

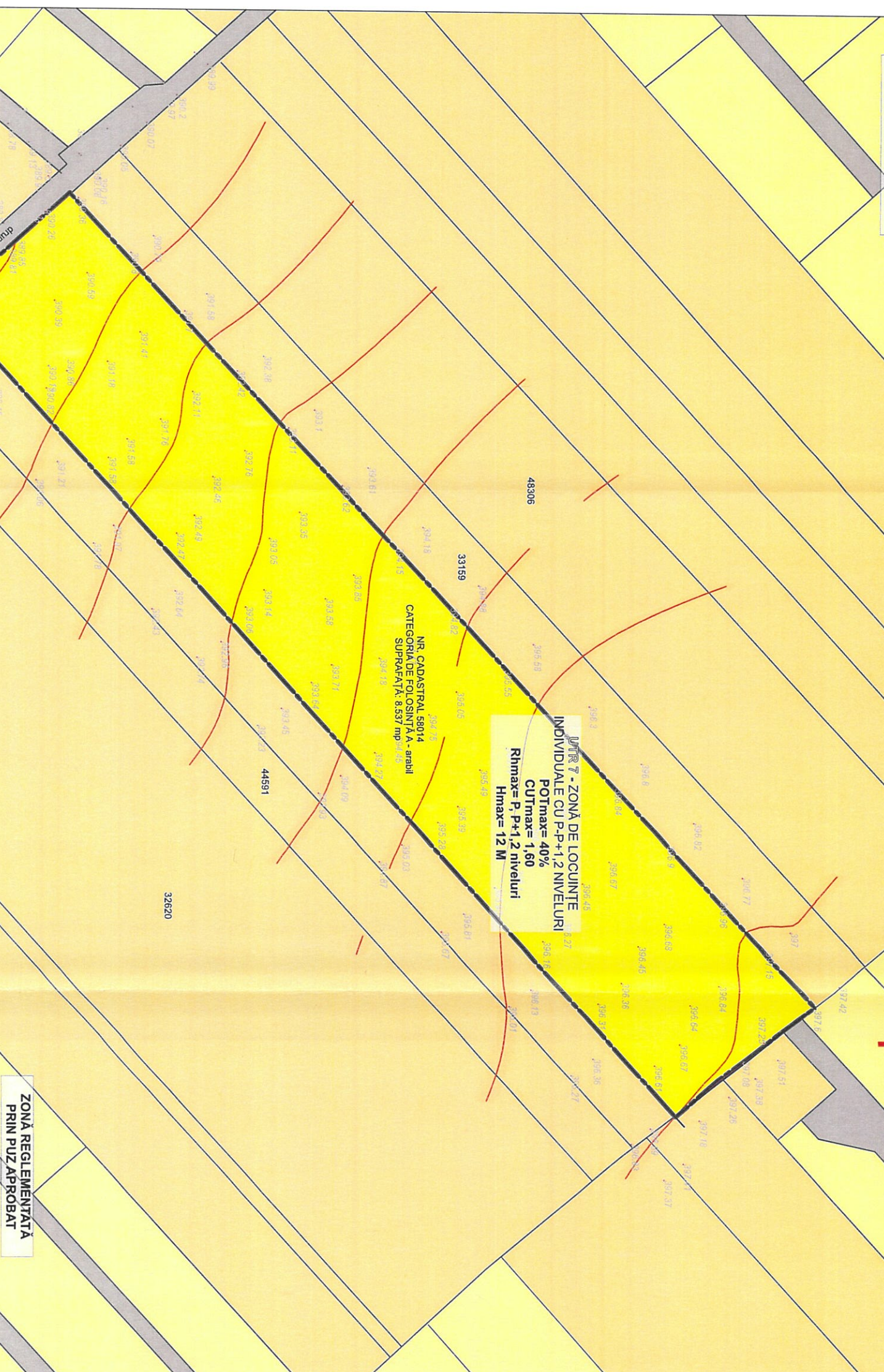
PUZ - PLAN URBANISTIC ZONAL

Obținere A.C. pentru construire locuințe individuale, anexe, bransamente utilități

2. ANALIZA SITUAȚIEI EXISTENTE

ZONĂ REGLEMENTATĂ PRIN PUZ APROBAT

ZONĂ REGLEMENTATĂ PRIN PUZ APROBAT



UTR 7 - ZONĂ DE LOCUINȚE INDIVIDUALE CU P-P+1,2 NIVELURI  
 POTmax = 40%  
 CUTmax = 1,60  
 Rhmax = P, P+1, 2 niveluri  
 Hmax = 12 M

NR. CADASTRAL 58014  
 CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ - arabil  
 SUPRAFAȚĂ, 8,537 mp

ZONĂ REGLEMENTATĂ PRIN PUZ APROBAT

Legendă:

- limite
  - limită zonă studiată
  - - - limită zonă reglementată PUZ
  - limită cadastrală parcele
- zonificare funcțională
  - zonă pentru locuințe și funcțiuni complementare
  - zonă cu locuințe individuale reglementate prin PUZ
  - zonă studiată
- UTR 7 - ZONĂ DE LOCUINȚE INDIVIDUALE CU P-P+1,2 NIVELURI
- circulații și accesibilitate
  - ▬ circulații carosabile (drum pietruit)
  - ▬ acces carosabile
  - ▬ acces pietonale

situație existentă:

Suprafață: 8,537 mp, categoria de folosință A - arabil  
 Zonificare funcțională: zonă pentru locuințe și funcțiuni complementare - UTR 7 - ZONĂ DE LOCUINȚE INDIVIDUALE CU P-P+1,2 NIVELURI  
 POTmax: 40%  
 CUTmax: 1,6  
 Rhmax: 12 m



		BENEFICIAR: <b>PETRARU IOAN ȘI PETRARU LENUȚA</b> <small>str. Culturii, nr.3, oraș Dolhasca, jud. Suceava</small>		PROIECT NR. 27/2023	
SPECIFICAȚIE coord. urbanism proiectat desenat	NUME arh. Sorin Pentilescu arh. Daliana-Alexandra Gușă urb. Daliana-Alexandra Gușă	SEMNĂTURA 	SCALA: 1:1.000	TITLU PROIECT: Obținere A.C. pentru construire locuințe individuale, anexe, bransamente utilități	FAZA: P.U.Z.
			DATA: 2023	TITLU PLANȘĂ: ANALIZA SITUAȚIEI EXISTENTE	PLANȘA NR. 2

Semnat digital de  
 Nicolae Craclănescu  
 Data: 2023.06.20  
 14:39:03 +0300'