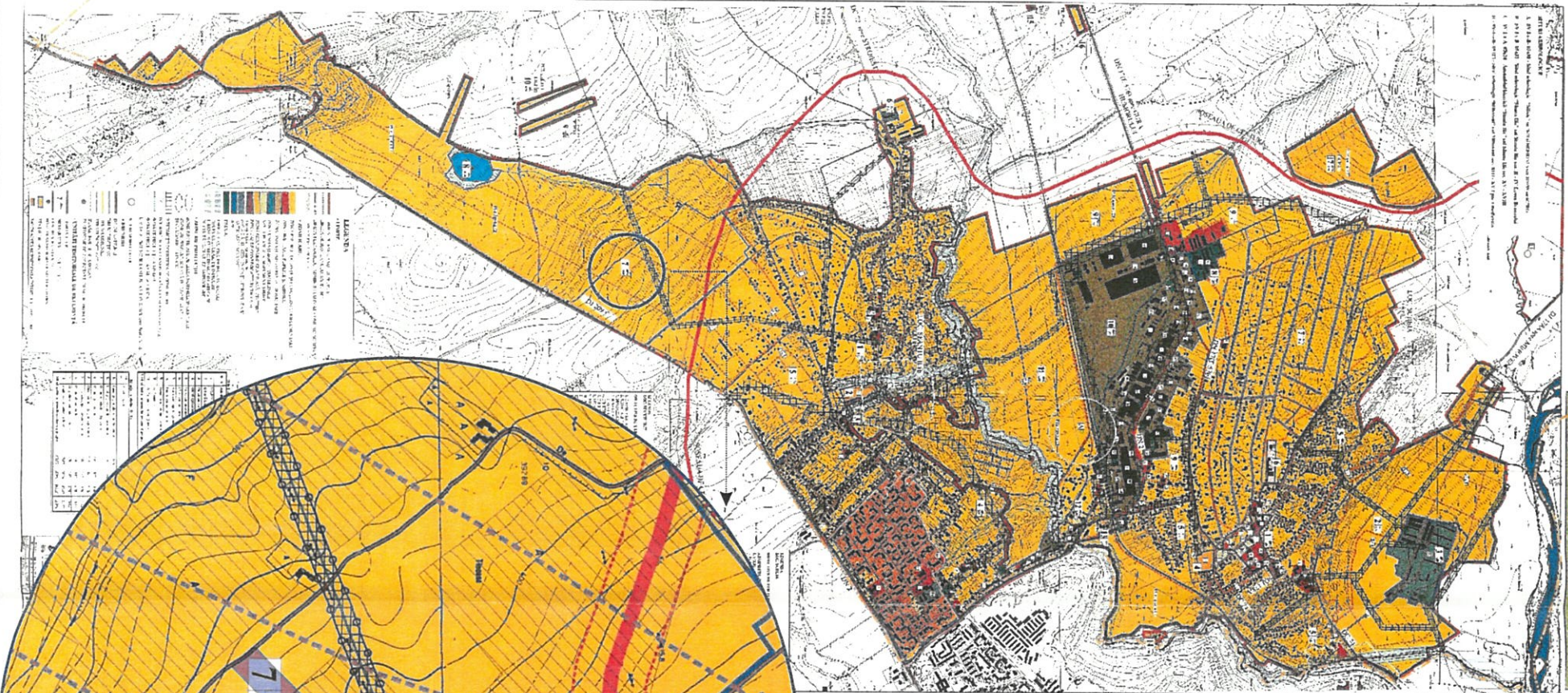


■ Incadrare în PUG Comun Șcheia



**PLAN URBANISTIC GENERAL**  
COM. ȘCHEIA IOD. SUCEAVA  
LOCALITATELE ȘCHEIA ȘI SPANAITI ILE  
SCHEIA PLANULUI DE ÎNCADRARE ÎN PUG COMUN ȘCHEIA



■ date generale identificare zonă studiată

- Suprafață: 8.537 mp
- Categoria de folosință: A - arabil
- Intravilan: DA
- Proprietatea asupra terenului: teren în proprietatea soților PETRARU IOAN și PETRARULENUTA
- Amplasament: terenul studiat se află în partea sud-vestică a comunei Șcheia, cu deschidere la calea de acces ce face legătura directă cu DJ 209C
- Vecinătăți: la Nord de terenuri proprietate privată, la Sud de cale de acces (drum pietruit), la Vest de terenuri proprietate privată și la Est de terenuri proprietate privată.
- Folosința actuală: conform planurilor de amplasament și delimitare a imobilului terenul studiat nu este ocupat de construcții
- zonificare funcțională: conform PUG zona face parte din UTR 7 - zonă locuințe individuale cu P, P+1, 2 niveluri
- POTmax: 40%
- CUTmax: 1,60
- Rhmax: P, P+1, P+2
- Hmax: 12 m



