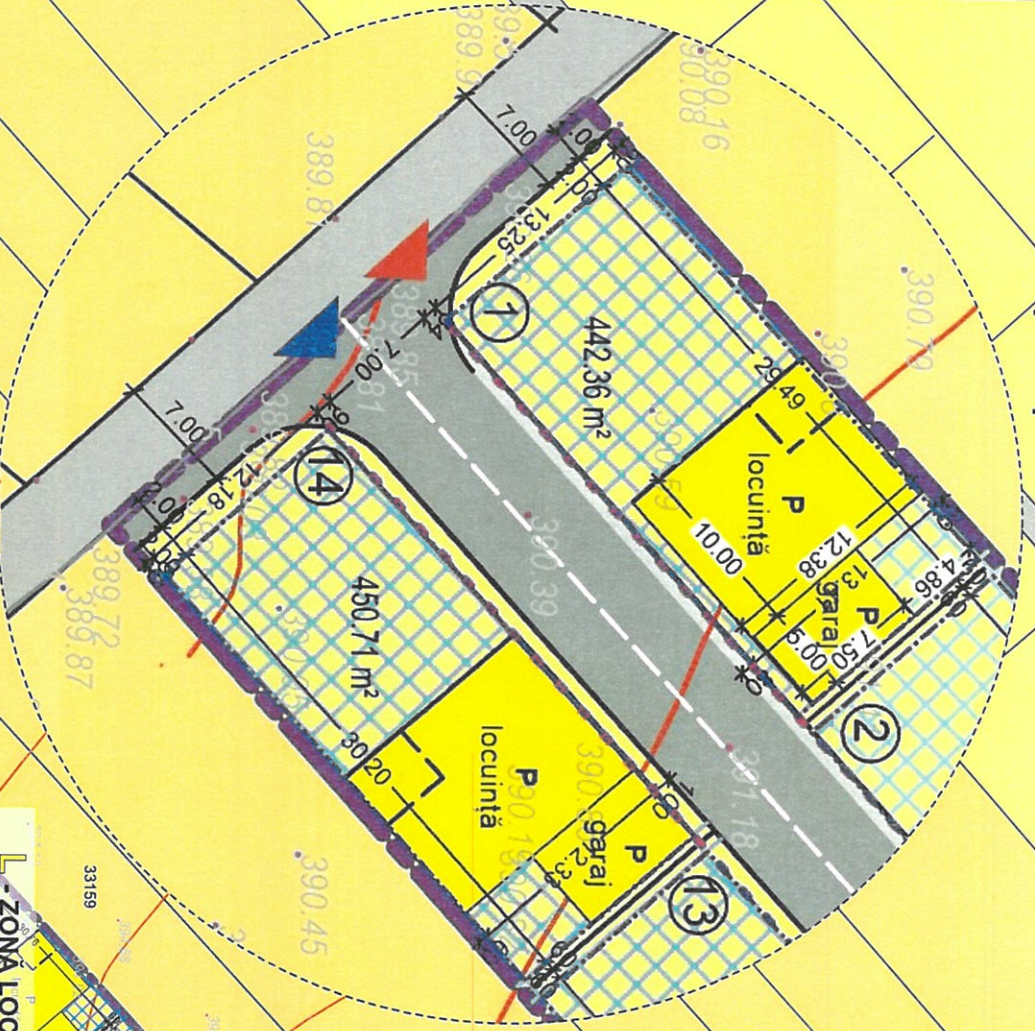
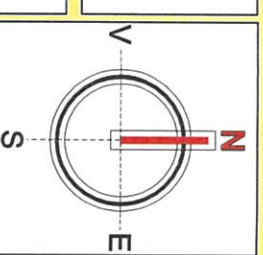


■ detaliere acces principal:



**PUZ - PLAN URBANISTIC ZONAL**  
**Obținere A.C. pentru construire locuințe individuale, anexe, brașanamente utilități**

**3. REGLEMENTĂRI URBANISTICE**



■ legendă:

- limite**
  - limiță zonă studiată
  - limiță zonă reglementată PUZ
  - limiță cadastrală parcele
- zonificare funcțională**
  - zonă pentru locuințe și funcțiuni complementare
  - zonă cu locuințe individuale reglementate prin PUZ
- circulații și accesibilitate**
  - circulații carosabile (drum pietruit)
- situație propusă**
  - zonă locuințe individuale și funcțiuni complementare propusă
- circulații și accesibilitate**
  - circulații pietonale
  - circulații carosabile
  - accese carosabile
  - accese pietonale
- reglementări**
  - limiță parcele nou propuse
  - retrageri minime propuse pentru parcelele nou create
  - edificabil maxim propus
  - aliniament propus

■ situație propusă:

INDICATORI URBANISTICI	EXISTENT	PROPOS
POT max	40%	40%
CUT max	1,60	1,60
Rh max	P, P+1, P+2	S(D)+P+2E
H max la cornișă	12 m	12 m

■ bilanț teritorial existent/propus:

ZONĂ FUNCȚIONALĂ	EXISTENT		PROPOS	
	mp	%	mp	%
ZONĂ CONSTRUITĂ	-	-	2.267,32	26,56
ZONĂ NECONSTRUITĂ (teren arabil)	8.537	100	-	-
ZONĂ CIRCULAȚII PIETONALE	-	-	189,24	2,21
ZONĂ CIRCULAȚII CAROSABILE	-	-	1.828,46	21,42
ZONĂ SPAȚII VERZI	-	-	4.251,98	49,81
<b>TOTAL</b>	<b>8.537</b>	<b>100</b>	<b>8.537</b>	<b>100</b>

**ZONĂ LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE**  
 POT max = 40%  
 CUT max = 1,60  
 Rh max = S(D)+P+2E  
 H max = 12 M



**S.C. ARTPROIECT S.R.L.**  
 SUCEAVA  
 str. Școlii, com. Școlii, nr. 100, nr. 76, et. 2  
 333402005

**PROIECT**

SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNAȚURA
coord. urbanism	art. Sorin Panlilescu	
proiectat	art. Sorin Panlilescu	
desenat	urb. Dalana-Alexandra Gușă	

**BENEFICIAR:**  
**PETRARU IOAN ȘI PETRARU LENUȚA**  
 str. Culturii, nr.3, oraș Dolhasca, jud. Suceava

**SCARA:** 1:1.000  
**DATA:** 2023

**TITLU PROIECT:** Obținere A.C. pentru construire locuințe individuale, anexe, brașanamente utilități

**TITLU PLANȘĂ:** REGLEMENTĂRI URBANISTICE

**PROIECT NR.:** 27/2023  
**FAZA:** PUZ.  
**PLANȘA NR.:** 3

Nicolae  
 Craiunescu

Semnat digital de  
 Nicolae Craiunescu  
 Data: 2023.06.20  
 14:39:03 +0300'