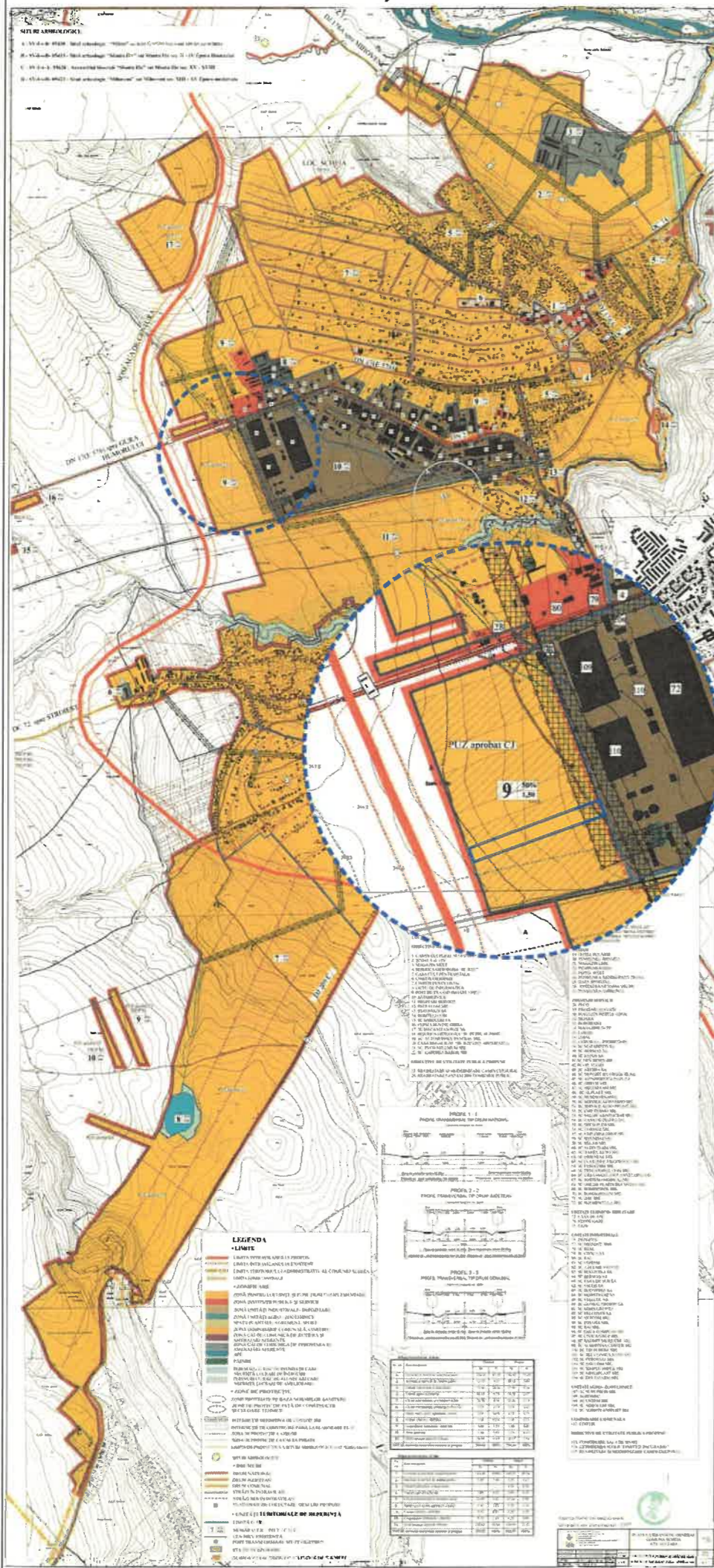


## ■ Încadrare în PUG Comuna Șcheia



Terenul studiat se află partea vestică a comunei Șcheia, în intravilanul acestuia.

Conform PUG comuna Șcheia zona studiată se află în UTR nr. 9 - zonă mixtă - dotări, prestări servicii, mica industrie și locuințe.

Conform datelor din teren, zona studiată se caracterizează prin funcțiuni mixte și anume: servicii, depozitare, industrie și locuire individuală.

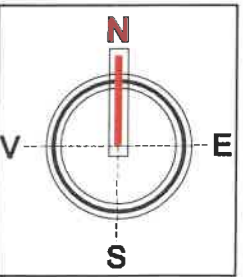
În prezent, terenurile din imediata vecinătate a zonei ce a generat PUZ sunt libere de construcții. Cele mai apropiate construcții fiind:

- la Nord - locuință individuală amplasată la 10,30 m față de limita de proprietate;
- la Est - Hale industriale SIDEM amplasate la 44,70 m față de limita de proprietate.

- **Suprafață:** 16.856 mp
- **Categoria de folosință:** A - arabil
- **Intravilan:** DA
- **Proprietatea asupra terenului:** drept de suprafață între Savu Dumitru și Sava Paraschiva și FACOS S.A.
- **Vecinătăți:**  
Nord: alei de acces nr. cad.39899;  
Est: drum nr. cad. 42029;  
Sud: teren proprietate privată nr. cad. 32208;  
Vest: terenuri proprietate privată nr. cad. 35589, 35774, 32650.
- **Folosința actuală:** conform plan de amplasament și delimitare a imobilului terenul nu este ocupat cu construcții.

