

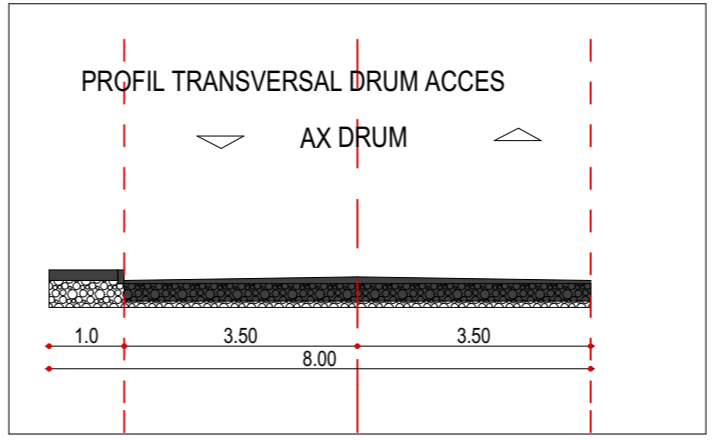
- ### LEGENDA
- - - - - LIMITA TERENURI CARE AU GENERAT P.U.Z.
 - - - - - LIMITA STUDIATA IN PUZ
 - CIRCULATII AUTO SI PIETONALE EXISTENTE PROPUSE PENTRU MODERNIZARE
 - ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE CU P-P+2E, COM. SCHEIA (CU INTERDICTIE PROVIZORIE DE CONSTRUIRE)
 - CONSTRUCTII EXISTENTE IN ZONA
 - ZONA DEPOZITARE SI PROCEARE LEGUME CU REGIM MIC DE INALTIME PROPUSA
 - ZONA LOCUINTE DE SERVICIU, CU REGIM MIC DE INALTIME PROPUSA
 - SPATIU VERDE AMENAJAT
 - - - - - RETRAGERE MINIMA OBLIGATORIE A IMPREJMUIRII

BILANT TERITORIAL - SITUATIA EXISTENTA

TOTAL SUPRAFATA TEREN	12000.00 mp
SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL	0.00 mp 0%
SUPRAFATA CIRCULATII AUTO SI PIETONALE	0.00 mp 0%
SUPRAFATA ZONELOR VERZI	0.00 mp 0%
SUPRAFATA DESFASURATA	0.00 mp
PROCENT DE OCUPARE AL TERENULUI	P.O.T. = 0.00 %
COEFICIENT DE OCUPARE AL TERENULUI	C.U.T. = 0.00

BILANT TERITORIAL - SITUATIA PROPUSA

TOTAL SUPRAFATA TEREN PROPRIETATE	12000.00 mp
SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL	3600.00 mp 30.00%
SUPRAFATA CIRCULATII AUTO, PARCARI	6600.00 mp 55.00%
SUPRAFATA ZONELOR VERZI	1800.00 mp 15.00%
SUPRAFATA DESFASURATA	7200.00 mp
LOCURI DE PARCARE (SUPRATERAN)	1LOC+20%/100 MP SC
PROCENT DE OCUPARE AL TERENULUI PROPUS	P.O.T. = 30.00%
PROCENT DE OCUPARE AL TERENULUI MAXIM PROPUS	P.O.T. MAX = 40 %
COEFICIENT DE OCUPARE AL TERENULUI PROPUS	C.U.T. = 0.30
COEFICIENT DE OCUPARE AL TERENULUI MAXIM PROPUS	C.U.T. MAX = 0.80
SPATII VERZI	MIN. 15%
REGIMUL DE INALTIME	PARTER+ETAJ
INALTIMEA MAXIMA LA COAMA	Hmax = +9.50 m de la CTS
INALTIMEA MAXIMA LA CORNISA	Hc max = +6.00 m de la CTS



verificator de proiecte expert	semnătură	cerința	referat de verificare nr:...../expertiza tehnică nr:.....
revizia			
proiectant general:		investitor/ beneficiar:	
SC NORTH-EAST CONSULTING SRL Suceava; J33/400/2012; RO30245444		POPESCU RACHILA VIORICA Amplasament; Sat Scheia, Com. Scheia, Jud. Suceava - CF 36737 si CF 46713	
proiect nr: 320/2023		faza: P.U.Z.	
specificație	nume	semnătură	scara:
șef proiect	arh. Alexandra Banica		1:500
proiectat	arh. Vasile Anca Elena		
coordonat urb.	arh. Mihai Tulbure		data:
desenat	arh. Alexandra Banica		2023
denumire plan:			plansa nr:
PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE			U03