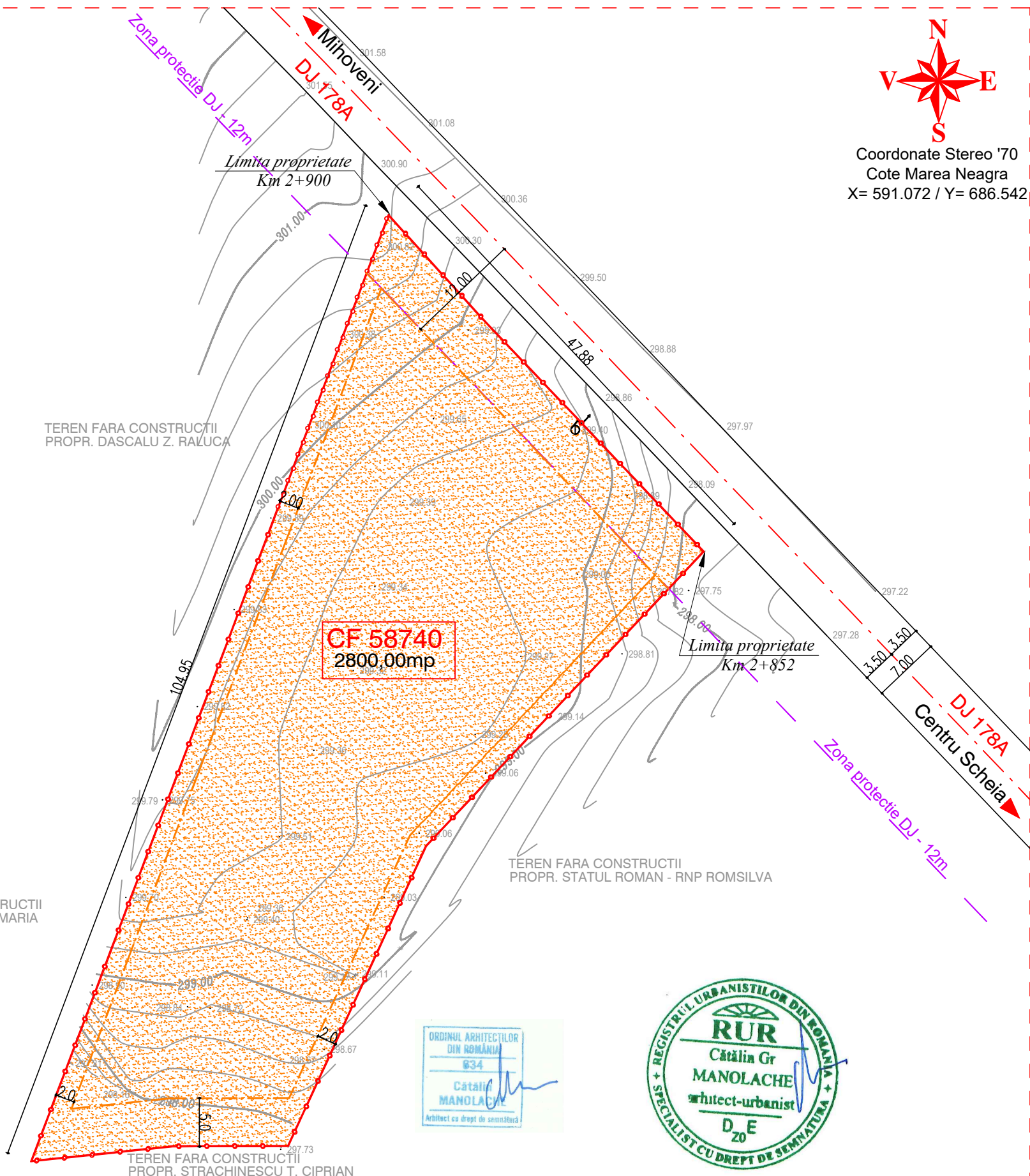




Coordonate Stereo '70
Cote Marea Neagra
X= 591.072 / Y= 686.542



DOMENII	DISFUNCTIONALITATI
CIRCULATIE	1. NECESITATEA DE A SE REALIZA ACESE LA PROPR. DIN VECINATATEA TERENULUI STUDIAT FARA A AFECTA CIRCULATIA EXISTENT.
FOND CONSTRUIT SI UTILIZAREA TERENURILOR	1. ZONA LIMITROFA DE DEZVOLTARE A COMUNEI CU FOND CONSTRUIT DISCONTINUU.
SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT	1. SPATII VERZI NEAMENAJATE SAU DEPRECIATE 2. TERENURI VIRANE NEPRODUCTIVE / DEPRECIATE
ZONE PROTEJATE	1. NU EXISTA IN ZONA OBIECTIVE CARE SA AIBA ZONA DE PROTECTIE 2. POSIBILE SITURI ARHEOLOGICE
DOMENII	DISFUNCTIONALITATI
CIRCULATIE	1. REALIZARE DE ACESE IN INTERIORUL PARCELEI STUDIATE FARA AFECTAREA TRAFICULUI AUTO SI PIETONAL EXISTENT.
FOND CONSTRUIT SI UTILIZAREA TERENURILOR	1. CREAREA UNUI FOND CONSTRUIT IMPORTANT PENTRU DEZVOLTAREA COMUNEI SCHEIA.
SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT	1. CREAREA UNUI FOND CONSTRUIT SI DE INFRASTRUCTURA URBANA IMPORTANT PENTRU DEZVOLTAREA COMUNEI.
ZONE PROTEJATE	1. SE VA OBTINE AVIZ DACA ESTE CAZUL DE LA DIRECTIA MONUMENTELOR SI SITURILOR ARHEOLOGICE

P.U.Z. - SITUATIA EXISTENTA