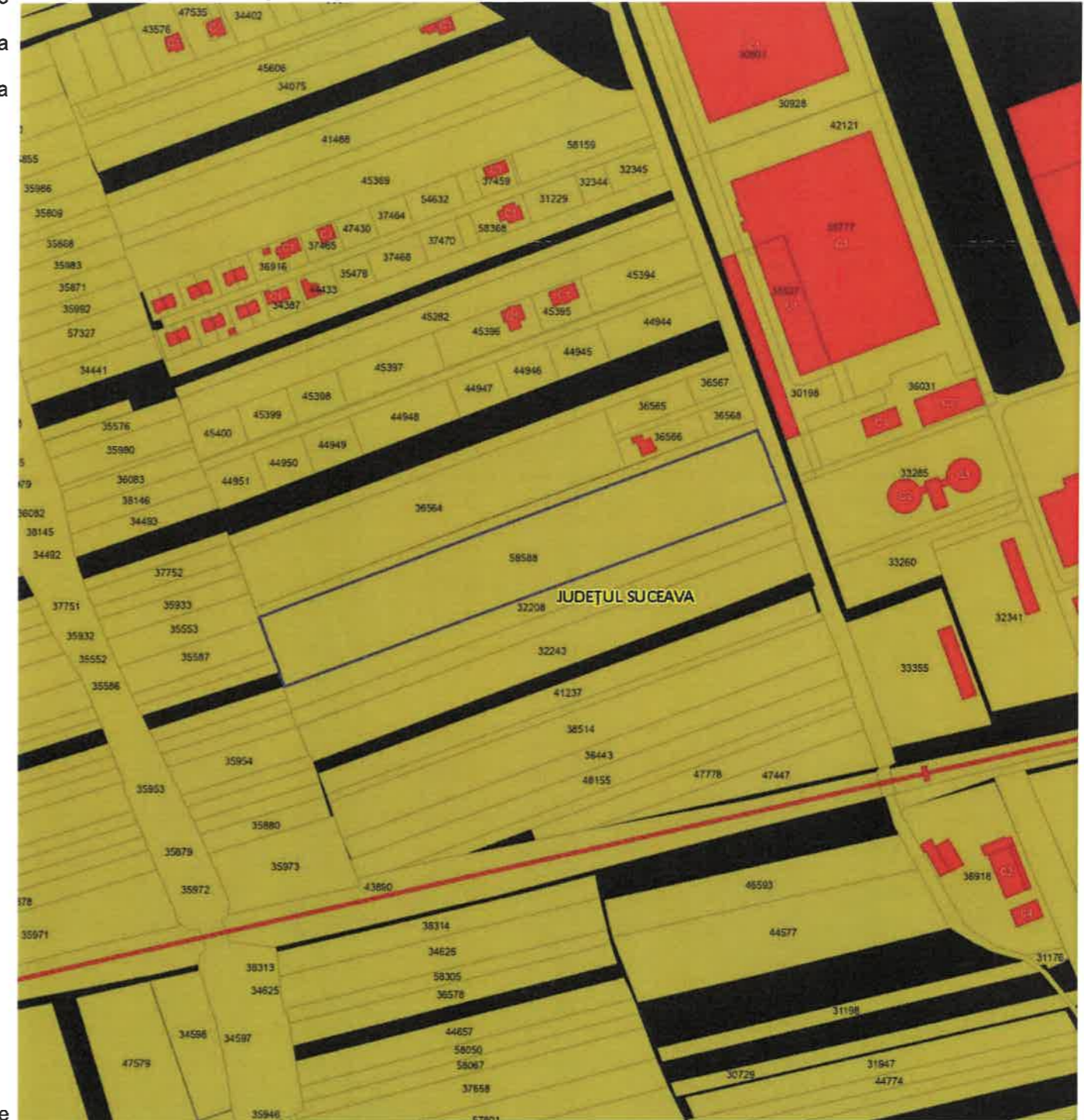
## PUZ - PLAN URBANISTIC ZONAL


Obținere A.C. pentru construire fabrică de procesare carne, racorduri la utilități, împrejmuire, turn publicitar și parcare pentru S.C. FACOS S.A.



### 1. ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

## ■ Încadrare în Geoportal ANCP



 <b>S.C. TREIXA S.R.L.</b> CUI: RO 43764070333541001 TEL: 0743 658 775 mun. Suceava, str. Ștefan cel Mare, nr. 100		<b>S.C. FACOS S.A.</b> com. Șcheia, str. Humorului, nr.100, jud. Suceava		PROIECT NR. <b>17/2024</b>
SPECIFICAȚIE șef proiect proiectat desenat		NUME urb. Daiana-Alexandra Gușă urb. Daiana-Alexandra Gușă urb. Daiana-Alexandra Gușă		FAZA: <b>P.U.Z.</b>
Data: <b>2024</b>		TITLU PLANȘĂ: <b>ÎNCADRARE ÎN ZONĂ</b>		PLANȘA NR. <b>1</b>