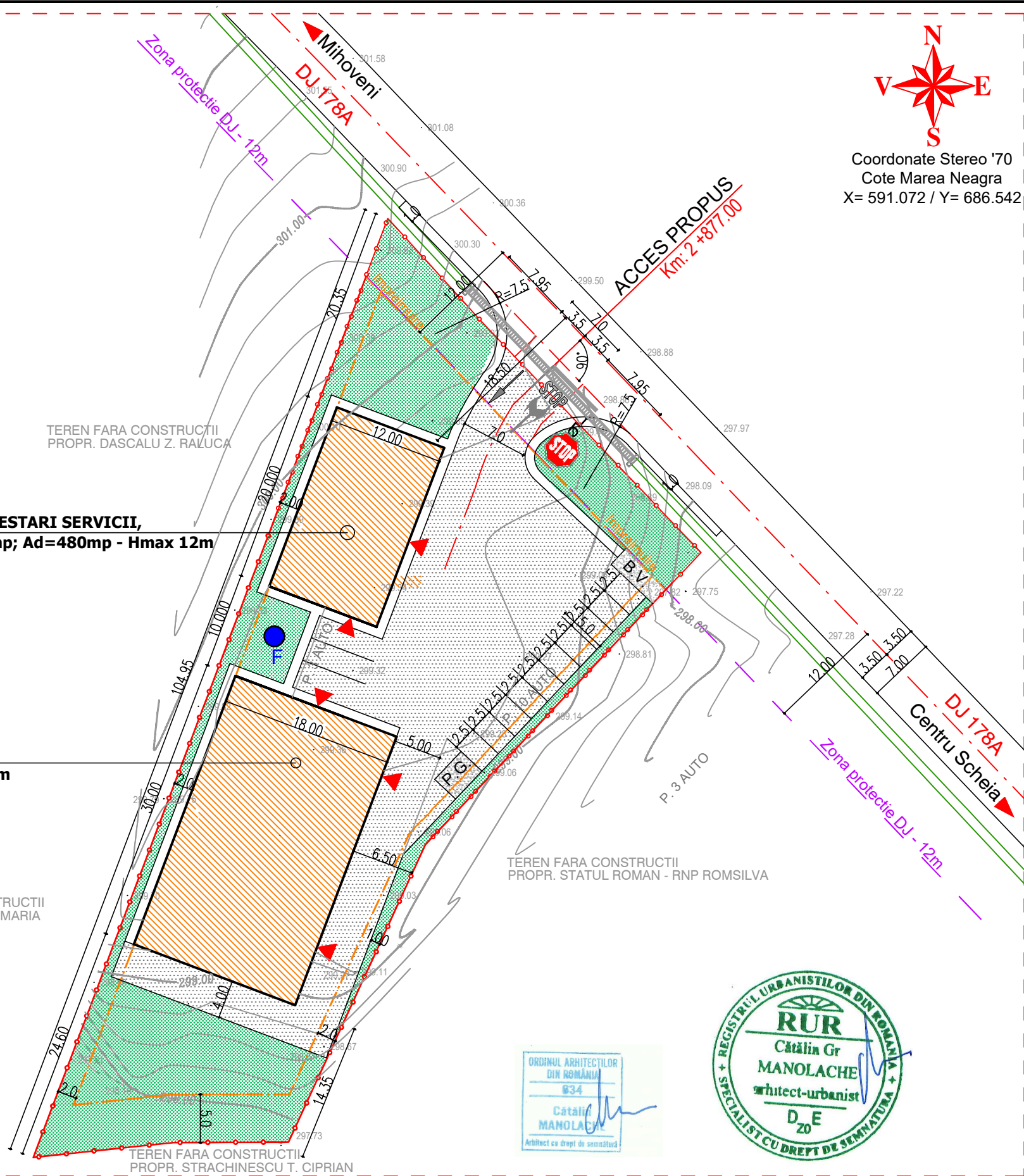




Coordonate Stereo '70
Cote Marea Neagra
X= 591.072 / Y= 686.542



**SPATII COMERCIALE SI PRESTARI SERVICII,
BIROURI - P+1 - Ac=240mp; Ad=480mp - Hmax 12m**

**SPATII DEPOZITARE - P
Ac= Ad=540mp - Hmax 12m**



P.U.Z. - REGLEMENTARI

CONSTRUIRE CLADIRI SPATII COMERCIALE, SPATII PRESTARI SERVICII, BIROURI SI SPATII DEPOZITARE
CU REGIM MIC DE INALTIME (MAX.P+2), FANTANA, BAZIN VINDAJABIL, IMPREJMUIRE, BRANSAMENTE
LA UTILITATI - DJ 178A, Mihoveni, Com.Scheia, Jud.Suceava

- LEGENDA :**
- Limita zonei studiate
 - - - Limita proprietate 2.800,00mp
 - - - Limita constructibil
 - Zona DJ 178A
 - ▨ Constructii propuse
 - ▨ Spatii verzi
 - ▨ Parcari, alei circulabile
 - ▨ Platforma gunoi
 - Fantana
 - ▨ Bazin vindajabil
 - ▶ Accese

BILANT TERITORIAL

SUPRAFETE	EXISTENT	PROPUS	%
Suprafata de teren studiat	2800,00mp	2800,00mp	
Suprafata construita	0,00mp	780,00mp	27,85
Suprafata construita desfasurata	0,00mp	1020,00mp	
Suprafata trotuare	0,00mp	235,00mp	8,40
Suprafate carosabile,parcari,p.g.	0,00mp	975,00mp	34,82
Suprafata spatii verzi	0,00mp	810,00mp	28,83
Procent de ocupare a terenului	0,00 %	27,85%	
Coeficient de utilizare teren	0,00	0,36	

Regim maxim de inaltime = P+2
Hmax.=12,00m

Procent maxim de ocupare a terenului (P.O.T.) : 30%
Coeficient maxim de utilizare a terenului (C.U.T.) : 0,9

Proiectant general :

**S.C. TESERACT
PROIECT S.R.L.**
0744 626840 / tesseractproiect@gmail.com

Beneficiar :

**BARZU DAN CRISTIAN
BARZU CRISTINA VIOLETA**

Proiect :
261/2024
Faza :
P.U.Z.

Titlu proiect : P.U.Z.- CONSTRUIRE CLADIRI
CU SPATII COMERCIALE, SPATII PRESTARI
SERVICII, BIROURI SI SPATII DEPOZITARE
CU REGIM MIC DE INALTIME (MAX.P+2),
FANTANA, B. VINDAJABIL, IMPREJMUIRE,
BRANSAMENTE LA UTILITATI - DJ 178A
Mihoveni f.n. , Com. Scheia, Jud. Suceava

Specificatie	Nume	Semnatura
Sef proiect	arh.Catalin Manolache	
Proiectat arh.	arh.Catalin Manolache	
Proiectat R.U.R.	arh.Catalin Manolache	
Desenat	arh.Catalin Manolache	

Scara :
1:500

Data :
05.2024

Titlu plansa :
REGLEMENTARI

Plansa :
A3