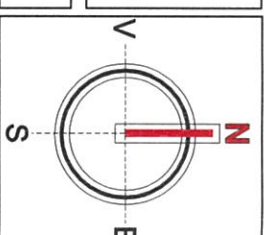
*Grasdan*

PUZ - PLAN URBANISTIC ZONAL

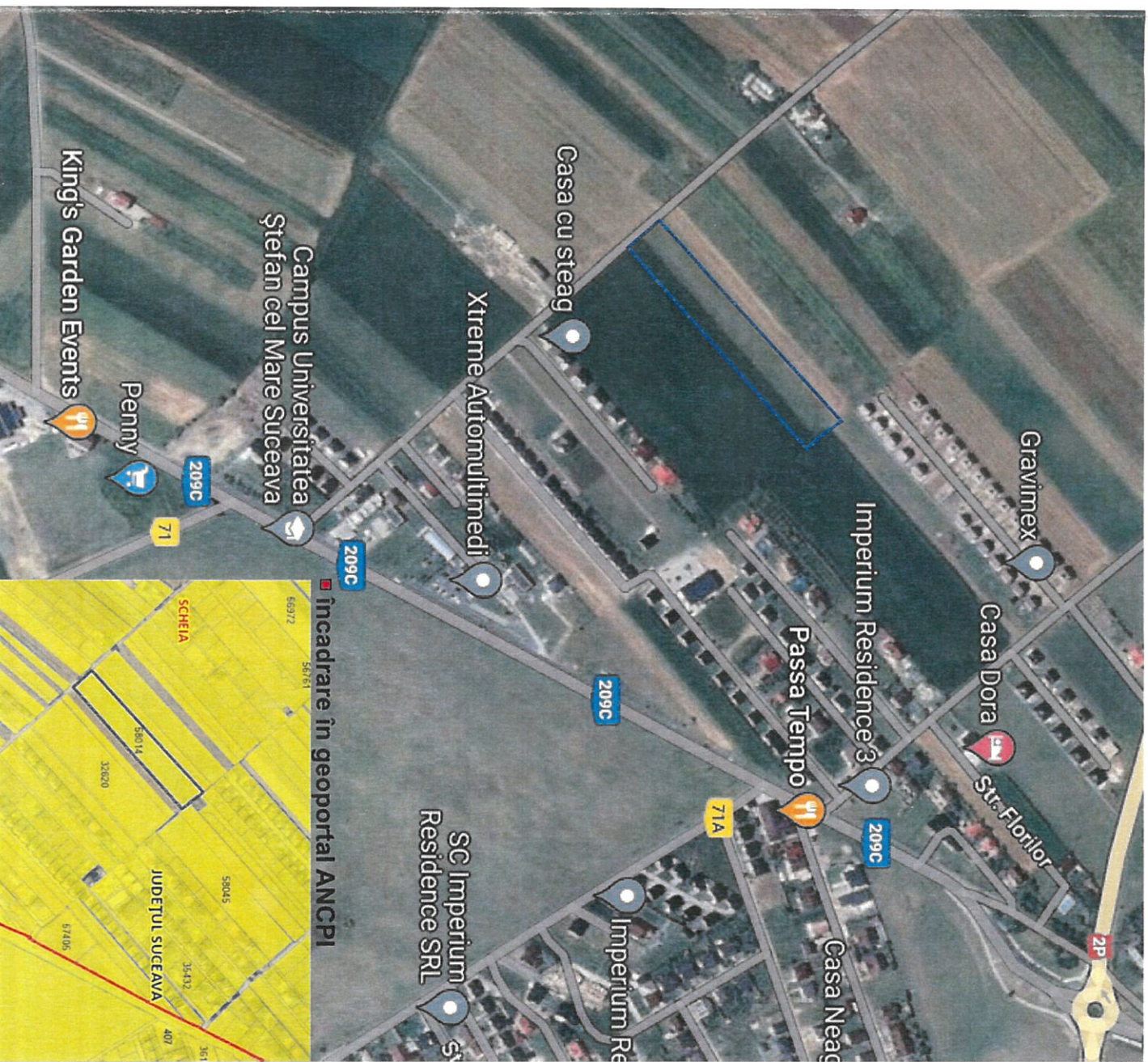
Obținere A.C. pentru construire locuințe individuale, anexe, branșamente utilități

1.

INCADRARE ÎN ZONĂ



■ Incadrare în zonă



■ Incadrare în geoportul ANCP



		<b>BENEFICIAR:</b> <b>PETRARU IOAN ȘI PETRARU LENUTA</b> str. Culturii, nr.3, oraș Dolhasca, jud. Suceava		<b>PROIECT NR.:</b> 27/2023	
<b>SPECIFICAȚIE</b> coord. urbanism proiectat desenat	<b>NUME</b> arh. Sorin Pentilescu urb. Dalana-Alexandra Gușă urb. Dalana-Alexandra Gușă	<b>SEMĂNĂTORA</b> 	<b>Scara:</b> -	<b>TITLU PROIECT:</b> Obținere A.C. pentru construire locuințe individuale, anexe, branșamente utilități	<b>FAZA:</b> P.U.Z.
<b>PROIECT NR.:</b> 27/2023			<b>Data:</b> 2023	<b>TITLU PLANȘĂ:</b> ÎNCADRARE ÎN ZONĂ	<b>PLANȘĂ NR.:</b> 1