CONSTRUIRE CLADIRI SPATII COMERCIALE, SPATII PRESTARI SERVICII, BIROURI SI SPATII DEPOZITARE CU REGIM MIC DE INALTIME (MAX.P+2), FANTANA, BAZIN VINDAJABIL, IMPREJMUIRE, BRANSAMENTE LA UTILITATI - DJ 178A, Mihoveni, Com.Scheia, Jud.Suceava

LEGENDA :

- Limita zonei studiate
- Limita proprietate
- Teren proprietate studiat - 2.800,00mp pc.58740 - CF 58740
- Limita construibil
- Zona DJ 178A

BILANT TERITORIAL EXISTENT

SUPRAFETE EXISTENT	
Suprafata de teren studiat	2800,00mp
Suprafata construita	0,00mp
Suprafata construita desfasurata	0,00mp
Suprafata trotuare	0,00mp
Suprafate carosabile,parcari,p.g.	0,00mp
Suprafata spatii verzi	0,00mp
Procent de ocupare a terenului	0,00 %
Coeficient de utilizare teren	0,00

Proiectant general :



Specificatie	Nume	Semnatura
Sef proiect	arh.Catalin Manolache	
Proiectat arh.	arh.Catalin Manolache	
Proiectat R.U.R.	arh.Catalin Manolache	
Desenat	arh.Catalin Manolache	

Scara :
1:500

Data :
05.2024

Beneficiar :
BARZU DAN CRISTIAN
BARZU CRISTINA VIOLETA

Proiect :
261/2024
Faza :
P.U.Z.

Titlu proiect : P.U.Z.- CONSTRUIRE CLADIRI CU SPATII COMERCIALE, SPATII PRESTARI SERVICII, BIROURI SI SPATII DEPOZITARE CU REGIM MIC DE INALTIME (MAX.P+2), FANTANA, B. VINDAJABIL, IMPREJMUIRE, BRANSAMENTE LA UTILITATI - DJ 178A Mihoveni f.n. , Com. Scheia, Jud. Suceava

Titlu plansa :
SITUATIA EXISTENTA
Plansa :
A2